



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby & Vellerup Sommerby Vandværk

Birkebækvej 1, Vellerup Sommerby, 4050 Skibby

Referat af bestyrelsesmøde #15

Møde i bestyrelseslokalet d. 24-09-2023 kl. 10.00-15:30

Fremmødte

Formand Mikkel Christiansen Ankerstjerne
Næstformand Michael Bachmann, afd. 4
Afd. 1 Kim Rasmussen
Afd. 2 Mette Niebuhr
Afd. 3 Jan Michael Olsen
Afd. 5 Jesper Janholm
Afd. 6 Carsten Nielsen

Gæst: Intern Revisor, Lise Boesgaard

Dagsorden

1. Dialog med fremmødte foreningsmedlemmer fra kl. 10.00-10.30

Formanden bød de tre fremmødte grundejere velkommen på mødet.

Preben Barfred, Skadevænget 80:

Forslag om at få synliggjort en driftsstruktur af foreningen; hvad skal der ske med fælles bygninger, områder, vedligehold osv.?

Bestyrelsen er fuldt ud enige med Preben Barfred og har netop dette punkt på dagsordenen til dagens møde, hvor der skal ske en prioritering af de mange og mere langsigtede opgaver, som skal håndteres og eksekveres på.

Bl.a. udarbejdes et årshjul, som deles med medlemmer, og samtidig vil der komme kontaktdata på de forskellige opgaver/grupper, man kan melde sig ind i - eller som kan kontaktes for spørgsmål. Det kan være bjørneklogruppe, brobisser mv.

Kim og Marianne Strube, Stærevænget 61

Kim og Marianne oplyste at de tidligere har hjulpet med projekter på campingpladsområdet mv. Dette vil de fortsat gerne lægge energi i og bidrage til, hvorfor de efterspørger at blive inkluderet i arbejdet fremadrettet. De har i den forbindelse savnet information om hvem man henvender sig til. Bestyrelsen henviste til Kim Rasmussen for fremtidig kommunikation, da han bliver tovholder på arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppen, der tager sig af campingpladsen, er under etablering og første møde afholdes d. 28. oktober. Gruppen udarbejder og samler forslag til, hvad campingpladsområdet og bygningen på Skjoldagervej 2B kan anvendes til fremadrettet. Endelige idéforslag præsenteres på generalforsamlingen 2024 til debat og beslutning af medlemmerne.

2. Velkommen til Lise Boesgaard, Mejsevænget 90 (foreningens interne revisor)

Bestyrelsen hilser Lise et stort velkommen som foreningens interne revisor.

Bestyrelsen har oprettet en e-mailadresse til foreningens interne revisor.

Medlemmer kan skrive direkte til Lise (udenom bestyrelsen), såfremt der er forhold, der giver anledning til dette. Adressen er internrevisor@velsom.dk, og vil fremgå af foreningens hjemmeside.

Lise deltager i Danske Vandværkers kursus om en intern revisors opgaver m.v. d. 13. november 16:30-18.00.

Bestyrelsens kasserer, Jesper Janholm, deltager i et lign. kursus om bogføring d. 4. oktober.

3. Bordet rundt - orientering om hvad, der har rørt sig siden sidst

Jesper Janholm informerede om at Mikkel Ankerstjerne har oprettet en bankkonto til vandværket, således at grundejerforening og vandværk nu har hver sin bankkonto. Jesper sørger for at økonomi og kassekladder ajourføres fremadrettet i forhold hertil.

Der planlægges møde med ny revisor (valgt på generalforsamlingen 30. april 2023) til uge 40 mhp. at gennemgå foreningens struktur og økonomi og drøfte det fremadrettede samarbejde. Intern revisor Lise, Jesper og Mette deltager i mødet.

Mette Niebuhr informerede om, at et opfølgende møde (møde 2) med potentiel, eksternt administrator planlægges i oktober med deltagelse af Mikkel Ankerstjerne samt øvrige bestyrelsesmedlemmer, der måtte ønske at deltage.

Det tidligere udarbejdede vedtægtsudkast fra Advokat Kristian Dreyer har manglet i foreningens dokumenter. Dette er blevet udleveret af Dreyer, og bliver overdraget til den kommende gruppe, som vil arbejde på et oplæg til nye foreningsvedtægter. Vedtægtsgruppens udkast til nye vedtægter forventes klar til drøftelse på generalforsamlingen 2024.

Carsten Nielsen oplyste om, at han er aktiv i forhold til opgaver omkring vandværk og bjørneklogruppen. Referat fra bjørneklogruppen deles på foreningens hjemmeside www.velsom.dk og nævnes i kommende nyhedsbrev.

