

INDKALDELSMATERIALE

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

Vellerup Sommerby Vandværk

BEMÆRK

Ny hjemmeside for foreningen og vandværket

www.velsom.dk

Nye e-mailadresser

Foreningen: post@velsom.dk

Vandværket: vv@velsom.dk

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	1
Bestyrelsens bemærkninger til dagsordens- og afstemningspunkterne	4
Bestyrelsens forslag til kontingent samt bidrag til vej- og snerydningskonto	15
Kandidatpræsentationer vedrørende formandsvalg	16
Jesper Løvbo	16
Anne Adelgaard.....	17
Kandidatpræsentationer vedrørende bestyrelsesvalg	18
Kim Rasmussen, Afdeling 1	18
Anne Adelgaard, Afdeling 1	19
Jan Michael Olsen, Afdeling 3.....	20
Jesper Janholm, Afdeling 5.....	21
Indkomne forslag.....	22
15.a. Forslag fra bestyrelsen - Takstblade 2022-23 og 2023-24 for grundejerforeningen	23
15.b. Forslag fra bestyrelsen - Takstblade 2023 og 2024 for vandværket	25
15.c. Forslag fra Jan Michael Olsen.....	27
15.d. Forslag fra Helle Ginnerup-Nielsen og Thomas Gønge m.fl. (72 forslagsstillere)....	33
15.e. Forslag fra Kim Sand	50
15.f. Forslag fra Mette Niebuhr	51
15.g. Forslag fra Steen Lindgaard Bertelsen.....	52
15.h. Forslag fra Dorthe Buch Janholm	53
15.i. Forslag fra Michael Bay Olsen	54
15.j. Forslag fra Jesper Troels Jensen og Thyge Enevoldsen.....	55
Til dine noter	57

Dagsorden

1. Valg af **dirigent**
Bestyrelsen foreslår advokat Knud-Erik Kofoed, NT Advokater. Andre kandidater kan opstille på generalforsamlingen.
2. **Formandens beretning** for den forløbne periode
3. Valg af **ekstern revisor** og **ekstern revisorsuppleant** for 2022 og 2023
Bestyrelsen foreslår statsautoriseret revisor Per Kristensen, 2+ Revision, som revisor og statsautoriseret revisor Finn Sørensen, 2+ Revision, som revisorsuppleant. Andre kandidater kan opstille på generalforsamlingen.
4. Forelæggelse af **regnskab for 2021** vedrørende **foreningen** til godkendelse (*se særskilt hæfte*)
5. Forelæggelse af **regnskab for 2022** vedrørende **foreningen** til godkendelse (*se hovedtal i særskilt hæfte*)
6. Fremlæggelse af **budget for 2023** vedrørende **foreningen** (*se særskilt hæfte*)
7. Fremlæggelse af **budget for 2024** vedrørende **foreningen** (*se særskilt hæfte*)
8. Forelæggelse af forslag til **kontingent** samt **bidrag til vej- og snerydningskonto** til godkendelse (*se side 15*)
9. Forelæggelse af **regnskab for 2021** vedrørende **vandværket** til godkendelse (*se særskilt hæfte*)
10. Forelæggelse af **regnskab for 2022** vedrørende **vandværket** til godkendelse (*se hovedtal i særskilt hæfte*)
11. Fremlæggelse af **budget for 2023** vedrørende **vandværket** (*se særskilt hæfte*)
12. Fremlæggelse af **budget for 2024** vedrørende **vandværket** (*se særskilt hæfte*)
13. Valg af **formand** - Formanden er på valg i 2023
Kandidater:
Jesper Løvbo, Spurvevænget 70 (*se side 16*)
Anne Adelgaard, Mejsevænget 115 (*se side 17*)

14. Valg af **bestyrelsesmedlemmer** og **suppleanter**

14.1. Følgende afdelinger er på valg i 2023:

Afdeling 1, Mejsevænget og Stærevænget

Kim Rasmussen, Mejsevænget 32 (*se side 18*)

Anne Adelgaard, Mejsevænget 115 (*se side 19*)

Afdeling 3, Hyben-, Linde- og Fjordvænget

Jan Michael Olsen, Hybenvænget 72 (*se side 20*)

Afdeling 5, Gøge-, Trane-, Storke- og Solsortevænget

Jesper Janholm, Gøgevænget 37 (*se side 21*)

14.2. Valg af **suppleanter**

Suppleanter opstilles og vælges direkte på generalforsamlingen. Der er valg af suppleanter til alle 6 afdelinger.

15. Indkomne forslag:

a. Forslag fra **bestyrelsen** vedr. **takstblade** 2022/2023 og 2023/2024 for **Grundejerforeningen** Vellerup Sommerby (*se side 23*)

b. Forslag fra **bestyrelsen** vedr. **takstblade** 2023 og 2024 for Vellerup Sommerby **Vandværk** (*se side 25*)

c. Forslag fra **Jan Michael Olsen**, Hybenvænget 72 (*se side 27*)

Forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe vedrørende hjertestarterprojekt og Vellerup Sommerby som Hjertesikker Zone.

d. Forslag fra Helle Ginnerup-Nielsen og Thomas Gønge, Skadevænget 47, m.fl. (**72 forslagsstillere**) (*se side 33*)

Motiveret forslag til vedtægtsændringer vedrørende tilpasning eller ændring af bestemmelserne om brevstemmer, fuldmagter og urafstemninger med henblik på *at* sikre muligheden for repræsentation uden fremmøde, *at* bringe foreningens stemmeordning i overensstemmelse med foreningsretten og *at* sikre stemmeordningen imod risiko for misbrug.

e. Forslag fra **Kim Sand**, Skadevænget 92 (*se side 50*)

Forslag om ophævelse af foreningsvedtægts punkt 7.11 om restancer, ændring af punkt 21.4 om fuldmagter og brevstemmer, ophævelse af punkt 21.5 om urafstemninger, ændring af punkt 22.2 om quorumkrav ved vedtægts-

ændringer samt indførelse af regel om suspension af bestyrelsesmedlemmer der overtræder foreningens vedtægter.

- f. Forslag fra **Mette Niebuhr**, Skadevænget 62 (se side 51)
Forslag om, at hjemmeside og Facebook skal 'bo' i grundejerforeningen, ikke hos en privatperson, om administration af hjemmeside, om administration af Facebook og om en selvstændig og fast postadresse til Vellerup Sommerby Grundejerforening.
- g. Forslag fra **Steen Lindgaard Bertelsen**, Mejsævænget 142 (se side 51)
Ændring af Ordensreglementets punkt 2.3 og 2.4 vedrørende campingvogne.
- h. Forslag fra **Dorthe Buch Janholm**, Gøgevænget 37 (se side 53)
Ændring af Ordensreglementets punkt 2.4 vedrørende campingvogne.
- i. Forslag fra **Michael Bay Olsen**, Tjørnevænget 12 (se side 54)
Beslutningsforslag om, at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at iværksætte undersøgelser, herunder indhentelse af tilbud, med henblik på at afdække mulighederne for og hensigtsmæssigheden, i lyset af ydelser og priser mv., ved at indgå administrationsaftale med en professionel administrator.
- j. Forslag fra **Jesper Troels Jensen**, Tjørnevænget 20, og **Thyge Enevoldsen**, Tjørnevænget 66 (se side 55)
Ethiske regler for Vellerup Sommerby vedrørende Demokrati og dialog, Konflikt håndtering, Naturen i balance, Den fælles økonomi og Habilitet.

16. Valg af **intern revisor** og **intern revisorsuppleant** for 2022 og 2023
Kandidater kan opstille på generalforsamlingen.

17. **Eventuelt**

NB: Generalforsamlingen lydoptages med henblik på udarbejdelse af referat.

Notat

Bestyrelsens bemærkninger til dagsordens- og afstemningspunkterne

I det følgende er bestyrelsens bemærkninger til de enkelte dagsordens- og afstemningspunkter. Det materiale, som bemærkningerne vedrører, er indsat i dette hæfte umiddelbart efter bestyrelsesnotatet og i særskilt hæfte med regnskaber og budgetter.

1. Valg af **dirigent**

Bestyrelsen foreslår Knud-Erik Kofoed, advokat (H), partner hos NT Advokater. Knud-Erik Kofoed er erfaren dirigent for generalforsamlinger i store foreninger og har ikke tidligere haft opdrag for foreningen eller for medlemmer af bestyrelsen. Han vil således være en professionel og upartisk dirigent. Som nævnt i indkaldelsesbrevet har bestyrelsen indgået aftale med ham om modtagelse af brevstemmer for at sikre lovlig håndtering af dem. Knud-Erik Kofoed har i 2021 været konstitueret landsdommer i Østre Landsret og er ud over at være advokat også MBA fra Cambridge.

2. **Formandens beretning** for den forløbne periode

I skrivende stund er der ikke gået mere end et par uger, siden bestyrelsen tiltrådte. Under hensyn hertil og til, at der i overtagelsesfasen kan ske meget i tiden frem til generalforsamlingen, udsendes beretningen ikke sammen med indkaldelsen. Dette for at sikre, at der kan tages højde for begivenhederne indtil generalforsamlingen. Beretningen skal ikke godkendes.

