

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 22. april 2017 kl. 09.30

Produktionsskolen, Skibby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for 2016/2017
3. Forelæggelse af regnskab for 2016 vedrørende foreningen til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetter for 2018 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej- og snerydningskonto.
5. Forelæggelse af regnskab for 2016 vedrørende vandværket til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budgetter for 2018 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.
7. Valg af formand jf. § 14.4. I 2017 er formanden på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. § 14.3.
I 2017 er afdelingsformændene for afdeling 1, 3, og 5 på valg.

Opstillede kandidater:

Afd. 1: Torben Bodi

Opstiller til nyvalg

Afd. 3: Henning Nørskov

Modtager genvalg.

Afd. 5: Torben Jarnit

Modtager genvalg

Pkt.9. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad for vandværket.
2. Forslag fra bestyrelsen vedr. takster for Grf. Vellerup Sommerby.
3. Forslag fra Jørgen Larsen, Skadevænget 4.
4. Forslag fra Marianne Løwen og John Petersen.
5. Forslag fra Dorte Hynne, Gøgevænget 2o.
6. Forslag fra Else Marie Kristiansen, Skadevænget 87.

Pkt.10. Valg af 2 revisorer.

Pkt.11. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Pkt.12. Eventuelt.

Pkt.1: Valg af dirigent.

Formanden bød alle velkommen til årets generalforsamling i grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk.

Først vil jeg spørge, om der er repræsentanter fra pressen tilstede? Det synes ikke at være tilfældet.

Så vil jeg endvidere oplyse følgende: Som bekendt har vi gennemført en urafstemning vedr. 3 forhold til vedtægtsændringer. Resultatet har været offentliggjort på vores hjemmeside og resultatet har givet ml. 82,4% og 93% ja stemmer. Vi skal i dag stemme efter 1 sæt vedtægter for Vandværket og 1 sæt for Grundejerforeningen, men dirigenten vil forklare dette, når vi kommer til det.

For at kunne afholde en generalforsamling skal vi have valgt en dirigent. Bestyrelsen foreslår, Thea Præstmark, som er foreningens advokat.

Jeg skal for god ordens skyld spørge, om der er andre forslag til dirigenthvervet?

Dette synes ikke at være tilfældet, så jeg vil bede Thea Præstmark (TP) om at indtage dirigentens plads og dermed ledelsen af generalforsamlingen. TP blev valgt med akklamation.

TP konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Vedrørende urafstemningen afholdt i Grundejerforeningen konstaterede dirigenten, at eftersom urafstemningen var afsluttet den 6. april 2017, var de nye afstemningsregler trådt i kraft. Afstemninger i Grundejerforeningen ville derfor blive gennemført som beskrevet i vedtægterne pr. 6. april 2017.

Samtidig noterede TP, at de blandt Grundejerforeningens medlemmer ikke var enighed om urafstemningens gyldighed.

TP gennemgik kort for procedurene for afholdelse af en generalforsamling. Herefter fik formanden ordet for aflæggelse af beretning.

Pkt.2. Formandens beretning for 2016/2017.

Indledning:

Foreningen og vandværket afholder i år sin 47. ordinære generalforsamling, og det er igen tid til at gøre status over foreningens virke i den forgangne periode, og samtidig prøve at se på den kommende tids udfordringer og muligheder.

Bestyrelsen tilstræber fortsat, at beretningerne skal bibringe medlemmerne en opdatering af de mange hændelser, der har påvirket de beslutninger, som har skulle tages, og beretningen i år er i den henseende ingen undtagelse. Dog er årets beretning gjort noget kortere end sædvanligt af hensyn til de mange punkter på dagsordenen, men beretningen vil selvfølgelig give et indblik i årets aktiviteter inden for foreningens forskellige hovedområder med en naturlig fremhævelse af særlige forhold.

Det er i år ikke en helt almindelig generalforsamling, idet der – som det ses af den udsendte dagsorden – er opført punkter, som både jeg og den øvrige bestyrelse gerne havde været foruden.

Aldrig i mine næsten 30 år som formand - eller i løbet af de næsten 50 år foreningen har eksisteret - har ***ganske få personer*** med en besynderlig interesse i at nedbryde vores opbyggede værdier, fremført deres ærinde på måder, jeg tror de fleste vil finde ganske uantagelige. Der har så at sige intet positivt været at spore i de enorme mængder af udsagn og påstande, der har været fabrikeret med det klare formål at sætte andre i det dårligst tænkelige lys. Jeg finder det i øvrigt ganske paradoksalt, at den nævnte gruppe påberåber sig åbenhed og gennemsigtighed og derefter kommunikerer i lukkede og hemmelige grupper og begærer hemmelige afstemninger.

Var det så blot formanden og bestyrelsen der stod for skud med dette fåtals ønske om at tvinge bestyrelsen til at foretage sig handlinger, som vil være lovstridige, hvis de bliver gennemført, og som ikke normalt forekommer i en forening som vores, men der er tillige tale om en hetz imod foreningens ansatte, familier, børn og andre, der uskyldigt rammes af usande påstande og usaglig mistænkeliggørelse – både direkte, ved rundskrivelser og på Facebook.

Disse forhold har *foreløbig* medført, at Badebrolauget ikke ønsker at fortsætte, og derfor har de forladt det meget populære badebrolaug.

Naboværnet / Nabohjælpen har gjort sig de samme overvejelser i samme anledning.

Jeg har som de fleste nok har bemærket holdt mig langt fra at deltage i nogen form for unødvendig offentlig debat, men det betyder ikke, at jeg ikke har en mening om de beskrevne forhold eller at jeg mangler svar på tiltale.

Debatten om disse uhyrlige forhold vil jeg ikke lade indgå i årets beretning, men gemme til vi når de relevante punkter på dagsordenen.

En enkelt sag, der blev sat et markant punktum for i 2016, var den langtrukne injuriersag imod et medlem i Fyrvænget. Efter i årevis at fremsat grundløse beskyldninger imod især formanden og bestyrelsen, blev dette medlem i Retten idømt en efter danske forhold meget streng straf for overtrædelse af straffeloven, og tillige idømt betaling af sagens omkostninger og en stor erstatning til grundejerforeningen. Enhver udbetalt erstatning tilfalder naturligvis grundejerforeningen, men da sagsøgte ikke levede længe nok til at få dommen forkyndt og således ikke kunne effektuere dommens konsekvenser, er foreningens tilgodehavende noteret i boet, som endnu ikke er opgjort.

Beretningen vil også i år indeholde en opdatering af forhold, der tidligere har været nævnt. Dette sker for at give nye medlemmer - eller medlemmer som ikke har været med på de seneste generalforsamlinger - en orientering af løbende sager af fælles interesse.