Carsten har derudover fået tildelt adgange til foreningens og vandværkets portaler mv. på linje med alle øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Michael Bachmann har indhentet en stribe tilbud på vintertjeneste (saltning og snerydning). tilbuddene vil blive præsenteret for bestyrelsen på næste møde, hvorefter der vælges leverandør.

Bilagsgruppens arbejde fortsætter og de assisterer fortsat politiet i deres efterforskning.

Jan Michael Olsen informerede om at Vellerup Sommerby nu er Hjertesikker Zone. Sommerbyen er den største hjertesikre zone i Danmark. Der stilles derfor store krav til antallet af trænede hjerteløbere. Der er indsendt ansøgning til TRYG Fonden slut august ifm. ønske om at kunne afholde kurser og uddanne beboere til hjerteløbere. Svar fra TRYG Fonden forventes i oktober eller november.

Mikkel Christiansen Ankerstjerne orienterede om at foreningens hjemmeside løbende bliver opdateret med de seneste nyheder og dokumenter. Derudover er der tilføjet nye foreningsmailadresser på alle medlemmer af bestyrelsen samt den interne revisor. Kontaktoplysningerne findes under 'Kontakt' på hjemmesiden www.velsom.dk.

Vandværket har også fået ny mail kontakt@velsomvand.dk tilsvarende har driftlederen fået mail driftleder@velsomvand.dk. Begge fremgår af foreningens hjemmeside.

Der arbejdes på en ny og selvstændig hjemmeside til vandværket, denne vil kunne tilgås via www.velsomvand.dk så snart den er klar.

Ejendomsmæglerforespørgselsskemaer er blevet udarbejdet for vandværket, så ejendomsmæglerne selv kan hente al information direkte på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen/formanden sparer dermed mange timers arbejde med at svare på henvendelser ifm. salg af boliger i området. Et tilsvarende skema for grundejerforeningen vil blive gjort tilgængeligt snarest.

Foreningens to elabonnementer (Verdens Ende og Skjoldagervej 2B) og vandværkets elabonnement, er overdraget til et og samme elselskab, Ørsted.

Betalingservice er opdateret for alle aftaler, da der var uorden efter bankskiftet fra Danske Bank til Spar Nord. I samme tråd er vandværkets og foreningens kontaktoplysninger hos Novafos opdateret.

Både Mikkel og Carsten Nielsen har arbejdet på at indhente alle de manglende ledningsoplysninger fra beboere på Nordvejen, Vigvejen og Hammerbakke. Vandværkets ledningsplaner er nu blevet opdateret, så der ifm. eventuelle gravearbejder kan tages højde for vandledningernes placering. Vandværket risikerer dermed ikke længere selv at skulle dække omkostninger til ledningsbrud ifm. gravesager, da entreprenører får udleveret en fuldstændig oversigt over vandledningers placering.

Kim Rasmussen informerede om at biodiversitetsgruppen er i gang og der er planlagt arbejdsdag søndag d. 15. oktober kl. 10.00 ved vandværket, hvor hegnet omkring bygningerne beplantes med grønt. Alle medlemmer er velkomne til at være med og hjælpe gruppen. Pris: ca. 5-6.000 kr. til planter mv. Gruppen beder om tilladelse til investering i planter, hvilket blev enstemmigt vedtaget af bestyrelsen.

Ydermere afholdes der arbejdsgruppemøde i campingpladsudvalget d. 28. oktober kl. 10.00 i bestyrelseslokalet på vandværket, hvor alle interesserede medlemmer er meget velkomne til at deltage.

4. Målsætning, prioritering og ansvarsfordeling af bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen brugte godt to timer på dette punkt, og resultatet er ikke endeligt, men afrundes på næste møde, hvorefter årshjul, prioriteringer mv. deles med medlemmer. Stor tak til Mille for at facilitere processen, som var særdeles konstruktiv og givende for overblikket og prioriteringen af de mange opgaver, der pågår og ligger fremadrettet.

Mikkel præsenterede forslag til et revideret budget og takstblad for 2024 og 2025, som medlemmer ligeledes præsenteres for, så snart det er endeligt gennemarbejdet af bestyrelsen.

5. Eventuelt

Det blev foreslået at opsætte et tavle-skab med vigtige informationer til alle medlemmer, f.eks. oversigtskort over hjertestarteres placeringer og vigtig information fra bestyrelsen eller fra arbejdsgrupper mv. Carsten undersøger, om vi kan få tilladelse til at opsætte tavleskabet ved vandværket samt indhenter tilbud på et skab.