VIGTIG INFORMATION

Det er med stor ærgrelse, at bestyrelsen må orientere medlemmerne om, at foreningen i skrivende stund ikke har fået overdraget og dermed ikke har adgang til foreningens hidtidige internetdomæne (vellerupsommerby.dk) eller kontrol over foreningens hjemmeside eller foreningens mailsystem.

En person, der ikke er medlem af foreningen, har således fortsat kontrol over foreningens og vandværkets hjemmeside og mailsystem og modtager stadig den post, der sendes til foreningens og vandværkets e-mailadresser. Dette er selvsagt uberettiget, da disse ressourcer tilhører foreningen.

Bestyrelsen har på denne baggrund været nødsaget til at iværksætte opbygning af en helt ny hjemmeside. Desuden har det været nødvendigt at etablere nye e-mailadresser til foreningen og vandværket.

Medlemmerne bedes fremover benytte disse adresser ved henvendelser til bestyrelsen. Post sendt til e-mailadresser, der slutter med @vellerupsommerby.dk, tilgår en uvedkommende og kan **ikke** benyttes ved henvendelser til bestyrelsen.

Den nye hjemmeside, som indtil videre vil omfatte både grundejerforeningen og vandværket, kan findes på www.velsom.dk.

Grundejerforeningens nye e-mailadresse er: post@velsom.dk

Vandværkets nye e-mailadresse er: vv@velsom.dk

3. Valg af **ekstern revisor** og **ekstern revisorsuppleant** for 2022 og 2023

Bestyrelsen foreslår statsautoriseret revisor Per Kristensen som revisor og statsautoriseret revisor Finn Sørensen som revisorsuppleant, begge 2+ Revision.

Dagsordenspunktet vedrørende valg af ekstern revisor er rykket frem, idet foreningen ikke har afholdt den ordinære generalforsamling for 2022 og derfor ikke har en revisor for 2022, der er valgt i overensstemmelse med vedtægten. Den tidligere bestyrelse har antaget Per Kristensen til revision af 2022-regnskaberne, og hvis han vælges, vil dette have betydning for behandlingen af regnskaberne under punkt 5 og 10.

4. Forelæggelse af **regnskab for 2021** vedrørende **foreningen** til godkendelse *(se særskilt hæfte)*

Bestyrelsen har ikke modtaget de fornødne oplysninger og det fornødne materiale fra de tidligere bestyrelser for at kunne forholde sig nærmere til regnskabet. Endvidere finder bestyrelsen, at en række af de dispositioner, der indgår i regnskabet for 2021, er uigennemsigtige og uacceptable. Det gælder bl.a. den daværende bestyrelses dispositioner og forbrug af foreningsmidler i forbindelse med indgåelse af en flerårig (og dyr) kontrakt om hjertestartere med et firma ejet af et familiemedlem til et tidligere bestyrelsesmedlem.

5. Forelæggelse af **regnskab for 2022** vedrørende **foreningen** til godkendelse *(se særskilt hæfte)*

Bestyrelsen har ikke modtaget de fornødne oplysninger og det fornødne materiale fra den tidligere bestyrelse for at kunne forholde sig nærmere til regnskabet. Endvidere finder bestyrelsen, at en række af de dispositioner, der indgår i regnskabet for 2022, er uigennemsigtige og uacceptable. Det gælder bl.a. den

daværende bestyrelses dispositioner og forbrug af foreningsmidler i forbindelse med advokatregninger og aflyste generalforsamlinger.

Endvidere bemærkes, at den tidligere bestyrelse har antaget statsautoriseret revisor Per Kristensen til revision af regnskabet for 2022, jf. ovenfor om punkt 3. I henhold til foreningsvedtægtens punkt 24.3 skulle den tidligere bestyrelse have sendt regnskabet til revisor inden den 15. januar, og det skulle være revideret inden den 1. februar. Dette er ikke sket, og revisionen har i skrivende stund endnu ikke kunnet færdiggøres. Sammen med indkaldelsen finder du derfor hovedtal i særskilt hæfte. Det reviderede regnskab vil blive gjort tilgængeligt snarest muligt.

Bemærk: Af hensyn til en forsvarlig økonomisk drift vil regnskabet for 2022 ikke blive særskilt trykt og udsendt på papir til alle medlemmer. Hvis du vil læse regnskabet, så hold derfor øje med bestyrelsens nyhedsbreve og/eller foreningens (nye) hjemmeside på www.velsom.dk.

6. Fremlæggelse af **budget for 2023** vedrørende **foreningen** (se særskilt hæfte)

Budgettet for 2023 fremlægges på generalforsamlingen. Budgettet skal ikke godkendes. Budgettet er uændret i forhold til det budget for 2023, den tidligere bestyrelse udsendte til den aflyste generalforsamling for 2022. Bestyrelsen bemærker, at budgettet er med forbehold for, at der med de oplysninger og det materiale, der er overdraget fra den tidligere bestyrelse, er en vis usikkerhed om det.

7. Fremlæggelse af **budget for 2024** vedrørende **foreningen** (se særskilt hæfte)

Budgettet for 2024 fremlægges på generalforsamlingen. Budgettet skal ikke godkendes. Bestyrelsen bemærker, at budgettet er med forbehold for, at der med de oplysninger og det materiale, der er overdraget fra tidligere bestyrelser, er en vis usikkerhed om det.

Budgettet indeholder en kontingentstigning på 100 kr., der er begrundet i større udgifter på skønnet 230.000 kr. til bogføring, grønne områder m.m. som følge af bl.a. den markante inflation, hvoraf størstedelen dog kan dækkes ved at spare på andre poster.

8. Forelæggelse af forslag til **kontingent** samt **bidrag til vej- og snerydningskonto** til godkendelse (se side 15)

Bestyrelsen foreslår, at kontingent samt bidrag til vej- og snerydningskonto fastsættes for 2023 uden ændringer i forhold til den forrige bestyrelses budget for

2023. For 2024 foreslås, som nævnt vedrørende punkt 7, en kontingentstigning på 100 kr. og i øvrigt ingen ændringer.

9. Forelæggelse af **regnskab for 2021** vedrørende **vandværket** til godkendelse *(se særskilt hæfte)*

Bestyrelsen har ikke modtaget de fornødne oplysninger og det fornødne materiale fra de tidligere bestyrelser for at kunne forholde sig nærmere til regnskabet. Endvidere finder bestyrelsen, at en række af de dispositioner, der indgår i regnskabet for 2021, er uigennemsigtige og uacceptable. Det gælder bl.a. den daværende bestyrelses dispositioner i forbindelse med en større ikke-budgetteret og ikke-generalforsamlingsgodkendt reovering til knap 1.300.000 kr. af vandværkets indvindingsanlæg.

10. Forelæggelse af **regnskab for 2022** vedrørende **vandværket** til godkendelse *(se særskilt hæfte)*

Bestyrelsen har ikke modtaget de fornødne oplysninger og det fornødne materiale fra de tidligere bestyrelser for at kunne forholde sig nærmere til regnskabet.

Sammen med indkaldelsen finder du hovedtal fra regnskabet. Se bemærkningerne ovenfor om punkt 5, regnskab for 2002 vedrørende foreningen.

11. Fremlæggelse af **budget for 2023** vedrørende **vandværket** *(se særskilt hæfte)*

Budgettet for 2023 fremlægges på generalforsamlingen. Budgettet skal ikke godkendes. Budgettet er uændret i forhold til det budget for 2023, som den tidligere bestyrelse udsendte til den aflyste generalforsamling for 2022. Bestyrelsen bemærker, at budgettet er med forbehold for, at der med de oplysninger og det materiale, der er overdraget fra tidligere bestyrelser, er en vis usikkerhed om budgettet. Bestyrelsen har for nuværende sat de arbejder i bero, som den forrige bestyrelse igangsatte kort før sin fratræden, og som skønnes nødvendige, indtil der er overblik over vandværkets økonomi.

12. Fremlæggelse af **budget for 2024** vedrørende **vandværket** *(se særskilt hæfte)*

Budgettet for 2024 fremlægges på generalforsamlingen. Budgettet skal ikke godkendes. Bestyrelsen bemærker, at budgettet er med forbehold for, at der med de oplysninger og det materiale, der er overdraget fra tidligere bestyrelser, er en vis usikkerhed om budgettet.

I budgettet indgår, at bidraget til ledningsnettet stiger med 250 kr. til etablering af en opsparring til renovering af ledningsnettet. Alle vandrør er over 50 år gamle, hvorfor tidspunktet for en udskiftning af alle vandrør rykker tættere på for hvert år, der går.

13. Valg af **formand** (se side 16)

Som kandidater er opstillet Jesper Løvbo og Anne Adelgaard.

Det bemærkes, at Anne Adelgaard, som det nok er mange medlemmer bekendt, den 28. november 2022 meddelte, at hun trak sig fra den daværende bestyrelse.

Ved urafstemningsvalget i januar-februar 2023 genopstillede hun imidlertid og blev ifølge det oplyste valgresultat valgt som formand for bestyrelsen, hvorefter hun i brev af 25. februar 2023 (udsendt med e-mail den 26. februar 2023) meddelte, at hun igen trak sig fra bestyrelsen.

Anne Adelgaard havde forinden meddelt sine kandidaturer til både formandsposten og posten som afdelingsrepræsentant for Afdeling 1 til det valg, der skal afholdes ved denne generalforsamling. Et medlem kan imidlertid ikke vælges til flere bestyrelsesposter.