I året 2016 har der bl.a. været betydelig aktivitet på vandforsyningsområdet, og en byge af nye love, regler og bekendtgørelser har igen set dagens lys, og flere er i vente.

Beretningen er for overskuelighedens skyld opdelt i de hovedområder, hvor foreningens aktiviteter har fundet sted.

Foreningen:

På periodens første bestyrelsesmøde, som afholdtes umiddelbart efter generalforsamlingen i april sidste år, konstituerede bestyrelsen sig med genvalg af Henning Nørskov som foreningens næstformand.

Næstformandens opgave er bl.a. at indtræde i formandens sted ved evt. frafald, og jeg noterer med tilfredshed, at bestyrelsen samlet stod bag valget af Henning Nørskov.

Takstbladet for vandværkets takster, som blev vedtaget på generalforsamlingen, blev umiddelbart efter generalforsamlingen fremsendt til Frederikssund Kommune og efterfølgende godkendt uden kommentarer.

I 2016 oplevede vi en mindre nedgang i antallet af ejendomme der blev solgt, idet blot 36 ejendomme blev ejerskiftet og heraf var heldigvis kun 1 solgt på tvangsauktion. Den historisk lave rente giver forhåbentlig mulighed for salg af ejendomme, som hidtil har været svære at få solgt.

Der er på nuværende tidspunkt mere end 65 ejendomme til salg.

Foreningsbladet, som redigeres af vores dygtige redaktør, Lis Guldborg, kunne stadig godt trænge til lidt flere indlæg fra medlemmer. Jeg skal derfor også i år opfordre medlemskredsen til at fattede pennen og skrive til redaktøren, hvis man har noget på hjerte. Jeg er bevidst om at Facebook har overtaget en del af kommunikationen mellem medlemmer og andre, men bladet skulle jo også gerne være til gavn for de medlemmer, der ikke betjener sig af Facebook. Facebook har desværre udviklet sig til et forum for næsten hvad som helst, og de gældende regler for indlæg på dette medie overskrides dagligt, og der oprettes lystigt lukkede og hemmelige grupper af de samme personer, der som nævnt står bag ønskerne om åbenhed og gennemsigtighed.

Bladet bringes fortsat også på foreningens hjemmeside, hvor man kan bladere rundt på samme måde som i den fysiske kopi, som tilsendes vore medlemmer og annoncører.

Hjemmesiden får megen ros fra vore medlemmer og forretningsforbindelser, og indholdet opdateres så snart der er behov for dette.

Der er således efterhånden adskillige af vore medlemmer som benytter sig af de elektroniske medier til at søge aktuel information. Vellerup Sommerbys foreningsblad lægges som nævnt ud på hjemmesiden, hvor Facebook nu optræder som en integreret del. Der er også opstået grupperinger på Facebook, som anvender Vellerup Sommerbys navn, men som intet har med grundejerforeningen at gøre.

Det vil stadigvæk være en god ide generelt, at holde foreningen ajour med vore medlemmers adresser, hvilket desværre forsømmes i helt uhørt grad.

Efter hver udsendelse kommer for tiden mere end 40 forsendelser retur som følgende af manglende adresseoplysninger, manglende navn på postkasse, overfyldte postkasser eller af andre årsager.

I de fleste tilfælde kan det lade sig gøre at efterspore adresserne, men det er tidskrævende, og afhængig af forholdene kan det også være nødvendigt at forespørge folkeregistret. For at mindske omkostningerne for foreningens medlemmer er der indført et gebyr for manglende adresseoplysning. Gebyret har dog endnu ikke været anvendt.

Hvis medlemmer ønsker det, kan telefonnummer registreres hos foreningen. Det vil lette kommunikationen, hvis der skulle opstå en situation, hvor det er nødvendigt med en hurtig kontakt.

Der findes medlemmer, der hævder ikke at have modtaget en faktura på årsbetalingen til grundejerforeningen. Hvis et medlem ikke har modtaget opkrævning senest medio februar påhviler det det pågældende medlem selv at kontakte bestyrelsen. Opkrævninger der er afsendt og ikke modtaget retur betragtes som modtaget.

I 2017 har vi igen kunnet udsende opkrævninger via PBS. De var ved opkrævningskørslen desværre kun 450 medlemmer der var tilsluttet. Jeg håber at vi snarest kan komme væsentlig højere op – måske på hele 650, som var antallet inden problemerne med NETS optrådte.

Ingen beretning uden en kommentar til restancelisten.

Gebyrer vedr. for sen indbetaling ligger igen på linje med det sædvanlige niveau. Hvad restancerne angår, har der endnu ikke været grund til at sende medlemmer til inkasso for hovedbeløbet. P.t. er 14 medlemmer i restance for hovedopkrævningen. Der imod er der mange der helt undlader at betale det vedtægtsmæssige gebyr på kr. 200,- som vedtægten bestemmer skal erlægges ved for sen betaling. Af disse er der 28 tilbage.

Foreningen har i marts fremsendt over 100 rykkerskrivelser, og som følge af dette store antal er rykkerskrivelsen standardiseret en del. Der kan være mange årsager til restancer, og det vil ikke være muligt at tilgodese alle med individuelle skrivelser som følge af en kombination mellem effektivitet, særlige forhold og det betydelige antal rykkere der er udsendt i år.

Som alle nok ved, fik Vellerup Sommerby i november 2016 en ny Lokalplan.

Lokalplanen er et opgør med en forældet lokalplan og en lang række erstatninger for de tidligere utidssvarende deklamationer. Den nye lokalplan er blevet til på en helt ny måde, hvor borgere sammen med sommerbyens bestyrelse er blevet inddraget i processen ved møder og høringer.

Den nye lokalplan har medvirket til lovliggørelse af en lang række byggerimæssige forhold, men har også medført forskellige påbud. Jeg synes at lokalplanen er betydeligt forbedret, og at den tilgodeser så mange ønsker som muligt. Lad os arbejde videre på det nye grundlag, og håbe på at flest mulige vil blive tilfredse.

Jeg vil ikke yderligere kommentere lokalplanen, da den er tilgængelig for alle på kommunens hjemmeside.

Mobilmasten i Vellerup Sommerby har længe været ønsket, og løfterne om opsætning af masten har rejst forventninger hos mange. Jeg tør næsten ikke sige det, men efter at have spurgt til sagen på adressen, hvor den skulle have stået, et det oplyst, at masteprojektet er droppet som følge af manglende lønsomhed.

Ærgerligt, men vi må nu forsøge med kommunal opbakning i relation til ny lovgivning. Denne proces er igangsat. Det er nemlig ikke en kommunal opgave, men Venstre har sikret at der er kommunal rådgivning og en smule økonomisk støtte til de grundejere, som søger statens bredbåndspulje til projekter.

