



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby & Vellerup Sommerby Vandværk

Birkebakvej 1, Vellerup Sommerby, 4050 Skibby

Referat af bestyrelsesmøde #12

Møde i bestyrelseslokalet d. 22-07-2023 kl. 11.00-16.00

Fremmødte

Formand Jesper Løvbo
Næstformand, afd. 6 Mikkel Christiansen Ankerstjerne
Afd. 1 Kim Rasmussen
Afd. 2 Mette Niebuhr
Afd. 3 Jan Michael Olsen
Afd. 4 Michael Bachmann
Afd. 5 Jesper Janholm
Driftleder Finn Harup

Afbud

-

Referat

1. Velkommen ved formanden og valg af referent og ordstyrer

Alle bestyrelsesmedlemmer deltog på mødet, og bestyrelsen var dermed beslutningsdygtig. Det er aftalt, at Mikkel Christiansen Ankerstjerne tager referat og Jesper Løvbo er ordstyrer.

2. Velkommen til vores nye driftleder Finn Harup

Finn præsenterede sig selv og fortalte om hans tidligere arbejdsopgaver og hvilket indtryk han har af vandværket og dets driftsfunktion.

Finn deltog ikke i den resterende del af mødet.

3. Status vandværk

Der er skabt kontakt til bl.a. nabovandværket Vellerup Vandværk med henblik på et fremtidigt samarbejde og vidensdeling. Der er i den forbindelse indhentet anbefalinger fra nærliggende vandværker på Hornsherred ift. brug af entreprenører mv. Frederikssund Kommune er derudover kontaktet ang. ansættelsen af vandværkets nye driftleder og godkendelse af takstblad for 2024.

Der har været ledningsbrud på Skadevænget, som er udbedret umiddelbart efter at det er blevet registreret, vandspildet er derved minimeret.

4. Status økonomi

Indtægter hhv. udgifter for 2023 indtil d. 20. juni blev gennemgået. Der er skåret kraftigt i foreningens og vandværkets samlede forbrug, hvorfor forventningen er, at der vil være overskud på kontoen til årsskiftet, dette på trods af at der er indkøbt 15 nye hjertestartere.

5. Status bilagsgruppe/politianmeldelse

Jesper Janholm deltog ikke i mødet under behandlingen af dette punkt pga. inhabilitet, som tidligere intern revisor.

Den indgivne anmeldelse efterforskes af politiet hvor bilagsgruppen assisterer bestyrelsen med besvarelse af eventuelle spørgsmål.

6. Status hjertestartere

Jan og René Skov har afholdt åbent hus med besøg af akutbil. De er derudover begyndt at opsætte de nyindkøbte hjertestartere rundt omkring i sommerbyen. Hjertestarterne placeres med særlig hensyntagen til hvordan de på optimal vis, vil dække sommerhusområdet bedst muligt og på nemmeste vis kan tilgås.

Der er bestilt postkasseskilte til de ejendomme hvor hjertestarterne monteres, derudover fremgår placering af www.hjertestarter.dk

Der vil blive søgt om midler til udstyr til brug ifm. undervisning af hjerteløbere.

7. Status biodiversitetsgruppe

Der er d.d. afholdt møde i gruppen og det blev aftalt at lave et overblik over sommerhusområdet, visende diverse zoner med mulighed for diversitetsfremmende tiltag. De vil derudover komme med et udspil til tiltag, som kan styrke biodiversiteten samt en prioritering af disse.

Næste møde i gruppen er d. 2. september 2023 kl. 10, hvor alle naturinteresserede er velkomne.

8. Status asfaltsag

Der arbejdes fortsat på de udestående sager.

9. Status magasinbygning

Der vil blive stillet krav til skifteretten ift. betaling af udestående leje.

10. Status opdatering af vedtægter

De på den ekstraordinære generalforsamling vedtagne vedtægtsændringer indarbejdes i de nuværende vedtægter og lægges på hjemmesiden snarest muligt. Jesper L og Mikkel nedsætter efter sommerferien en gruppe med henblik på, at få udarbejdet et sæt helt nye vedtægter for både foreningen og vandværket.

11. Vejvandsproblematik

Michael Bachmann deltog ikke i mødet under behandlingen af dette punkt, da han som privat grundejer, har indgivet en klage angående manglende afledning af vejvand, og derfor er inhabil i sagen. Jan følger op på øvrige steder i sommerbyen,

hvor der er problemer ifm. kraftige regnskyl.

12. Eventuelt

Det blev aftalt at Jesper L og Mikkel mødes med repræsentanter fra den gruppe, der har stævnet foreningen. Dette da det på generalforsamlingen, blev aftalt at indgå forlig inden den forestående retssag. Kim Rasmussen deltog ikke i mødet under behandlingen af dette emne pga. inhabilitet, som følge af at han er med i gruppen, der har stævnet foreningen.

Der arbejdes fortsat på at få fuld adgang til vores data i Danske Bank.

Intern revisor inviteres med til næste møde.

De kommende bestyrelsesmøder afholdes kl. 10.00 på nedenstående datoer på Birkebækvej 1, hvor foreningens medlemmer inviteres til at deltage i den første ½ time af mødet.

Ønsker et eller flere medlemmer at stille spørgsmål til bestyrelsen, er de meget velkomne. Spørgsmål bedes dog fremsendt i rimelig tid inden mødet, så bestyrelsen har mulighed for at give et så fyldestgørende svar som muligt, på selve mødet.

24. september 2023

5. november 2023

17. december 2023