Som følge heraf er der usikkerhed om Anne Adelgaards kandidaturer. Bestyrelsen har ved et stort antal telefonopkald og et stort antal e-mails til hende søgt at afklare, om hun opretholder sine kandidaturer, og i givet fald modtage hendes kandidatpræsentation. Bestyrelsens henvendelser er ikke blevet besvaret.

14. Valg af **bestyrelsesmedlemmer** og **suppleanter** (se side 18)

Der er fredsvalg i Afdeling 3 og Afdeling 5. For så vidt angår Anne Adelgaards kandidatur i Afdeling 1, henvises til bemærkningerne ovenfor om dagsordenens punkt 13, valg af formand. Suppleantkandidater opstiller på generalforsamlingen.

15. **Indkomne forslag:**

a. Forslag fra **bestyrelsen** vedr. **takstblade** 2022/2023 og 2023/2024 for **Grundejerforeningen Vellerup Sommerby** (se side 23)

Bestyrelsen foreslår i det væsentlige at videreføre takstbladet for 2021/2022. For 2024 foreslås, som nævnt vedrørende punkt 7 og 8, en kontingentstigning på 100 kr..

- b. Forslag fra **bestyrelsen** vedr. **takstblade** 2023 og 2024 for Vellerup Sommerby **Vandværk** (se side 25)

Bestyrelsen foreslår i det væsentlige at videreføre takstbladet for 2022. For 2024 foreslås, som nævnt vedrørende punkt 12, et bidrag på 250 kr. til etablering af en opsparing til renovering af ledningsnettet.

- c. Forslag fra **Jan Michael Olsen**, Hybenvænget 72 (se side 27)

Forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe vedrørende hjertestarterprojekt og Vellerup Sommerby som Hjertesikker Zone.

Efter bestyrelsens opfattelse vil forslaget, afhængig af udfaldet af en arbejdsgruppes undersøgelser, uden væsentlige omkostninger kunne øge sundhedsberedskabet i sommerbyen på et vigtigt område.

Bestyrelsen er i henhold til foreningsvedtægts punkt 16.4 bemyndiget til at nedsætte udvalg. Dette kræver således ikke en generalforsamlingsbeslutning.

Det er dog en god ide at høre medlemmernes holdning, og bestyrelsen anbefaler at stemme ja til forslaget.

- d. Forslag fra Helle Ginnerup-Nielsen og Thomas Gønge m.fl. (**72 forslagsstillere**) (se side 33)

Motiveret forslag til vedtægtsændringer vedrørende tilpasning eller ændring af bestemmelserne om brevstemmer, fuldmagter og urafstemninger med henblik på *at* sikre muligheden for repræsentation uden fremmøde, *at* bringe foreningens stemmeordning i overensstemmelse med foreningsretten og *at* sikre den imod risiko for misbrug.

Bestyrelsen bemærker, at der - som det er mange medlemmer bekendt - verserer en retssag mod foreningen angående bl.a. gyldigheden af foreningens vedtægtsbestemmelser om fuldmagter, brevstemmer og urafstemninger. Det er bestyrelsens opfattelse, at en række vedtægtsændringer er ugyldige på grund af den måde, hvorpå de er blevet indført, og/eller på grund af deres indhold. Den tidligere bestyrelse har efter det oplyste, uden at forelægge det generalforsamlingen, afsat 400.000 kr. af foreningens midler til retssagen i 2023. Behandlingen af forslag 15.d og forslag 2 og 3 under forslag 15.e kan have betydning for retssagens videre forløb. Bestyrelsen anbefaler at møde op på generalforsamlingen og deltage i forelæggelsen og debatten vedrørende forslagene.

Forslag 1.a indebærer, at ordningen med enkeltmandsfuldmagter udvides til maksimalt 3 fuldmagter pr. medlem, og at brevstemmeordningen bortfalder.

Forslag 1.b (forslaget er kun aktuelt, hvis forslag 1.a ikke opnår det nødvendige flertal) indebærer, at ordningen med enkeltmandsfuldmagter udvides til maksimalt 3 fuldmagter pr. medlem, og at brevstemmeordningen ændres.

Forslag 2.a indebærer, at urafstemningsordningen ændres.

Forslag 2.b (forslaget er kun aktuelt, hvis forslag 2.a ikke opnår det nødvendige flertal) indebærer, at urafstemningsordningen bortfalder.

Idet forslag 15.d er fremsat af bl.a. formanden og et bestyrelsesmedlem i egenkab af medlemmer af foreningen, vil bestyrelsen afholde sig fra i øvrigt at kommentere det.

e. Forslag fra **Kim Sand**, Skadevænget 92 (se side 50)

Se ovenfor om forslag 15.d vedrørende den verserende retssag mod foreningen og forholdet til forslag 2 og 3 under dette forslag 15.e.

Forslag 1: Foreningsvedtægtens punkt 7.11 ophæves.

Bestemmelsen fastsætter, at medlemmer, der er i restance, ikke har stemmeret og ikke er valgbare.

Bestyrelsen bemærker, at restancebestemmelsen er det eneste formelle pressionsmiddel uden for inkasso- og retssystemet, foreningen har over for medlemmer, der ikke betaler, hvad de skylder. Bestemmelsen giver medlemmerne incitament til at betale, hvad de skylder, uden omkostningstunge og tidskrævende inkassosager og retssager. Foreningen har pligt til at søge tilgodehaverer inddrevet, og hvis bestemmelsen ophæves, vil det nævnte incitament til at betale uden tvangsinddrivelse mistes.

Samtidig er det efter bestyrelsens opfattelse klart, at bestemmelsen kun kan anvendes på "rigtige" restancer, dvs. hvor et medlem er i restance med betaling af krav, der er opkrævet af foreningen på lovligt grundlag og i overensstemmelse med vedtægten. Bestemmelsen er tidligere blevet misbrugt.

For forslaget kan tale, at der ikke er sikker viden om, i hvilket omfang bestemmelsen har den tilsigtede effekt. Den kan således udgøre en unødvendig kompleksitet i forbindelse med afviklingen af valg og andre afstemninger.

Samlet set anbefaler bestyrelsen, at medlemmerne stemmer nej, og at overvejelser om bestemmelsen i stedet inddrages i forbindelse med en generel opdatering af foreningsvedtægten.

Forslag 2: Foreningsvedtægts punkt 21.4 reetableres i 2010-udgave.

Forslaget vil medføre en stemmeordning, hvor medlemmerne ud over at stemme ved fremmøde kan repræsenteres ved fuldmagt til et andet medlem, og hvert medlem kan bære én fuldmagt. Forslaget overlapper med forslag 1 under forslag 15.d, jf. ovenfor.

Det er dirigentens afgørelse, hvordan afstemningen af dette forslag, sammenholdt med forslag 1 under forslag 15.d, skal tilrettelægges og gennemføres.

Forslag 3: Foreningsvedtægts punkt 21.5 ophæves.

Forslaget vil medføre, at urafstemningsordningen bortfalder. Forslaget svarer til forslag 2.b under forslag 15.d, jf. ovenfor.

Det er dirigentens afgørelse, hvordan afstemningen af dette forslag, sammenholdt med forslag 2.b under forslag 15.d, skal tilrettelægges og gennemføres.

Forslag 4: Foreningsvedtægts punkt 22.2 ændres til, at der gælder quorumkrav på minimum 50 % af medlemmerne.

Forslaget vil medføre, at vedtægten kun kan ændres, og at opkrævning af yderligere indskud fra medlemmerne eller optagelse af lån kun kan ske, (a) hvis mindst 2/3 af medlemmerne deltager i generalforsamlingen, og mindst 2/3 af disse deltagere stemmer ja, eller (b) hvis mindst 2/3 stemmer ja, uanset hvor mange der deltager, og der derefter afholdes ny generalforsamling, hvor mindst 50 % af medlemmerne deltager, og mindst 2/3 af disse deltagere stemmer ja.

Bestyrelsen bemærker, at en vedtagelse af forslaget vil gøre det særdeles vanskeligt, og formentlig i vidt omfang urealistisk, for generalforsamlingen at ændre vedtægten, at opkræve yderligere indskud fra medlemmerne eller at optage lån. Desuden bemærkes, at risikoen for, at vedtægtsændringer så at sige går for nemt igennem, efter bestyrelsens opfattelse bedre imødegås ved

at sikre, at foreningens stemmeordning (reglerne om fuldmagter, brevstemmer og urafstemninger) er beskyttet herimod.

Et forslag, der indebærer så vidtrækkende indskrænkninger i generalforsamlingens råderum, bør være ledsaget af en nærmere redegørelse for behovet og for de mulige konsekvenser, hvis forslaget vedtages, hvilket det ikke er.

Bestyrelsen anbefaler derfor, at medlemmerne stemmer nej, og at sådanne overvejelser i stedet inddrages i forbindelse med en generel opdatering af foreningsvedtægten.

Forslag 5: Bestyrelsesmedlemmer, der overtræder foreningens vedtægter, suspenderes øjeblikkeligt.

Forslaget er efter bestyrelsens opfattelse i strid med den nugældende vedtægt og må anses for at være et vedtægtsændringsforslag.

Bestyrelsen bemærker, at forslaget ikke kan gennemføres, hvis det vedtages i den foreliggende form. Det er bl.a. ikke fastsat, hvem der "*øjeblikkeligt*" skal konstatere, hvorvidt vedtægterne er overtrådt, eller hvad en suspension indebærer, og hvor længe den varer. Endvidere er det retssikkerhedsmæssigt betænkeligt, at forslaget omfatter enhver overtrædelse.

Bestyrelsen anbefaler derfor, at medlemmerne stemmer nej.

f. Forslag fra **Mette Niebuhr**, Skadevænget 62 (se side 51)

Forslag *om*, at hjemmeside og Facebook skal 'bo' i grundejerforeningen, ikke hos en privatperson, *om* administration af hjemmeside, *om* administration af Facebook og *om* en selvstændig og fast postadresse til Vellerup Sommerby Grundejerforening.

Idet forslaget er fremsat af formanden i egenskab af medlem af foreningen, vil bestyrelsen afholde sig fra at kommentere det.

g. Forslag fra **Steen Lindgaard Bertelsen**, Mejsevænget 142 (se side 51)

Ændring af Ordensreglementets punkt 2.3 og 2.4 vedrørende campingvogne.

Bestyrelsen vil uden kommentarer lade forslaget være op til medlemmerne.

h. Forslag fra **Dorthe Buch Janholm**, Gøgevangenget 37 (se side 53)

Ændring af Ordensreglementets punkt 2.4 vedrørende campingvogne.

Bestyrelsen vil uden kommentarer lade forslaget være op til medlemmerne, herunder fordi det er fremsat af en ægtefælle til et bestyrelsesmedlem.

i. Forslag fra **Michael Bay Olsen**, Tjørnevænget 12 (se side 50)

Beslutningsforslag om, at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at iværksætte undersøgelser, herunder indhentelse af tilbud, med henblik på at afdække mulighederne for og hensigtsmæssigheden, i lyset af ydelser og priser mv., ved at indgå administrationsaftale med en professionel administrator.

Bestyrelsen er enig i, at det skal undersøges, hvorvidt det økonomisk, organisatorisk og driftsmæssigt er en god ide for foreningen at indgå aftale med et professionelt administrationsfirma.

En sådan aftale forudsætter selvfølgelig, at der er rimelige økonomiske rammer, og at der er en fornuftig sammenhæng mellem pris og ydelser.

Bestyrelsen er i kontakt med en række eksterne administrationsselskaber, der har grundejerforeninger som specialområde. Der indhentes p.t. tilbud, som udarbejdes på baggrund af tæt dialog med firmaerne om netop Vellerup Sommerbys behov, størrelse, vedtægter, økonomi, daglige drift, vandværk mv. De hidtil indkomne bud på foreningens administrative drift spænder fra 250.000 kr. (inkl. moms) årligt til omkring 550.000 kr. årligt (inkl. moms). På dette prisniveau vil det, på grund af afledte besparelser, kunne rummes inden for eksisterende budgetter og vil samlet medføre en besparelse.

Et samarbejde med en ekstern administrator vil således reducere de administrative opgaver og ikke mindst udgifterne til lønsum væsentligt. Derudover vil det højne gennemsigtigheden om foreningens økonomi - og være et fast anker, uanset skiftende bestyrelser.

Det kræver ikke en generalforsamlingsbeslutning at iværksætte de omhandlede undersøgelser. Bestyrelsen anbefaler dog, at medlemmerne stemmer ja til forslaget, da det vil forpligte bestyrelsen.

- j. Forslag fra **Jesper Troels Jensen**, Tjørnevænget 20, og **Thyge Enevoldsen**, Tjørnevænget 66 (se side 55)

Etiske regler for Vellerup Sommerby vedrørende Demokrati og dialog, Konflikt håndtering, Naturen i balance, Den fælles økonomi og Habilitet.

Bestyrelsen er som udgangspunkt enig i, at etiske regler kan være hensigtsmæssige. Bestyrelsen er dog umiddelbart usikker på rækkevidden af forslaget og på, hvordan og i hvilken form forslaget kan implementeres, og vil lade afklaring heraf være op til generalforsamlingsdebatten og dirigenten.

16. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant for 2022 og 2023

Ingen bemærkninger.

Bestyrelsens forslag til fastsættelse af kontingent samt bidrag til vej- og snerydningskonto

2023

Kontingent pr. ejendom:	1.100 kr.
Vejkontobidrag pr. ejendom:	100 kr.
Snekontobidrag pr. ejendom:	200 kr.

Forslaget er videreført uændret fra det budget for 2023, som den tidligere bestyrelse udsendte med indkaldelsen til den aflyste generalforsamling for 2022.

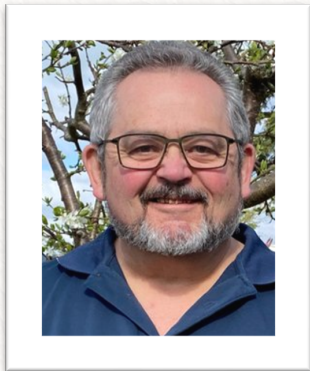
2024

Kontingent pr. ejendom:	1.200 kr.
Vejkontobidrag pr. ejendom:	100 kr.
Snekontobidrag pr. ejendom:	200 kr.

Forslaget indebærer en kontingentstigning på 100 kr., der er begrundet i større udgifter på skønnet 230.000 kr. til bogføring, grønne områder m.m. som følge af bl.a. den markante inflation, hvoraf størstedelen dog kan dækkes ved at spare på andre poster. I øvrigt er forslaget uændret i forhold til forslaget for 2023.

FORMANDSKANDIDAT | VELLERUPLISTEN

- ✓ Vi på Velleruplisten opstiller til Vellerup Sommerbys og vandværkets bestyrelse
- ✓ Vi har et fælles ønske om, at Vellerup Sommerby skal være et godt og trygt sted at bo for alle
- ✓ Vi ønsker en veldrevet grundejerforening, hvor der er fuld indsigt i bestyrelsens beslutninger og foreningens økonomi



Hej grundejere i Vellerup Sommerby

Mit navn er **Jesper Løvbo**, og jeg stiller op som **formandskandidat** i Vellerup Sommerby.

Jeg er 67 år og har haft hus på Spurvevænget i 9 år. Jeg har mangeårig erfaring med ledelse og drift fra redningsberedskabet, og jeg har siden 2003 haft selvstændig erhvervsvirksomhed inden for sikkerhedsbranchen. Af sind er jeg optimist, og jeg møder mine medmennesker med en positiv tilgang.

På samme måde er min tilgang til ledelsen af Vellerup Sommerby, at den skal ske i et positivt samarbejds miljø, hvor flertallets ønsker bliver realiseret, samtidig med at mindretallet tilgodeses i videst muligt omfang.

Åbenhed og kommunikation

Jeg ønsker – helt på linje med den nuværende bestyrelse – et meget klart skifte i den måde, som Vellerup Sommerby hidtil har været ledet på. Der har været en helt uacceptabel lukkethed om bestyrelsens aktiviteter, økonomi, leverandørforhold mv. Det skal være slut nu.

Bestyrelsen skal fremover forvalte foreningens kommunikationskanaler på en måde, så grundejerne kan forvente at få fyldestgørende, sandfærdig og saglig information om relevante forhold, således at personvalg og beslutninger på generalforsamlingerne kan træffes på et sandt og veloplyst grundlag.

Vores vedtægter skal opdateres i en proces, hvor medlemmernes synspunkter og forskellige interesser reelt inddrages. Der skal stadig være frihed og fleksibilitet, og samtidig skal det sikres, at magten i foreningen ikke igen kan misbruges eller koncentreres på uhensigtsmæssig vis.

Økonomistyring og vedligeholdelse

Vi skal have en sund økonomi i Vellerup Sommerby, hvor der er langt bedre styring af opgaver og omkostninger, så medlemmerne undgår unødvendige udgifter og usikkerhed.

Vi skal fremover kunne regne med, at alle væsentlige og forudsigelige udgifter indgår i de budgetter, der årligt forelægges generalforsamlingen. Der skal arbejdes med vedligeholdelsesplaner med prioritering af, hvilke vedligeholdelsesarbejder der skal sættes i gang og hvornår.

Bestyrelsen skal vedvarende sikre, at vi har de bedste aftaler med vores leverandører, og større kontrakter og vedligeholdelsestrepriser skal sendes i udbud, så vi får den bedste kvalitet til de rigtige penge.

Et meget vigtigt udestående er, at der skal udarbejdes en plan for udskiftning af forsyningsledningerne i de dele af sommerbyen, hvor det er nødvendigt, for fremover at undgå de mange ledningsbrud, som jævnligt afbryder vandforsyningen.

Øvrig administration

Jeg mener, at den nye bestyrelse snarest muligt skal få afdækket, om det vil være rentabelt, at den daglige administration udlægges til et professionelt administrationselskab, som det er almindeligt i foreninger som vores.

De foreløbige prisundersøgelser indikerer, at dette vil indebære en **besparelse** i forhold til vores nuværende administrationsudgifter.

Herudover vil en professionel aktør kunne strømline administrationen og give tryghed for, at alt går retmæssigt for sig, uanset hvem der sidder i bestyrelsen. Ikke mindst vil det være vores garanti for, at vi ikke igen kommer til at stå i en situation, hvor en afgående bestyrelse kan modarbejde overdragelsen af foreningsledelsen.

Tillid og en lys fremtid for Vellerup Sommerby

Meningsforskelle og dialog skal være selvfølgeligheder i troen på, at vi kan finde de gode løsninger sammen. Og hvis man bare gerne vil nyde sit sommerhus uden at engagere sig i foreningen, så skal man kunne gøre det i vished om, at man kan have tillid til de personer, der sidder ved roret.

Dette stiller jeg mig gerne i spidsen for, og jeg ved, at jeg sammen med den øvrige bestyrelse vil kunne lede foreningen godt videre. Vellerup Sommerby skal være fredelig og tryk for alle grundejere.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til, er du meget velkommen til at henvende dig til mig. Jeg er på telefon og e-mail og giver også gerne en kop kaffe.

Jesper Løvbo
Spurvevænget 70
4050 Skibby

Mobil: +45 30 62 33 17
E-mail: jbl@vellerupsommerby.com
www.velleruplisten.dk

Anne Adelgaard

Bestyrelsen bemærker, at Anne Adelgaard, som det nok er mange medlemmer bekendt, den 28. november 2022 meddelte, at hun trak sig fra den daværende bestyrelse.

Ved urafstemningsvalget i januar-februar 2023 genopstillede hun imidlertid og blev ifølge det oplyste valgresultat valgt som formand for bestyrelsen, hvorefter hun i brev af 25. februar 2023 (udsendt med e-mail den 26. februar 2023) meddelte, at hun igen trak sig fra bestyrelsen.

Anne Adelgaard havde forinden meddelt sine kandidaturer til både formandsposten og posten som afdelingsrepræsentant for Afdeling 1 til det valg, der afholdes ved denne generalforsamling. Et medlem kan imidlertid ikke vælges til flere bestyrelsesposter.

Som følge heraf er der usikkerhed om Anne Adelgaards kandidaturer. Bestyrelsen har ved et stort antal telefonopkald og et stort antal e-mails til hende søgt at afklare, om hun opretholder sine kandidaturer, og i givet fald modtage hendes kandidatpræsentation. Bestyrelsens henvendelser er ikke blevet besvaret.

AFDELING 1 KANDIDAT | VELLERUPLISTEN

- ✓ Vi på Velleruplisten opstiller til Vellerup Sommerbys og vandværkets bestyrelse
- ✓ Vi har et fælles ønske om, at Vellerup Sommerby skal være et godt og trygt sted at bo for alle
- ✓ Vi ønsker en veldrevet grundejerforening, hvor der er fuld indsigt i bestyrelsens beslutninger og foreningens økonomi



Hej grundejere i Vellerup Sommerby

Mit navn er **Kim Rasmussen**, og jeg stiller op som vejformandskandidat/bestyrelsesmedlem for **afdeling 1** (Mejseværnet og Stærevænget).

Jeg har været medlem af grundejerforeningen siden 2003 og har sammen med min hustru været fastboende i Vellerup Sommerby siden 2012.

Jeg er pensioneret fra Politiet efter 29 års tjeneste, og jeg er stadig aktiv i organisationen Thin Blue Line, som giver rådgivning og støtte til tilskadede politifolk.

Gennem mit arbejdsliv har jeg været aktivt engageret i foreningsarbejde på flere fronter over en 20-årig periode. Jeg har også været SSP-medarbejder for socialt udsatte børn og unge i Gladsaxe Kommune. Efterfølgende har jeg været ansat som pædagog på et socialpædagogisk opholdssted for børn anbragt udenfor hjemmet.

Troværdighed er det, det enkelte individ gør sig fortjent til igennem ord og handlinger og bør altid behandles respektfuldt i forhold til de mennesker, der i tillid har tildelt én denne egenskab.

Jeg vil gerne gøre en aktiv indsats for fællesskabet i Sommerbyen og være med til med at realisere generalforsamlingens beslutninger på bedst mulige måde.

Jeg synes, at vi fortjener en bedre Vellerup Sommerby for alle, og jeg stiller mig derfor til rådighed som vejformandskandidat for afdeling 1.

En stemme på mig er en stemme for respektfuld overholdelse af lovgivningen og ikke mindst foreningens vedtægter.

Endvidere står jeg for åbenhed, gennemsigtighed og dialog i en ordentlig tone, hvor medlemmerne har lige muligheder for at komme til orde via foreningens kommunikationskanaler.

Medlemsindsigt i foreningens regnskaber, budgetter og bilag er for mig også en selvfølge.

Stem på mig, hvis I ønsker det samme for foreningens fremtidige virke, så vil jeg gøre mit allerbedste for at leve op til jeres tillid.

Jeg stiller op på Velleruplisten, og du kan se de øvrige kandidater samt vores programklæring på www.velleruplisten.dk.

I programklæringen kan du læse mere detaljeret om vores ønsker for Vellerup Sommerby.



Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til, er du meget velkommen til at henvende dig til mig. Jeg giver også gerne en kop kaffe.

Kim Rasmussen
Mejseværnet 32
4050 Skibby

E-mail: Mejsevaenget32@gmail.com
www.velleruplisten.dk

Anne Adelgaard, Afdeling 1

Bestyrelsen bemærker, at Anne Adelgaard, som det nok er mange medlemmer bekendt, den 28. november 2022 meddelte, at hun trak sig fra den daværende bestyrelse.

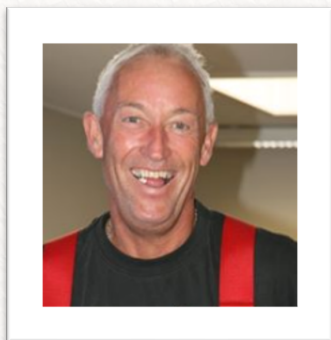
Ved urafstemningsvalget i januar-februar 2023 genopstillede hun imidlertid og blev ifølge det oplyste valgresultat valgt som formand for bestyrelsen, hvorefter hun i brev af 25. februar 2023 (udsendt med e-mail den 26. februar 2023) meddelte, at hun igen trak sig fra bestyrelsen.

Anne Adelgaard havde forinden meddelt sine kandidaturer til både formandsposten og posten som afdelingsrepræsentant for Afdeling 1 til det valg, der skal afholdes ved denne generalforsamling. Et medlem kan imidlertid ikke vælges til flere bestyrelsesposter.

Som følge heraf er der usikkerhed om Anne Adelgaards kandidaturer. Bestyrelsen har ved et stort antal telefonopkald og et stort antal e-mails til hende søgt at afklare, om hun opretholder sine kandidaturer, og i givet fald modtage hendes kandidatpræsentation. Bestyrelsens henvendelser er ikke blevet besvaret.

AFDELING 3 KANDIDAT | VELLERUPLISTEN

- ✓ Vi på Velleruplisten opstiller til Vellerup Sommerbys og vandværkets bestyrelse
- ✓ Vi har et fælles ønske om, at Vellerup Sommerby skal være et godt og trygt sted at bo for alle
- ✓ Vi ønsker en veldrevet grundejerforening, hvor der er fuld indsigt i bestyrelsens beslutninger og foreningens økonomi



Hej grundejere i Vellerup Sommerby

Mit navn er **Jan Michael Olsen**, og jeg stiller op som vejformandskandidat/bestyrelsesmedlem for **afdeling 3** (Hybenvænget, Lindevænget og Fjordvænget).

Jeg er 66 år gammel og bor sammen med min kæreste Marianne. Vi har de sidste par år renoveret og bygget rigtig meget på matriklen; det har de fleste nok bemærket. :)

Jeg stiller op som bestyrelsesmedlem/vejformand til en kommende ny bestyrelse her i Vellerup Sommerby. Jeg står for demokrati og samarbejdsvillighed, og jeg ønsker en forening, hvor der både er styr på sagerne og ærlighed og åbenhed over for alle medlemmer.

Kort sagt vil jeg gerne være med til at fremme samarbejde og trivsel for ALLE i foreningen.

Jeg har før siddet i en grundejerforeningsbestyrelse og har i mange år arbejdet både som tillidsrepræsentant og arbejdsmiljørepræsentant i Falck DK, så jeg er godt klædt på til opgaven.

Jeg er uddannet ambulancebehandler og er tillige uddannet og fungerer som operativ førstehjælpsinstruktør.

Pt. arbejder jeg som fuldtidsbrandmand i Køge Kommunes redningsberedskab.

Jeg har de sidste mange år stået for uddannelse af rigtig mange førstehjælpere. Mange af dem er blevet hjerteløbere og bistår regionerne, når der indløber hjertestopkald.

En af mine mærkesager er, at jeg gerne vil have etableret sommerbyen som "Hjertesikker Zone", hvor vi og vores gæster kan være trygge.

Du kan her læse mere om projektet, som er et samarbejde mellem bl.a. Hjerteforeningen og Trygfonden på hjemmesiden www.hjertesikkerzone.dk.

Tag endelig fat i mig, hvis du har spørgsmål.

Jeg stiller op på Velleruplisten, og du kan se de øvrige kandidater samt vores programerklæring på **www.velleruplisten.dk**.

I programerklæringen kan du læse mere detaljeret om vores ønsker for Vellerup Sommerby.



Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til, er du meget velkommen til at henvende dig til mig. Jeg er på telefon og e-mail og giver også gerne en kop kaffe.

Jan Michael Olsen
Hybenvænget 72
4050 Skibby

Mobil: +45 30 61 17 02
E-mail: janbrand@live.dk
www.velleruplisten.dk

Kandidat som vejformand for Afdeling 5

Gøgevænget - Tranevænget
Storkevænget - Solsortevænget

Efter konstitueringen i februar, har jeg sammen med de øvrige bestyrelsesmedlemmer arbejdet på at få skabt et overblik over Grundejerforeningens drift.



Min viden fra mit arbejde som kasserer i Beredskabsforbundet Region Hovedstaden, er kommet mig til gode i bestyrelsens arbejde med at få skabt overblik over grundejerforeningens økonomi - hvor mange penge råder grundejerforeningen over - opstillet et budgetforslag til 2024.

Vi er glade for vores dejligt hus og for områdets smukke natur tæt på Isefjorden. Jeg vil være med til at bygge bro mellem de forskellige opfattelser af hvordan grundejerforeningen skal drives til gavn for alle grundejere i Vellerup Sommerby.

Det var et stor arbejde pludselig at stå med administrationen af Vellerup Sommerby og vandværk, det bruger meget af bestyrelsens arbejdstid og det er ofte administrationen af grundejerforeningen der giver anledning til splid imellem grundejerne. Derfor vil jeg arbejde på at finde et administrationsfirma der kan overtage administrationen, i s med bestyrelsen.

For at tilgodese de forskellige gruppers mening om hvordan grundejerforeningen skal drives, mener jeg at det er nødvendigt at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde på at gennemgå foreningens vedtægter - alle indkomne forslagstillernes vedtægtsændringer, med henblik på at få udarbejdet et sæt nye vedtægter for grundejerforeningen.

Jeg stiller op for at være med til at:

- få skabt en ordentlig tone i debatten mellem medlemmerne
- få skab en tillid mellem medlemmerne, så vores forening kan udvikle til en god og stærk forening, til gavn for alle medlemmer, så fremadrettet ikke skal bruge penge på advokater i forbindelse med medlemmers retssager mod anvendelse af brevstemmer og mod vedtægter der blev vedtaget i 2010
- få skabt en åbenhed om foreningens virke, til alle medlemmers tilfredshed
- få videreudviklet vore grønne områder, ved bl.a. at få opstillet trimredskaber flere steder på vore grønne områder, vi har alle gavn af at kunne motionere i den friske luft

Jeg står gerne til rådighed, hvis der er punkter I ønsker uddybet.

Med Venlig Hilsen

Jesper Janholm
Gøgevænget 37
janholm@hotmail.dk. 22822023

Indkomne forslag

Bestyrelsen fremsætter to forslag optaget som dagsordenens punkt 15.a og 15.b.

Fra 2022 og 2023 har bestyrelsen medtaget de medlemsforslag, der er overdraget eller tidligere udsendt fra den forrige bestyrelse, og som ikke er tilbagekaldt af de medlemmer, der har fremsat forslagene. Der er tale om i alt otte forslag fra medlemskredsen til behandling. Disse er optaget som dagsordenens punkt 15.c til 15.j.

Forslagene bringes i det følgende med deres begrundelser i fuld ordlyd. Der henvises desuden til bestyrelsens notat på side 4 i dette hæfte, hvor bestyrelsens bemærkninger til forslagene fremgår.

15.a.1 Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad 2022/2023 for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

TAKSTBLAD for

Grundejerforeningen

Vellerup Sommerby

Gældende fra 1. januar 2023

Indskud, nye medlemmer	kr. 400,00
Årskontingent til grundejerforeningen	kr. 1.100,00
Bidrag til vejkonto	kr. 100,00
Bidrag til snekonto	kr. 200,00
Bidrag til hjertestartere	kr. 83,33
Gebyr ved ejendomsmæglerforespørgsler ifm. ejerskifte	kr. 800,00
Gebyr ved for sen indbetaling	kr. 200,00
Manglende tilmelding til betalingservice	kr. 35,00
Gebyr pr. md. for henstilling af uindreg. køretøjer (pr. køretøj)	kr. 500,00
Gebyr pr. md. for henstilling af campingvogn m.v. i strid med gældende bestemmelser	kr. 500,00
Gebyr for overtrædelse af slåtider jf. ordensreglementet	kr. 100,00
Parkering i strid med ordensreglementets bestemmelser	kr. 200,00
Rykkergebyr for manglende vedligeholdelse jf. ordensreglementet (græsslåning og beskæring)	kr. 100,00
Rykkerskrivelser med min. 14 dages mellemrum	kr. 100,00
Gebyr for manglende adresseoplysning	kr. 100,00
Foreningens normale betalingsbetingelser er 20 dage netto.	

Bestyrelsen

15.a.2 Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad 2023/2024 for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

TAKSTBLAD for

Grundejerforeningen

Vellerup Sommerby

Gældende fra 1. januar 2024

Indskud, nye medlemmer	kr. 400,00
Årskontingent til grundejerforeningen	kr. 1.200,00
Bidrag til vejkonto	kr. 100,00
Bidrag til snekonto	kr. 200,00
Bidrag til hjertestartere	kr. 83,33
Gebyr ved ejendomsmæglerforespørgsler ifm. ejerskifte	kr. 800,00
Gebyr ved for sen indbetaling	kr. 200,00
Manglende tilmelding til betalingservice	kr. 35,00
Gebyr pr. md. for henstilling af uindreg. køretøjer (pr. køretøj)	kr. 500,00
Gebyr pr. md. for henstilling af campingvogn m.v. i strid med gældende bestemmelser	kr. 500,00
Gebyr for overtrædelse af slåtider jf. ordensreglementet	kr. 100,00
Parkering i strid med ordensreglementets bestemmelser	kr. 200,00
Rykkergebyr for manglende vedligeholdelse jf. ordensreglementet (græsslåning og beskæring)	kr. 100,00
Rykkerskrivelser med min. 14 dages mellemrum	kr. 100,00
Gebyr for manglende adresseoplysning	kr. 100,00

Foreningens normale betalingsbetingelser er 20 dage netto.

Bestyrelsen

15.b.1 Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad 2023 for Vellerup Sommerby Vandværk

TAKSTBLAD for

Vellerup Sommerby Vandværk

Gældende fra 1. januar 2023

Godkendt af Frederikssund Kommune

Anlægsbidrag (indskud)	Beløb	Heraf moms
Levering til nye forbrugere/ikke medlemmer efter tilbud, som skal godkendes af kommunen		
Alm. sommerhus og ubebygget grund:	kr. 14.000,00	kr. 2.800,00
Samtlige takster er gældende for vandværkets naturlige forsyningsområde.		
<u>Faste bidrag pr. år:</u>		
Hovedafgift	kr. 1.125,00	kr. 225,00
Ledningsbidrag	kr. 312,50	kr. 62,50
Målerafgift	kr. 187,50	kr. 37,50
<u>Forbrugsafgift:</u>		
Kubikmeterpris	kr. 10,00	kr. 2,00
Afgift, ledningsført vand	kr. 7,96	kr. 1,59
Lukkegebyr + påløbne omkostninger	kr. 250,00	momsfrit
Åbningsgebyr + påløbne omkostninger	kr. 312,50	kr. 62,50
Aflæsning af måler (gælder ikke normalaflæsning)	kr. 62,50	kr. 12,50
Rykkergebyr ved manglende betaling	kr. 100,00	momsfrit

Bestyrelsen

15.b.2 Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad 2024 for Vellerup Sommerby Vandværk

TAKSTBLAD for

Vellerup Sommerby Vandværk

Gældende fra 1. januar 2024

Godkendt af Frederikssund Kommune

Anlægsbidrag (indskud)	Beløb	Heraf moms
Levering til nye forbrugere/ikke medlemmer efter tilbud, som skal godkendes af kommunen		
Alm. sommerhus og ubebygget grund:	kr. 14.000,00	kr. 2.800,00
Samtlige takster er gældende for vandværkets naturlige forsyningsområde.		
<u>Faste bidrag pr. år:</u>		
Hovedafgift	kr. 1.125,00	kr. 225,00
Ledningsbidrag	kr. 312,50	kr. 62,50
Målerafgift	kr. 187,50	kr. 37,50
Opsparing ledningsrenovering	kr. 312,50	kr. 62,50
<u>Forbrugsafgift:</u>		
Kubikmeterpris	kr. 10,00	kr. 2,00
Afgift, ledningsført vand 2024	Ikke fastlagt	
Lukkegebyr + påløbne omkostninger	kr. 250,00	momsfrit
Åbningsgebyr + påløbne omkostninger	kr. 312,50	kr. 62,50
Aflæsning af måler (gælder ikke normalaflæsning)	kr. 62,50	kr. 12,50
Rykkergebyr ved manglende betaling	kr. 100,00	momsfrit

15.c. Forslag fra Jan Michael Olsen, Hybenvænget 72

Hermed forslag til generalforsamlingen, at vores hjertestarter "projekt" bliver "genoplivet" og får nogle gode "indsprøjtninger" som er beskrevet i vedhæftede struktur fra Dansk Førstehjælps Råd.

Jeg vil forslå at der laves en arbejdsgruppe hvor undertegnede godt vil stå forrest i samarbejde med bestyrelse/generalforsamling.

For at få organiseret den fremtidige struktur forslår jeg vi ansøger, at komme med i Hjertesikre Zone i Danmark som foregår med ansøgning til Dansk Råd for genoplivning sammen med regioner Trygfonden m.fl. (se bilag)

Det har en pris som vil profilerer os som et område i DK hvor der styr på sikkerhed omkring genoplivning og hvor vi passer på os selv og vores gæster m.fl. (se bilag)

Der hører rigtig mange ting med indover med at få organiseret dette projekt bl.a. kræver det også at vi får set på hvor mange hjerteløbere der er i området og hvor vi sandsynligvis skal have uddannet rigtig mange flere dejlige mennesker, som vil gøre en forskel på liv og død og lade sig uddanne.





Introduktion til HjerteSikker Zone

Formål

Formålet er, at endnu flere danskere skal overleve hjertestop uden for hospital – ved at styrke den lokale organisering af eksisterende initiativer på hjertestopområdet og sikre, at alle opsatte hjertestartere er klar til brug.

Mål

- Etablering af 50 HjerteSikre Zoner i Danmark på 3 år
- 19% skal overleve et hjertestop udenfor hospital i Danmark
- HjerteSikre Zoner skal blive en del af Sundhedsstyrelsens anbefaling om placering og vedligehold af hjertestartere



Konceptet HjerterSikker Zone

Hvad er en HjerterSikker Zone?

- Et afgrænset areal – f.eks. en bymidte, virksomhed, lufthavn, fitnesscenter, idrætsforening osv.
- Arealet opfylder anbefalinger til bl.a. opsætning og afstand til hjertestartere, uddannelse i basal genoplivning og hurtig hjælp med hjertelungeredning og brug af en hjertestarter ved hjertestop.
- Et koncept fra Dansk Råd for Genoplivning, der er en nonprofitorganisation, der arbejder for at flere overlever hjertestop i Danmark og i samarbejde med Hjerterforeningen, TrygFonden, Brancheforening for Hjerterstartere, de regionale akutberedskaber og TrygFondens Hjerterstarter-Netværk.



Samarbejdspartnere



Hvorfor blive en HjerteSikker Zone?

- I øger chancen for at overleve ved hjertestop, så borgere, gæster og kunder trygt kan færdes i jeres zone.
- I får konkret rådgivning til at styrke rutinerne for genoplivning efter hjertestop i jeres zone.
- Jeres zone bliver markeret på Danmarkskortet, og I får konkrete materialer til at vise, at I er en HjerteSikker Zone.
- I bliver en del af et fællesskab, som arbejder for, at flere overlever hjertestop i Danmark.



Tjekliste til at blive en HjerteSikker Zone

1. Alle kan få adgang til en hjertestarter og tage den i brug indenfor 3 minutter.
2. Hjertestarterne, som indgår i zonen, er registreret på Hjertestarter-Netværket.
3. Hjertestarterne er offentligt tilgængelige. (Kun relevant for zoner uden adgangskontrol)
4. Minimum én hjertestarter skal være tilgængelig 24/7.
5. Der er en velbeskrevet og systematisk procedure for løbende vedligeholdelse og opsyn af de offentligt tilgængelige hjertestartere.
6. Alle hjertestartere er påsat en kontaklabel (på fadderens af hjertestarteren) med kontaktoplysninger.
7. Der kan ringes 1-1-2 og påbegyndes HLR indenfor 1 min efter mistanke om formodet hjertestop.
8. Ansatte, frivillige eller andre med tilknytning til zonen informeres så vidt muligt om muligheden for at melde sig som frivillig hjerteløber.
9. 20% af de ansatte, frivillige eller andre med tilknytning til zonen får regelmæssig instruktion i hjertelungeredning og brug af en hjertestarter.



Sådan etableres en HjerteSikker Zone

1. Ansøgningskema (tjekliste) udfyldes
2. Indledende behandling af DRG-projektleder
3. Vurdering og godkendelse af advisory board
4. Eventuel justering ud fra advisory boardets anbefalinger
5. Zonen modtager materialer i en synlighedspakke
6. Ansøgningen evalueres årligt af DRG



Synlighedspakke

- Klistermærker til opsætning på dør og i vindue
- Klistermærker der kan påsættes hjertestartere
- En akrylplade til ophængning på væg eller husmur
- Skabelon til lokal pressemeddelelse
- Grafik til hjemmeside og sociale medier

Mængden af materialer varierer efter størrelsen på zonen.



Pris for at blive en HjerteSikker Zone

Prisen (for en treårig periode) afhænger af størrelsen på den HjerteSikre Zone

- 1.000 kr. for en zone med mindre end 10 Hjertestartere.
- 3.000 kr. for en zone med mere end 10 Hjertestartere.

Fornyset godkendelse kan opnås for 1/3 af den oprindelige pris (hvis ingen ændringer).

Mindre foreninger kan ansøge om at blive undtaget at betale registreringsafgiften. Det vil være op til advisory board'et at vurdere, om dette kan imødekommes.



Advisory board

Advisory board'et består af ni medlemmer med lægefaglig og organisatorisk kompetence til at kvalificere en HjerteSikker Zone.

Organisation	Repræsentant
TrygFondens Hjertestarter-Netværk og Hjerteløberordning	Grethe Thomas , projektchef, TrygFonden Julie Samsøe Kjølbjerg , ph.d.-studerende, Region Hovedstadens Akutberedskab Mads Christian Tofte Gregers , læge, ph.d.-studerende, Region Hovedstadens Akutberedskab
De regionale akutberedskaber	Daniel Wittrock , afdelingsleder, Ambulance Syd
Brancheforening for Hjertestartere	Carsten Roth , formand for Brancheforening for Hjertestartere
Hjerteforeningen	Tim Boye , projektleder & Rikke Primdahl , senior projektleder, Hjerteforeningen
Dansk Råd for Genoplivning	Fredrik Folke , forskningsleder, Region Hovedstadens Akutberedskab
Lægefaglig direktør fra de regionale akutberedskaber	Martin Rostgaard-Knudsen , præhospital lægefaglig direktør, Region Nordjylland, Den Præhospital Virksomhed

15.d. Forslag fra Helle Ginnerup-Nielsen og Thomas Gønge, Skadevænget 47, m.fl. (72 forslagsstillere)

Til optagelse på dagsordenen til ordinær generalforsamling 2023 for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk, jf. foreningsvedtægtens punkt 18.6, nr. 7, og vandværksvedtægtens § 7, nr. 5, sender vi hermed motiveret forslag til vedtægtsændringer, jf. foreningsvedtægtens punkt 22.1 og 22.2 og vandværksvedtægtens § 8. Forslaget stilles på vegne af os selv samt en række medlemmer, der fremgår af forslaget.

FORSLAG OM VEDTÆGTSÆNDRINGER

Til optagelse på dagsordenen til ordinær generalforsamling 2023 for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk, jf. foreningsvedtægts punkt 18.6, nr. 7, og vandværksvedtægts § 7, nr. 5, fremsætter undertegnede hermed motiveret forslag til vedtægtsændringer, jf. foreningsvedtægts punkt 22.1 og 22.2 og vandværksvedtægts § 8.

Stemmeordningen er den centrale og afgørende grundsten for foreningens og vandværkets organisering og virke. Det er i alle medlemmers interesse, at ordningen er befordrende for medlemsindflydelsen, forudsigelig og sikret imod misbrug. Dette er formålet med forslagene.

Endvidere har en gruppe medlemmer den 25. maj 2022 anlagt en retssag mod foreningen om bl.a. gyldigheden af brevstemmeordningen og urafstemningsordningen. Der er væsentlig sandsynlighed for, at medlemmerne får medhold, i hvilket fald foreningsvedtægts punkt 21.4 om fuldmagter og brevstemmer vil blive rullet tilbage til, at der kan bæres én fuldmagt pr. medlem, og at der ikke kan brevstemmes. Der er også væsentlig sandsynlighed for, at vedtægts punkt 21.5 om urafstemninger vil blive tilsidesat og ikke længere være gældende. Et sådant udfald vil have afledt virkning for vandværksvedtægten.

Forslag	Indhold
Forslag 1.a	Fuldmagtsordningen udvides. Brevstemmeordningen bortfalder.
Forslag 1.b (hvis ikke 1.a)	Fuldmagtsordningen udvides. Brevstemmeordningen ændres.
Forslag 2.a	Urafstemningsordningen ændres.
Forslag 2.b (hvis ikke 2.a)	Urafstemningsordningen bortfalder.

Forslagene fremsættes i prioriteret rækkefølge på følgende måde: *Forslag 1.b* er subsidiært til *forslag 1.a* og fremsættes for det tilfældes skyld, at der ikke opnås tilslutning til *forslag 1.a* fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer. *Forslag 2.b* er tilsvarende subsidiært til *forslag 2.a* og fremsættes for det tilfældes skyld, at der ikke opnås tilslutning til *forslag 2.a* fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

En oversigt over forslagene sammenholdt med foreningsvedtægten af 22. juni 2022 er vedlagt som **bilag 1**.

Det er håbet, at en ny bestyrelse vil igangsætte arbejde med en nærmere revision af vedtægten under inddragelse af medlemmerne.

Forslagene vil indebære, at det i rimeligt omfang er muligt at være repræsenteret uden fysisk fremmøde, indtil en sådan revision af vedtægten foreligger.

Forslagene har relativt høj detaljeringsgrad og indebærer til dels tydeliggørelse af forhold, der allerede er gældende, og som således ikke udgør indholdsmæssige ændringer. Dette er nødvendiggjort af den hidtidige forvaltning af foreningens stemmeordning og det høje konfliktniveau i foreningen. Detaljeringsgraden kan efter behov og hensigtsmæssighed justeres ved senere ændringer.

FORSLAG

De følgende forslag 1 (forslag 1.a og forslag 1.b) og forslag 2 (forslag 2.a og forslag 2.b) bringes i forslag hver for sig og behøver ikke at blive vedtaget samlet.

1.a. Foreningsvedtægtens punkt 21.4 og vandværksvedtægtens § 8, 2.-4. afsnit efter overskriften "Generalforsamlinger", der bliver til 2. afsnit, affattes således:

"Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til fuldmagter vedrørende flere end 3 medlemsejendomme. [Foreningsvedtægten; ikke vandværksvedtægten: "Fuldmagt til afstemning i afdelingerne kan alene gives til et stemmeberettiget medlem fra samme afdeling."] En fuldmagt skal angive fuldmagtsgivers og fuldmægtigs navne og adresser i Vellerup Sommerby. En fuldmagt skal være dateret og underskrevet af fuldmagtsgiver og skal forevises på papir. I øvrigt gælder der ikke formkrav."

Forslaget indebærer udvidelse af enkeltmandsfuldmagtsordningen og bortfald af brevstemmeordningen.

1.b. Foreningsvedtægtens punkt 21.4 og vandværksvedtægtens § 8, 2.-4. afsnit efter overskriften "Generalforsamlinger", der bliver til 2.-7. afsnit, affattes således:

"Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til fuldmagter vedrørende flere end 3 medlemsejendomme. [Foreningsvedtægten; ikke vandværksvedtægten: "Fuldmagt til afstemning i afdelingerne kan alene gives til et stemmeberettiget medlem fra samme afdeling."] En fuldmagt skal angive fuldmagtsgivers og fuldmægtigs navne og adresser i Vellerup Sommerby. En fuldmagt skal være dateret og underskrevet af fuldmagtsgiver og skal forevises på papir. I øvrigt gælder der ikke formkrav.

Stemmeafgivning kan også ske skriftligt ved brev (brevstemme). En brevstemme skal for at opnå gyldighed (i) være modtaget af den generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor senest 3 hverdage før generalforsamlingen (ii) på en formular, som udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formularen skal indeholde generalforsamlingens dagsordenspunkter, dog kan der ikke brevstemmes vedrørende dirigentvalg og personvalg, bortset fra valg af statsautoriseret eller registreret revisor og -suppleant. Formularen skal være neutral i udformning og indhold og må ikke være forud udfyldt eller påført bemærkninger.

Hvis bestyrelsen ønsker i meddelelse eller andet til medlemmerne at afgive (supplerende) indlæg eller bemærkninger, der er knyttet til eller i øvrigt er relevante for et afstemningstema, om hvilket der kan brevstemmes, skal bestyrelsen påse, at medlemmerne forinden gives mulighed for at afgive tilsvarende indlæg eller bemærkninger, og bestyrelsens og medlemmernes indlæg eller bemærkninger skal udsendes samlet.

Bestyrelsen må ikke anvise eller forestå, at stemmer afgives via kanaler, som bestyrelsen har direkte eller indirekte adgang til.

Bestyrelsen skal inden generalforsamlingen indhente erklæring fra revisor om de modtagne stemmer og deres fordeling, herunder om eventuelle tvivlsspørgsmål, der skal forelægges dirigenten til afgørelse. Blanke stemmer betragtes som ugyldige. Bestyrelsen sørger for, at stemmesedlerne opbevares hos revisor eller på betryggende vis hos anden uafhængig tredjepart i mindst 5 år med pålæg om, at stemmesedler eller oplysninger om, hvordan bestemte medlemmer har stemt, ikke må videregives til bestyrelsen eller andre, medmindre der efter lovgivningen eller nærværende vedtægt er pligt til sådan videregivelse."

Forslaget indebærer udvidelse af enkeltmandsfuldmagtsordningen og ændring af brevstemmeordningen.

Forslag 1.b fremsættes for det tilfældes skyld, at der for forslag 1.a ikke er tilslutning fra 2/3 af de afgivne stemmer.

2.a. Foreningsvedtægtens punkt 21.5 og vandværksvedtægtens § 8 efter overskriften "Urafstemning" affattes således:

"Urafstemning kan bringes i anvendelse af bestyrelsen og skal bringes i anvendelse, når et flertal på generalforsamlingen ønsker det. Urafstemning kan ikke anvendes til personvalg.

Til vedtagelse kræves den majoritet og i øvrigt den procedure, der efter almindelige regler og nærværende vedtægt er påkrævet for forslag af den omhandlede art.

Senest 1 uge efter beslutningen om urafstemning skal bestyrelsen indkalde indlæg fra medlemmerne om afstemningstemaet med en frist på mindst 5 dage.

Senest 1 uge efter modtagelse af indlæg udsender bestyrelsen stemmesedler til medlemmerne sammen med indlæg. Hver stemmeseddel skal være påført medlemmets adresse, afstemningens emne eller emner og oplysning om afstemningsfristen, der som hovedregel skal være på 14 dage. Stemmesedlen skal være neutral i udformning og indhold og må ikke være forud udfyldt eller påført bemærkninger.

Hvis bestyrelsen ønsker i meddelelse eller andet til medlemmerne at afgive (supplerende) indlæg eller bemærkninger, der er knyttet til eller i øvrigt er relevante for et afstemningstema, skal bestyrelsen påse, at medlemmerne forinden gives mulighed for at afgive tilsvarende indlæg eller bemærkninger, og bestyrelsens og medlemmernes indlæg eller bemærkninger skal udsendes samlet.

Medlemmerne skal sende stemmesedler til den generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor. Bestyrelsen må ikke anvise eller forestå, at stemmesedler forsendes via kanaler, som bestyrelsen har direkte eller indirekte adgang til. Stemmesedler modtaget efter afstemningsfristens udløb samt blanke stemmer betragtes som ugyldige.

Den generalforsamlingsvalgte dirigent eller, såfremt urafstemning er iværksat af bestyrelsen uden for den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, foreningens generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor varetager hvervet som dirigent. Dirigenten skal have adgang til de afgivne stemmer og forestår senest 5 dage efter fristens udløb optælling af stemmerne og meddeler optællingsresultat og afstemningsresultat skriftligt i erklæring til bestyrelsen. Bestyrelsen indfører resultatet i protokollen, som underskrives af bestyrelsen og dirigenten. Resultatet udsendes til medlemmerne senest 5 dage efter, at det er modtaget fra dirigenten.

Bestyrelsen sørger for, at stemmesedlerne opbevares hos foreningens generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor eller på betryggende vis hos anden uafhængig tredjepart i mindst 5 år med pålæg om, at stemmesedler eller oplysninger om, hvordan bestemte medlemmer har stemt, ikke må videregives til bestyrelsen eller andre, medmindre der efter lovgivningen eller nærværende vedtægt er pligt til sådan videregivelse."

Forslaget indebærer ændring af urafstemningsordningen.

2.b. Foreningsvedtægtens punkt 21.5 og vandværksvedtægtens § 8 fra og med overskriften "Urafstemning" ophæves.

Forslaget indebærer bortfald af urafstemningsordningen.

Forslag 2.b fremsættes for det tilfældes skyld, at der for *forslag 2.a* ikke er tilslutning fra 2/3 af de afgivne stemmer.



BEMÆRKNINGER | FULDMAGTER OG BREVSTEMMER

Forslag 1.a og **forslag 1.b** indebærer begge, at ordningen med enkeltmandsfuldmagter udvides til, at hvert medlem kan bære op til 3 fuldmagter. **Forslag 1.a** indebærer samtidig, at brevstemmeordningen bortfalder, mens **forslag 1.b** indebærer, at brevstemmeordningen ændres.

Forslagene skyldes, at der i den verserende retssag mellem foreningen og en række medlemmer er nedlagt påstand om, at brevstemmeordningen er ugyldig. Der er væsentlig sandsynlighed for, at medlemmerne får medhold, og i så fald vil brevstemmeordningen blive annulleret, uden at der sættes andet i stedet. Dvs. hvert medlem kan så bære maksimalt 1 fuldmagt, og der vil ikke være mulighed for at være repræsenteret på anden måde uden fremmøde.

Endvidere er forslagene begrundet i, at brevstemmeordningen kan misbruges.

Fuldmagtsordningen

Udvidelsen af ordningen vil indebære, at det i rimeligt omfang er muligt at være repræsenteret uden fysisk fremmøde. Der vil fortsat være loft over antallet af fuldmagter pr. medlem for at forhindre, at få personer kan indsamle store mængder fuldmagter og "kuppe" afstemninger på forhånd.

Det tydeliggøres, at stemmeretten er knyttet til ejendommen, og formkravene vedrørende fuldmagter begrænses til det nødvendige for ikke u hensigtsmæssigt at hindre anvendelse af ordningen. Fuldmagten kan foreligge i digital form og skal i så fald printes ud for at kunne forevises. Derudover tydeliggøres indholdskravet, som blot er udtryk for almindelige principper.

Udvidelsen forbedrer muligheden for at være repræsenteret uden at give fremmøde. En fuldmagt er samtidig mere fleksibel end en brevstemme, idet fuldmagtsgiver bestemmer omfanget af fuldmægtigens bemyndigelse, dvs. hvad det er, der gives fuldmagt til. