



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby & Vellerup Sommerby Vandværk

Birkebakvej 1, Vellerup Sommerby, 4050 Skibby

Referat af bestyrelsesmøde #5

Onlinemøde d. 30-03-2023 kl. 20.00-22.00

Fremmødte

Formand + afd. 2 Mette Niebuhr
Afd. 1 og 6 Mikkel Christiansen Ankerstjerne
Afd. 3 og 4 Michael Bachmann
Afd. 5 Næstformand Jesper Janholm

Dagsorden

1. Velkomst v. formand og valg af ref. og ordstyrer

Alle fire bestyrelsesmedlemmer var fremmødt, og bestyrelsen var dermed beslutningsdygtig. Det er aftalt, at Mikkel Christiansen Ankerstjerne tager referat og er ordstyrer.

2. Underskrivelse af referat fra møde #3 og #4

Referater #3 og #4 er godkendt og underskrevet digitalt, da mødet foregår online.

3. Grundejer beder om bestyrelsens stillingtagen ifm. stor vandpyt foran indkørsel

Grundet stort tidspres ift. generalforsamlingsforberedelserne udsættes sagen til efter generalforsamlingen. Mikkel underretter grundejer.

4. Grundejer har gjort opmærksom på udfordring med afløb fra sø

Det aftales, at der indhentes tilbud på videoinspektion fra 2-3 kloakmestre og det undersøges om der er forsikringsdækning. Grundejer orienteres om det videre forløb. Mikkel følger op.

5. Grundejer har gjort opmærksom på manglende retablering efter brud på vandledning

Der tages kontakt til grundejer om det fremadrettede forløb. Mikkel følger op.

6. Varsel om mistillidsvotum

Bestyrelsen har modtaget et varsel om mistillidsvotum, hvilket der er kvitteret for.

7. Udmeldelse af foreningen og tilbagebetaling af kontingent

Der er kvitteret for modtagelse og følges op på alle udsendte fakturaer efter generalforsamlingen d. 30. april.

8. Opsamling på vandværk

a. Status overdragelsesforretning, tilbagelevering af udstyr og adgang til vandværk

Administrator har ikke overdraget administratorrettighederne til begge alarmsystemer til den nye bestyrelse, hvorfor den nye bestyrelse har været nødsaget til, at erhverve nye alarmsystemer til vandværk og bygning med bestyrelseslokale.

b. Tilbud vedr. kompressorer

Der følges op på det tidligere fremsendte tilbud.

9. Håndtering af fejløpkrævninger i ForeningLet dvs. for vand, advokat, generalforsamling og rykkergebyrer

Der følges op på alle udsendte fakturaer efter generalforsamlingen d. 30. april.

10. Status revisor

2+ Revision arbejder på at færdiggøre regnskabet for 2022. Mette beder dem fremsende kopi af alle bilag fra 2022 til den nye bestyrelse.

11. Status underretning af samarbejdspartnerer ift. ny mail og hjemmeside

Der er udtrukket lister over foreningens samarbejdspartnerer og udfærdiget skrivelse som Mette udsender.

12. Status advokater fra før konstitueringen d. 26. februar 2023

Vi er i proces ift. at få udleveret alt materiale fra foreningens advokater.

13. Status bankforretninger (netbank og adgang til konto i Danske Bank)

Bestyrelsen har fået adgang til netbank i SparNord og modtaget kontoudtog fra Danske Bank.

14. Status e-Boks adgang

Den tidligere foreningsformand har fortsat ikke indvilget i, at overlevere rettighederne til den nye bestyrelse.

15. Status foreningens tidligere web-domæne

Den tidligere foreningsformand har fortsat ikke indvilget i, at overlevere rettighederne til den nye bestyrelse.

16. Status forsikringer - herunder dækning af bestyrelsesmedlemmer

Alle policer er fremsendt fra Tryg Forsikring, hvor både grundejerforeningen og vandværket har deres forsikring. Vandværkets forsikring er imidlertid tegnet gennem danske vandværker. Alle bestyrelsesmedlemmer og driftslederen er

dækket.

17. Status hjertestarter serviceaftale

Alle dokumenter i sagen er fundet frem.

18. Status kommunikation fremadrettet

Det aftales, at der i første omgang udsendes et nyhedsbrev ca. hver 14. dag, hvis der er relevant nyt.

19. Status bilagsgruppen

Der er nedsat en bilagsgruppe som Michael står i spidsen for.




20. Eventuelt

Det er aftalt, at bestyrelsen fortrinsvis koncentrerer sig om arbejde i relation til den kommende generalforsamling, hvorfor henvendelser kun vil blive besvaret i beskedent omfang indtil da.

Alle forberedelser ift. at åbne for medlemsportalen i ForeningLet er gennemført. Alle medlemmer, der har oplyst deres e-mail til grundejerforeningen og dermed modtager bestyrelsens nyhedsbreve, vil snarest blive informeret om deres respektive brugernavn og adgangskode. Medlemmer, dvs. grundejere, der **ikke** har oplyst en e-mail og derfor ikke har modtaget nyhedsmails, kan henvende sig til bestyrelsen via post@velsom.dk for at få tildelt adgang til medlemsportalen.

Det er aftalt, at der udarbejdes vedligeholdelsesplaner for foreningens og vandværkets drift efter generalforsamlingen d. 30. april.

Næste bestyrelsesmøde planlægges afholdt tirsdag d. 18. april kl. 20.00.

Navn	Underskrift
Mette Niebuhr Formand, afd. 2	
Mikkel Christiansen Ankerstjerne Bestyrelsesmedlem afd. 1 & 6	
Michael Bachmann Bestyrelsesmedlem afd. 3 & 4	
Jesper Janholm Næstformand, afd. 5	