Foreningens bestyrelse har i nogen tid søgt et nyt bogholderisystem, der kan afløse det efterhånden 30 år gamle Globus system. Det har vist sig lidt vanskeligere end først antaget, da de systemer, der er til rådighed ikke har kunne indfri vores forventninger. Der er udarbejdet relevante kravspecifikationer, herunder at systemet skal rumme både foreningens- og vandværkets behov, og endvidere skal være friholdt for at henligge på bogholderiets computer. Systemet skal kunne gemme bilag sammen med posteringerne, og stedse være tilgængeligt for revisionen. Det kan en del systemer, men ingen har kunnet det hele som et integreret system. Vi arbejder sammen med revisionen i denne sag, og håber på der snarest vil vise sig en brugbar løsning.

Foreningens bestyrelse har – sammen med revisionen - tidligere besluttet at samtlige bilag i foreningens regnskaber skal opbevares digitalt, hvilket er sket. Dette skal sikre, at intet forsvinder.

Efter sidste års generalforsamling blev der fremsat ønsker om at få adgang til bilag vedr. generalforsamlinger i årene 2014 og 2015. De fysiske bilag udleveres ikke, men en detaljeret kontospecifikation blev udarbejdet og lagt på hjemmesiden under regnskaber for 2015. Her kunne man tydeligt se hvorledes udgifterne er sammensat. Samtidig blev der givet et tilbud på visning af de fysiske bilag til den pris revisionen skulle have for at udføre dette arbejde, hvis specifikationerne ikke var tilfredsstillende. Ikke en eneste har benyttet sig af dette tilbud.

Som det kan opleves på Facebook er der en mindre gruppe blandt vores medlemmer, der lægger næsten alt ud på hjemmesider og deler vores dokumenter med andre helt uvedkommende personer og foreninger. Foreningens dokumenter holdes derfor lidt tættere til kroppen end det ville være tilfældet, hvis alle vore medlemmer ville udvise en rimelig grad af forretningsmæssig diskretion.

Som bekendt udsendes bladet nu via Bladkompagniet, hvilket skyldes en besparelse på næsten kr. 80.000,- i forhold til udsendelse med PostNord. Der har rejst sig spørgsmålet om hvorvidt det kan lade sig gøre at fravælge modtagelse af bladet for dem som er tilfredse med at læse bladet på hjemmesiden. Svaret er, at det kan systemet godt håndtere, hvis det skulle være aktuelt, men helst ikke hvis det kun ønskes af ganske få medlemmer.

Med en gennemført urafstemning i perioden 8. marts – 1. april 2017 gennemførtes en urafstemning vedr. ændringer af foreningens vedtægter. Mellem 81,40 og 92,33% af de afgivne stemmer stemte for forslagene, som således blev vedtaget med et betydeligt flertal, og sm således er trådt i kraft med virkning fra d. 4. april 2017. Teksterne er meddelt på foreningens hjemmeside, og vil hurtigst muligt blive indarbejdet i vedtægterne, som i den anledning genoptrykkes.

Badebroen

Gennem mange år har badebroen været opsat og nedtaget af vores flittige Badebrolaug. De har trodset vejret, og stået i det iskolde vand til halsen. Alt dette for, at vore medlemmer kan få glæde af badebroen, som altid har været særdeles populær.

Badebrolauget har fra generalforsamling fået bevilget et beløb til afholdelse af en sammenkomst efter at arbejdet er udført – som deres eneste form for løn - men også dette forhold er blevet kritiseret og mistænkeliggjort – ganske vist af de få – men på en så ubehagelig måde, at badebrolauget har fået nok og ikke ønsker at fortsætte.

Jeg vil gerne – også i år - benytte lejligheden til at takke de flittige brobizzer for deres indsats i badebrolauget, og fordi de i så mange år har sørget for vores badebro.

Vi har i dag ikke en løsning på problemet, men et par friske medlemmer har tilbudt at stille deres arbejdskraft til rådighed.

Midsommerfesten:

Midsommerfesten i 2016 blev som planlagt afholdt under særdeles beskedne forhold, og der er derfor ikke grund til at komme yderligere ind på selve arrangementet.

Bestyrelsen påtænker et lignende arrangement i 2017. Vi nærmer os foreningens 50 års jubilæum, og lidt festligheder i den anledning kunne meget vel komme på tale. Lad os høre forsamlingens mening om dette emne efter beretningen.

Grønne områder:

Som det ses af regnskaberne har foreningen brugt lidt mere end sædvanligt på vore grønne områder.

Dette skyldes primært, at vi har større udgifter til sprøjtning imod Bjørneklo, og fordi vi har et større område at slå græs på end vi plejer efter erhvervelsen af campingpladsen.

Som vi nok alle ved har der igen været betydelige problemer med afledning af regnvand mange steder, og regnvandsmængderne er bestemt ikke blevet mindre. Et særligt problem på Nordstien er løst ved etablering af et effektivt dræn.

Vi havde sidste år en del problemer med en eksplosiv udvikling i rådyrbestanden. Vi fik tilsagn om hjælp fra kommunens skovfoged, men tiden har løst en del af dette store problem. Vi ser tiden an, men kommunen stiller sig velvilligt til rådighed, hvis vi får behov for hjælp.

Medlemmerne i den nye udstykning ved Mejsevænget har kontaktet foreningen med henblik på at få etableret en aftale om vedligeholdelse af arealerne mod vest. En sådan aftale involverer både kommunen som ejer Fjordstien, grundejerforeningen og beboerne i området. Det ser ud til at vi kan blive enige om en god aftale, som forventes etableret i foråret.

Et medlem i Skadevænget har uden om foreningen kontaktet handicaprådet og kommunen og startet en dialog omkring bl.a. fremkommelighed i sommerbyen for handicappede.

Foreningen og afdelingerne er meget opmærksomme på, at de opsatte stispærer mange steder ikke tillader passage med kørestole og barnevogne, men der har aldrig været fremsat ønsker om at ændre på disse forhold. De opsatte stispærer skal forhindre uønsket kørsel på de grønne stier, men naturligvis tillade trafik i rimelig grad. En løsning der økonomisk er overkommelig kunne være at erstatte de nuværende bøjler med pullerter, men det vil ikke hindre knallertkørsel. Lad os drøfte de muligheder der kan komme på tale.

Veje og sne:

Renoveringen af foreningens ca. 15 km private fællesveje er afsluttet, og det har været en glæde for bestyrelsen, at vejrenoveringen er blevet særdeles positivt modtaget hos næsten alle vore medlemmer, og da projektet er det største i foreningens historie, er det særdeles tilfredsstillende at alt er forløbet efter planerne. Regnskabsmæssigt er der tidligere redegjort detaljeret for projektets finansiering og gennemførelse.

Jeg skal her bemærke, at der visse steder sker nedbrydning af den nye asfalt som følge af udvoksning af rødder fra meget høje træer. Det er den enkelte grundejers ansvar at sørge for at vejen ikke ødelægges som følge af disse forhold.

Om sneforholdene har jeg blot at sige, at bestyrelsen til stadighed søger at holde vejene farbare med rydning og nødvendig saltning. Bestyrelsen ved godt, at der fra tid til anden skubbes sne ind i private indkørsler, men vores entreprenør er indstillet på at gøre generne så små som muligt for vore medlemmer, og kørehastigheden skal selvfølgelig bringes til et passende niveau. Snerydning og saltning vil fortsætte på den aftalte måde – dette til trods for at ganske få personer hvert år udtrykker deres kritik af beredskabet.

Kommunens vejafdeling er løbende blevet kontaktet af foreningen med ønsker om at der påmales de manglende højtænder, at der opsættes hastighedsdæmpende foranstaltninger, og at der asfalteres ved Verdens Ende.

Der blev opsat hastighedsdæmpere, med efter lidt gode råd blev de flyttet til mere hensigtsmæssige positioner. Resten mangler stadigvæk, men der er fortsat håb.

Vandværket:

Drikkevandet i Vellerup Sommerby har fortsat en meget høj kvalitet, og indeholder intet, der blot nærmer sig grænseværdierne for indhold af uønskede stoffer.

Som tidligere nævnt, skal den - eller de personer, som beskæftiger sig med drift af vandværker gennemgå en obligatorisk uddannelse i sundhed, hygiejne og drift. Som formand er det mit ansvar at sikre, at berørte ansatte har gennemgået den nødvendige uddannelse, hvilket er en opgave jeg tager meget alvorligt. I 2014 har jeg selv som driftsansvarlig gennemgået den obligatoriske uddannelse i mikrobiologi og driftsteknik, hvilket afsluttedes med skriftlige prøver.

Ud over den noget omfangsrige uddannelse er der yderligere stillet krav om implementering af en lang række handleplaner, eksempelvis:

Ledelsessystem om kvalitetssikring

(Ledelsessystemet skal være i brug inden udgangen af 2014, hvilket er sket.)

Beredskabsplaner. Disse er udarbejdet og implementeret

Vandplaner, som har skiftet navn til Vandområdeplaner (EU-direktiv)

Vandmiljøplaner (BNBO og udledning af spildevand i indre farvande)

Vandforsyningsplaner

Ud over de nævnte er der en lang række direktiver og bekendtgørelser som både borgere, kommuner - og ikke mindst vandforsyninger - skal rette sig efter. Det vil være alt for omfattende at redegø-

re for alle disse forhold i en beretning. Blot skal det nævnes, at vandplanen skal afløses af den kommunale vandhandleplan, når den er færdig.

Der stilles fremover meget specifikke krav til regnskaberne, idet såvel årsregnskabsloven som en række begrænsninger og nye tiltag skal implementeres i regnskaberne. Fremover skal formuedannelsen kontrolleres, men der er i den nugældende lovgivning ikke vedtaget yderligere krav, der ikke allerede er opfyldt. Bestyrelsen skal nøje følge udviklingen, og af egen drift sørge for regnskabernes opfyldelse af lovkravene.

Alle vandværker, der udpumper mere end 17.000 m³ vand om året, skal indføre systematisk kvalitetssikring på vandværket - det såkaldte ledelsessystem.

I Miljøministeriets bekendtgørelse står der, at formålet er at indføre "en ledelsesmæssig ramme, der sikrer systematiske arbejdsrutiner med henblik på at forebygge forurening af drikkevandet."

Der er i det forgangne år sket betydelige ændringer i Frederikssund kommune, hvoraf en del direkte berører samarbejdet med både kommune og Forsyning. Hvis man har lyst kan man prøve at holde sig orienteret via kommunens hjemmeside, men det er næppe umagen værd for andre end de direkte implicerede parter.

Myndighedernes obligatoriske tilsyn med vandværket finder sted hvert år, og konklusionerne har altid været, at vandværket drives efter forskrifterne, og der ikke har været et eneste klagepunkt.

Den indvundne vandmængde i 2016 udgjorde i alt ca. 34.000 m³, hvilket stort set er det samme som året før.

Bestyrelsen arbejder for tiden med et omfattende projekt med etablering af SRO anlæg og evt. ny el tavle på vandværket.

SRO systemet (styring, regulering, overvågning) skal omfatte nugældende og fremtidige krav til vandværksdriften. Der etableres systemer til områderne: indvinding, vandrensning, rentvandstanke, udpumpning, hærværkssikring og nye tiltag som okkerudfældning med styring og overvågning.

Der etableres fjernkontrol i MODBUS med interface og kommunikation på åbne protokoller.

Der er tale om et meget omfattende system, som er beskrevet og specificeret af formanden i samarbejde med vandværkets partnere.

Anlægssummen anslås til ca. kr. 100.000,- samt evt. udgift til fornyelse af den forældede forsyningstavle, i alt ca. kr. 338.000,-.

Vandværket fik så endelig i 2016 sin nye indvindingstilladelse.

Efter den længste sagsbehandling nogensinde lykkedes det at få tilfredsstillet myndighedernes krav, og vi har nu det lovmæssige grundlag for at kunne forsyne medlemskredsen med drikkevand i høj kvalitet. Indvindingstilladelsens forskellige elementer er så komplicerede og omfattende at jeg ikke vil omtale dem her, med mindre der skulle være specifikke spørgsmål. Der er udarbejdet ca. 125

sider med en detaljeret gennemgang af vandværket, beredskabet, grundvandssænkninger og VVM analyser.

Energiminister Lars Christian Lilleholdt understregede for nyligt på et møde med forsyningssektoren, at han hverken kan eller vil sælge landets vandværker. Og selvfølgelig kan han ikke det, for han ejer dem ikke, det gør enten forbrugerne eller kommunerne. Men selvom det langt fra er første gang, ministeren har sagt det, er der alligevel god grund til at frygte, at vores fælles drikkevand kan blive gjort til genstand for kommercielle interesser og spekulation.

Dét ministeren ikke siger

Regeringens forslag til en ny samlet strategi for forsyningsområdet betyder, at ejerne af selskaberne kommer til at kunne trække overskud ud, og samtidig vil forslaget gøre det mere attraktivt for ejerne at sælge deres selskab til kapitalfonde eller andre, som vil tjene penge på eksempelvis vandforsyningen. Men det siger ministeren ikke, han bliver ved med at sige, at han hverken kan eller vil sælge forsyningerne, men det forlig, han arbejder på, åbner for muligheden og kan meget nemt friste kommuner med en trængt økonomi til at sælge vandforsyningen til højestbydende.

Ingen fordel for forbrugerne

Ministeren siger, at det skal være muligt at trække et overskud ud for at gøre det billigere for forbrugerne. For det første er det hinsides al sund fornuft at hævde, at det skulle blive billigere for forbrugeren, hvis de ud over at betale de direkte omkostninger, som de gør i dag, fremover også skal betale et overskud, som ejeren af selskabet skal trække ud til sig selv. For det andet har de danske vandforbrugere i forvejen meget billigt drikkevand sammenlignet med forbrugerne i landene omkring os. Prisen pr. m³ er, som ministeren hævder, ganske vist lidt højere, fordi vi er verdensmestre i at spare på vandet. Det betyder, at de faste omkostninger skal fordeles på færre m³. Men en dansk familie betaler mindre end eksempelvis en tysk, engelsk eller hollandsk familie, når vi korrigerer for skatter og afgifter. De danske vandselskaber har siden 2011 effektiviseret for 1,3 mia. kroner og har ifølge DAMVAD Analytics en produktivitet fremgang på 3,72 %. Så vandforbrugerne nyder i høj grad godt af en positiv udvikling med dem selv som ejere.

Kommercielisering bliver dyr

Når ministeren vil give kommuner mulighed for at trække overskud ud, lyder det i mine ører, som om ministeren er ved at opfinde en ny skjult skat, der skal betales af forbrugeren. Og det er jo stik imod hans løfter om at ville gøre vandet billigere. Der er god grund til at frygte, at vandet ikke blot bliver dyrere for forbrugerne, og der er også stor risiko for, at vandforsyningerne vil blive presset til at holde igen med renoveringer, innovative tiltag, langsigtet grundvandssikring m.v. for at tilfredsstille ejerens ønske om at kunne trække overskud ud. Problemerne ved regeringens oplæg til forsyningsstrategi kan komme til at koste danskerne dyrt på forsyningsikkerhed, arbejdspladser og ek-sportindtægter. Vandprisen vil helt sikkert stige, og regningen for det hele bliver sendt videre til forbrugerne.

På et møde på Christiansborg mellem vandsektorens interessenter medio marts blev det slået fast med syvtommersøm, at vandforsyning bedst varetages af de private vandværker, og denne opfattelse understøttes af den såkaldte McKinsey rapport, som dannede grundlag for det afholdte seminar.

Afslutning:

Det grundlag, for foreningens drift, der blev behandlet og debatteret på generalforsamlingerne de seneste år er blevet fulgt, idet der dog har været løbende justeringer. Det sker ikke så sjældent at forholdene ændrer sig fra en beslutning er truffet og til det tidspunkt, hvor tingene skal føres ud i livet.

For bestyrelsen handler det stadigvæk om at være motiveret og engageret, men også at demonstrere en kraft og fremdrift, der kan mærkes i hele foreningen. Det betyder bl.a. at bestyrelsens initiativer skal være fremadrettet, og der skal udvises rettidig omhu. Ingen bestyrelser kan tillade sig at sidde stille og håbe på, at uheldet udebliver, eller at opgaver løser sig selv, for det sker stort set aldrig.

Bestyrelsen oplever derfor med glæde, at der fra mange medlemmers side udtrykkes stor tilfredshed med den måde foreningen drives på, men der er naturligvis også eksempler på, at nogen kunne ønske noget anderledes. Det er vigtigt, at sådanne ønsker når bestyrelsen, og ikke kun drøftes over hækken om lørdagen.

Imidlertid synes forholdene at have antaget en på nogen områder så ubehagelig karakter, at en overvejelse om, hvor længe jeg vil opstille til formandsposten skal afklares. Jeg vil på denne baggrund allerede fra nu af søge en egnet afløser, og regner derfor med, at det i år bliver sidste gang jeg opstiller til formandsvalget. Det eneste der kan påvirke denne beslutning er en massiv opbakning fra medlemskredsen. En stor del af bestyrelsen har den samme indstilling, og vil trække sig ved samme lejlighed.

Formandens opgaver er så omfattende både for grundejerforeningens og for vandværkets vedkommende, at jeg skal opfordre interesserede kandidater til at tage en dialog med undertegnede, så intet kommer som en overraskelse. En kandidat jeg kan have den fornødne dialog med vil naturligvis kunne regne med min støtte så længe det er nødvendigt eller til det ikke længere er muligt.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen for den smidighed, mødedisciplin og indlevelse, der er udvist i året der gik.

Vores indbyrdes forskelligheder leder os frem til et særdeles konstruktivt samarbejde, som giver mulighed for at vurdere bestyrelsesarbejdet ud fra forskellige synsvinkler.

Ligeledes vil jeg rette en varm tak for en god indsats til foreningens ansatte og forretningsforbindelser, samt sende en venlig tanke til foreningens annoncører.

En særlig varm velkomst skal rettes til vore mange nye medlemmer, som jeg håber hurtigt må komme til at føle sig godt til rette i Vellerup Sommerby.

Tak for jeres opmærksomhed.

Allan Kirkestrup, Formand

TP: Tak til formanden for en omfattende og uddybende beretning.

Er der nogen spørgsmål til formandens beretning?

Tj 78: Takkede for en god beretning. Omtalte dårlig tone, hemmelige grupper og anmeldelse til kommunen for ulovligt byggeri og spurgte til foreningens hjemmeside.

AK: Kommunen har ikke talt med mig. Jeg har sendt dem en mail og bedt om en forklaring. Jeg har aldrig deltaget i diskussioner på Facebook. Jeg har aldrig oprettet falske profiler og deltager ikke på Facebook, kun undtagelsesvis på foreningens hjemmeside med beskeder til medlemmerne. Vedr. chikanerier har jeg en mappe med ca. 60 sider med beskyldninger, så det er bestemt ikke løse påstande. Du må gerne se dem, men du får dem ikke.

Tj 78: Er det ikke bestyrelsen, der bestyrer foreningens hjemmeside?

AK: Bestyrelsen har intet at gøre med redaktionen af hjemmesiden. Vi udøver ikke censur. Det er der andre, der gør. Det, der bliver sorteret fra og slettet, er det, der strider mod lovgivningen.

Højlydt råben fra et medlem på balkonen.

TP: Jeg må bede dig om at tie stille, til jeg giver dig ordet. Jeg er dirigent og bestemmer hvem, der har ordet. Det går efter tur og du kan tale, når det bliver din tur.

TR 65: Omtalte glæde over skilte med 40 km begrænsning, men det blev bare ikke overholdt. Ønskede sig bump i stedet.

AK: Vi har mange gange kontaktet kommunen ang. bump, men de vil ikke lave dem.

Ør 18: Vi er her i dag for at tage stilling til vigtige beslutninger, men jeg beder om, at vi kan få den gamle ånd tilbage. Jeg kommer i masser af store forsamlinger og når jeg nævner, hvor jeg kommer fra, er der flere mennesker og politikere, der siger, at vi har en rigtig god sommerby og det kan man takke formand og bestyrelse for.

Et medlem, som ikke sagde nogen adresse, spurgte til, hvorledes man kunne afholde en urafstemning vedr. vedtægtsændringer. Han tvivlede på, at kontrollen af stemmesedlerne var god nok.

TP: Urafstemningen er afsluttet 6 april 2017 og skal ikke diskuteres i dag. Jeg foretager afstemninger efter de nye regler.

AK: Forklarede, hvordan kontrollen er foregået. Det foregår nøjagtigt efter vores vedtægter.

SK 93: Jeg er ny her og forestår ikke den her konflikt. Kan man ikke bare fremlægge de bilag?

AK: Jeg har fremlagt nøjagtige specifikationer på hjemmesiden og i bladet. Vi kan ikke uden videre lægge vores bilag frem, idet nogle indeholder oplysninger fra vores leverandører, som de ikke ønsker andre skal se. Vi har kontrol af både 2-3 stats.aut. revisorer, advokat og intern revisor.

ØR1+SK86: Kan man ikke lukke facebook siden og bruge de almindelige kanaler?

HY 5: Kan man ikke holde op med at kritisere hinanden på Facebook.

HY 31: Behøver man virkelig bilagsfremlægning for at godkende regnskab og budgetter, der godkendt af stats.aut. revisor o.s.v. Jeg kan ikke forstå den mistænkelighed overfor formand og bestyrelse. Vi har godkendt disse regnskaber for 1-2 år siden. Så den gruppe, der chikanerer, må tro, at vi andre er idioter.

TP: Er der flere spørgsmål til beretningen? Det synes ikke at være tilfældet. Så er bestyrelsens beretning taget til efterretning. Vi går så videre til næste punkt på dagsorden.

Pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 2016 vedrørende foreningen til godkendelse.

Pkt. 4: Fremlæggelse af budget for 2018 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej-og snerydningskonto.

TP: Jeg forslår, vi behandler begge punkter under et.

Gø 37: Der skal stemmes hver for sig.

TP: Så tager vi en afstemning om dette.

Der var et stort flertal for fælles afstemning. Nu giver jeg ordet til formanden.

AK: Formanden forelagde og gennemgik enkelte poster i først regnskabet for 2016 og derefter budgettet for 2018.

Sk 5: Iflg. regnskab fra foreningen og vandværket bruger hvert bestyrelsesmedlem 6000,- om året til bestyrelsesmøder. Det synes jeg er voldsomt.

AK: Ang. fortæring på bestyrelsesmøder: Det er jo ulønnet arbejde for bestyrelsesmedlemmer og hvert år får bestyrelsen med ledsager en frokost ved juletid. Det har vi ikke fået de sidste år, da der ikke rigtig har været penge og tid til det. Derfor er beløbet blevet hensat. Hvis nogen synes, det er for meget, må de jo sige til. Men det synes jeg ikke.

Sk 104: Nu skal vi vist nok passe på, at vores sko ikke kommer til at klemme.

Li 29: Nævnte advokatudgifter på 300.000,- på 2 år og var glad for at der nu kun er budgetteret 8000,-. Hvor meget bestyrelsesmøderne koster, er da lige meget i forhold til, at vi har en lille gruppe medlemmer, der trasker løs og giver ekstraudgifter til advokat og urafstemning i form af trykning m.v. Det er upassende og udemokratisk i forhold til vores forening. Så hvis jeres budget på 8000,- bliver godkendt, tager jeg det som udtryk for, at forsamlingen bakker op om det store arbejde, bestyrelsen udfører. Hvis ikke, vil jeg bede den lille gruppe om at rejse sig op og bede om at advokat-omkostningerne bliver sat 100.000,- op i 2018.

Ingen gav sig til kende og ingen rejste sig op.

Fa 21: Jeg har boet i sommerbyen i 31 år. Jeg er i chok over, at der er mistillid til bestyrelsen. Man tror åbenbart, at bestyrelsen stjæler penge ned i egen lomme. Det er ulønnet og frivilligt arbejde. Nu må det simpelthen stoppe.

Herefter foresatte diskussionen frem og tilbage, og samtlige spørgsmål blev besvaret af formanden.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsrapporten fra 2016.

Pkt. 5: Forelæggelse af regnskab for 2016 vedrørende vandværket til godkendelse.

Pkt.6: Fremlæggelse af budgetter for 2018 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandudgifter.

AK: Formanden forelagde og gennemgik enkelte poster i først regnskabet for 2016 og derefter budgettet for 2018.

Gø 37: Jeg interesserer mig meget for foreningens drift og jeg kan ikke forstå, at for hver 100,- jeg betaler, går 20,- til bestyrelsens arbejde. Det er 17-22%

AK: For nogle år siden indhentede vi eksterne tilbud om at drive en forening, som vores. Med bogholderi, administration, bestyrelsesmøder o.s.v. og det viste sig at være 6 gange dyrere end det koster i dag.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsrapporten fra 2016.

Pkt.7: Valg af formand jf. § 14.4. I 2017 er formanden på valg. Formanden modtager genvalg.

TP: Forklarede proceduren af valg af formand iflg. vores vedtægter. Der er et bestyrelsesmedlem, der har bedt om ordet.

Sk 12: PB fik ordet for en kort bemærkning ang. valg af formand. Vi har simpelthen ikke råd til at miste vores formand, da han sidder inde med så stor viden ang. f. eks. Vandværket, som ingen inden for de nærmeste postnumre besidder. Samtidig har han et stort overblik over økonomien. Han har sparet os for mange rigtig mange penge. Jeg ser gerne, at vi har ham som formand mange år endnu. Men dem, som nogle kalder chikanegruppen, må stoppe med at genere formand, bestyrelse, badebrolaug og nabo værn.

TP: Det fremgår af § 14.2, at valg af formand skal ske på en generalforsamling. Der er ingen modkandidater. Derfor er Allan Kirkestup valgt som formand.

AK: Takkede for valget og oplyste, at han nok skulle gøre sit yderste for at tilfredsstille alle.

TP oplyste videre om antallet af stemmeberettigede, at der var mødt 185 stemmeberettigede op heraf 18 ved fuldmagt.

Bestyrelsen havde vedrørende Grundejerforeningen modtaget 179 fuldmagter elektronisk og i papirform. Vedrørende Vandværket havde bestyrelsen i alt 20 stemmer ink. fuldmagter.

Pkt.8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. §14.4.

TP: Forklarede proceduren for valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter iflg. vores vedtægter. I 2017 er afdelingsformændene for afdeling 1, 3 og 5 på valg.

I 2017 er afdelingsformændene for afd.1 nyvalg. Afd. 3 og 5 modtager genvalg. Som bestyrelsesmedlem skal man indgive sit kandidatur inden 20. januar. Der er ingen modkandidater.

Afstemningen i afdelingerne gav følgende resultat:

Afd.1:

Afdelingsformand: Nyvalgt blev Torben Bodi, Stærevænget 71
Suppleant: Anne Adelgaard, Mejsevænget 115.

Afd.3:

Afdelingsformand: Genvalgt Henning Nørskov, Hybenvænget 71.
Suppleant: Hans Rasmussen, Lindevænget 53.

Afd. 5:

Adelingsformand: Genvalgt Torben Jarnit, Gøgevænget 20.
Suppleant: Hans Christensen, Tranevænget 42.

Tj 17: Kan hvert bestyrelsesmedlem ikke kun have 1 fuldmagt pr. mand?

TP: Iflg. de nye regler vedr. grundejerforeningen kan bestyrelsen modtage et ubegrænset antal fuldmagter. Bestyrelsen skal blot oplyse fuldmagtsgiveren om, hvad den skal bruges til.

Pkt. 9. Indkomne forslag

9.1 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takstblad for vandværket

9.2 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takster for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

9.3 Forslag fra Jørgen Larsen.

9.4 Forslag fra Marianne Løwen og John Petersen.

9.5 Forslag fra Dorte Hynne.

9.6 Forslag fra Else Marie Kristiansen.

TP: Pkt. 9.1. og 9.2. er forslag fra bestyrelsen vedrørende takstblad for hhv. vandværk og grundejerforeningen.

Takstbladet for vandværket skal godkendes på en generalforsamling og efterfølgende sammen med vores regnskaber sendes til Frederikssund forsyning, der skal godkende dem.

Forslag 9.1 blev herefter vedtaget.

TP: Forklarede procedurene omkring brugen af fuldmagter.

Tj 78: Spurgte, om hver fuldmagt bestyrelsen havde, er underskrevet.

TP: De elektroniske fuldmagter er underskrevet digitalt og fuldmagter i papirform er underskrevet af den enkelte grundejer, der har givet dem.

Sk 96: Hvis man skal underskrive digitalt, kræver det Nem Ide.

AK: Forklarede, hvorledes kontrollen foregik og at den var effektiv.

Sk 99: Vi er tvunget ind i en grundejerforening. Det er en udemokratisk måde foreningen bliver drevet på. Det er fuldkommen latterlig, at vi skal komme og bruge vores tid for at blive dikteret af en loge deroppe.

Hy 5: Det er bestemt ikke latterligt. Det synes jeg bestemt ikke.

TP: Vi går nu til pkt.9.2 Takstblad for forening.

AK: Der er ingen ændringer, men vi skal fremlægge det hvert år.

Forslag 9.2 blev herefter vedtaget.

Pkt. 9.3: Forslag fra Jørgen Larsen.

Pkt. 9.4: Forslag fra Marianne Løwen og John Petersen.

TP: Jeg vil tage pkt. 9.3 og pkt. 9. 4 under et. Først får Jørgen Larsen 9.3 lov til at fremlægge sit forslag og derefter får Marianne Løwen og John Petersen 9.4 lov til at fremlægge deres forslag. Jeg har fået at vide, at Marianne møder med fuldmægtig.

JL: Jeg vil gerne have en afstemning af pkt. 9.4 A - K, så de bortfalder. De er irrelevante og er kun fremsat for at chikanere formand og bestyrelse.

Hy 29: Hvordan kan JL have kendskab til pkt. 9.4 forslag før bladet udkommer.

AK: Det har jeg gjort rede for både på hjemmesiden og i bladet. Der blev sidst i december, af en gruppe medlemmer uddelt et nyhedsbrev kaldet nr.1 i udvalgte postkasser. Jeg fik flere nyhedsbreve fra mange medlemmer, som ønskede, jeg skulle se det. JL fik det i sin postkasse, men da han stod og skulle rejse til udlandet, bad han bestyrelsen fremsætte et forslag, et såkaldt afværgeforslag, der annullerede alle de ting, som brevet indeholdt. Det gjorde han allerede 2.januar.

Hy 29: Jeg har støttet forslagene og mener, at de burde komme til afstemning. Jeg er også interesseret i at se bilagene. Det er ikke fordi, vi mistænker bestyrelsen for noget stort, men vi vil bare gerne se dem.

TP: Vi går over til næste punkt 9.4.

Tj 18. JP: Fremlagde sine forslag og efterlyste dokumentation for forskellige omkostninger.

Gø46: Hvis det omtalte brev i postkassen ikke er et direkte forslag, mener jeg ikke, at JL kan fremsætte et afværgeforslag.

TP: Vi går nu til afstemning.

Forslag: 9.4. A-K vedrørende foreningen skal bortfalde. Afstemning: Forslaget er bortfaldet.

Forslag: 9.4. A-K vedrørende vandværket skal bortfalde. Afstemning: Forslaget er bortfaldet.

Jeg kan konstatere at hele pkt. 9.4 er bortfaldet. Vi går over til næste pkt.

Pkt. 9.5: Forslag fra Dorte Hynne.

TP: Bestyrelsen kan anvende fuldmagter.
Afstemning viser, at forslaget er bortfaldet.

Pkt. 9.6: Forslag fra Else Marie Kristiansen.

TP: Dette er vedr. vandværket

Sk 87 EMK: Jeg har noteret mig, at bestyrelsen vil stemme nej til mit forslag, så jeg kan ikke forvente en saglig debat og derfor trækker jeg alle mine forslag.

AK: Tak til forslagsstiller, ikke fordi du trak dem. Vi arbejder videre med Novafoss og på nye vedtægter for vandværket.

Pkt. 10: Valg af 2 revisorer.

Iflg. vedtægternes pkt. 27.1 vælges der hvert år 2 revisorer, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor. (jf. pkt. 27.3)

AK: Bestyrelsen forslår genvalg af statsautoriseret revisor Jan Nygård, Beierholm revision, samt genvalg af intern revisor Lis Guldberg, Spurvevænget 66.

TP: Jeg vil spørge om, der er andre, der vil stille op?

Gø 37: Jeg vil gerne stille op, da jeg synes, det er forkert, at en intern revisor har en ægtefælle i bestyrelsen.

Hy 5: Det er som om, der er mistillid til de valgte.

Sk 8: Hvilke kvalifikationer har Gø 37 for at stille op?

Gø 37: Jeg har de forudsætninger, der skal til og har arbejdet med tal i 41 år. Redegjorde for sine kvalifikationer.

TP: Vi går til afstemning nu.
Genvalgt blev statsautoriseret revisor Jan Nygård.

Nyvalgt intern revisor blev Jesper Janholt, Gø 37.

AK: Vi havde gerne set, at vi havde forsat samarbejdet med Lis, da hun jo er inde i foreningens sager i kraft af, at hun har været intern revisor gennem 17 år. Hendes kvalifikationer er der heller ikke noget i vejen med, idet hun har været regnskabschef i et stort japansk firma gennem mindst 20 år.

Jeg kan se indikation af, at forsamlingen ønsker en ny intern revisor.

Marianne Løwen v/fuldmægtig: Det er ikke fordi, vi har noget mod dig, Lis, Vi vil blot have noget nyt blod.

Sk 96: En appel til bestyrelsen. I sidder med meget magt. Har I ikke lyst til at høre, hvad vi grundejere mener. Jeg synes, I skal lade de blå sedler tale for, hvad grundejerne vil. Det er trods alt os, der har valgt jer ind.

AK: Vi bruger ikke vores fuldmagter til denne afgørelse, men lytter til salens flertal, som siger, at vi får en ny intern revisor. Men nu er en intern revisor ikke særlig inhabil, idet man først ser bilagene, når pengene er brugt.

Sk 42: Jeg har afgivet elektronisk fuldmagt. Når den ikke bliver brugt, mangler jeg det røde kort.

TP: Så går vi over til dagsordenens næste pkt.

Pkt. 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

TP: Ifølge vedtægternes punkt 27.1 vælges hvert år 2 revisorsuppleanter, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor (jf. punkt 27.3).

Bestyrelsen foreslår valg af statsautoriseret revisor Michael Petersen, Beierholm revision, og genvalg af intern revisorsuppleant Bent Rasmussen, Mejsevænget 70.

Er der andre forslag?

I modsat fald anser jeg statsautoriseret revisor Michael Petersen som valgt og intern revisorsuppleant Bent Rasmussen som genvalgt.

TP: Jeg vil herefter gå over til sidste punkt på dagsordenen.

12. Eventuelt

Er der nogen, der ønsker ordet?

Hy 29: Tak for en god generalforsamling. Ønskede at fremtidige vedtægtsændringer ikke skal foregå som en urafstemning, men foregå på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, så man kan diskutere, hvad ændringen indeholder.

Sp 3: Der er et hækproblem i Me 33, Hvad vil I gøre ved det?

AK: Ingenting – det er en nabostrid, som vi ikke kan gå ind i.

Gø 3: Kunne man ikke få navne og adresser på de 6 medlemmer, der er i den hemmelige gruppe, som flourerer i området.

AK: Du kan få en kopi af brevet. Så kan du selv finde ud af det, for de har ikke skrevet under. Jeg synes, de skal give sig til kende.

Gø 21: Jeg synes, det var en fornuftig beslutning bestyrelsen tog m.h.t. valg af revisor. Ikke fordi jeg har noget imod Lis, men for at få lagt låg på alt det fnidder. Det er dødsygt at høre på. Jeg vil også gerne rose bestyrelse og formand. Vi får ikke nogen bedre. Dem, der brokker sig, kan jo bare

stille op. Jeg vil sige til bestyrelsen, at det er godt med en konstruktiv kritik, men ævl og kævl kan man ikke bruge til noget som helst.

Sk 5: Jeg har haft hus her i 41 år og bruger det kun som fritidshus. Det er første gang, jeg er til en generalforsamling. Det virker som om, at de problemer, der er, kun drejer sig om helårsbeboere. I januar blev der saltet på Skadevænget, men ikke på Skjoldagervej og Birkebækvej. Der bruges mange penge på saltning i vinterhalvåret. Er der nedsat kontingent for dem, der kun bruger huset som sommerhus?

Sk 8: En urafstemning er kun noget man sender ud og stemmer om.

Li 29: Sammen med den nye interne revisor får vi så en konsolideringsrapport.

Sk 10: Kan bestyrelsen ikke arbejde for, at vi får nogle hastighedsdæmpende foranstaltninger på Skjoldagervej. Der bliver kørt alt for stærkt.

AK: Angående en konsolideringsrapport ser vi kun et øjebliksbillede af diverse poster eventuelt pr. 31/12. M.h.t. bump på Skjoldagervej, har vi skrevet til kommunen gang på gang om at skiltene står forkert. Ang. bump. Det vil de ikke lave, fordi erhvervschaufførerne ikke vil have det. Jeg tager det gerne op igen den 27/4, hvor vi har et møde. Men Birkebækvej og Skjoldagervej er jo kommunens veje.

Ang. saltning – vi salter kun på bakker og udsatte steder. Det findes ikke billigere. Vedr. fuldmagter, har vi flere medlemmer, der bor i udlandet og som gerne vil stemme. Det er jo et rimeligt krav. Der skal være mindst 25% for at kræve skriftlig afstemning. Hvis man er ca. 200, der skal afgive skriftlig stemme på 20-26 forslag, vil det tage ca. 45 timer at afvikle. Hvor mange tror I så, der vil være tilbage i demokratiets ånd til at overvære det. Disse mange forslag er fremprovokeret af en lille gruppe, som vil gøre det umuligt at afholde en saglig generalforsamling.

Jeg kunne godt tænke mig her til sidst, at spørge salen om en sidste ting. Vi er nødt til at vedtage nye vedtægter for vandværket. Kan vi, for at slippe for at samles her, stemme på vandværket af 2 omgange ved håndsoprækning. Kan vi gøre det?

Stor applaus fra salen.

AK: Så gør vi det. Det er for at tilpasse dem og have fælles regler for begge generalforsamlinger.

TP: Er der flere spørgsmål?

Så vil jeg som dirigent takke for nogenlunde orden og erklære generalforsamlingen for hævet og giver formanden ordet for en afsluttende bemærkning.

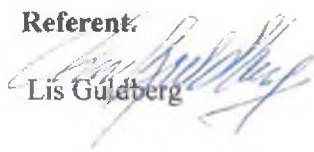
AK: Jeg synes, det på sin vis er lykkedes at gradbøje nogle meninger på kryds og tværs og at vi fremover tænker os om en ekstra gang og håber på, at resultatet af denne generalforsamling må gå op i en højere enighed, så vi undgår disse ting, som er skadelige for vores omdømme. Jeg vil selv bidrage til det og håber, at alle vil lytte til hinanden og at vi når frem til nogle fornuftige konklusioner.

Tak fordi I er kommet og tak for jeres indsats.

Tak til dirigenten for sin gode måde at lede generalforsamlingen.

Dirigent

Thea Praestmark

Referent:

Lis Guldberg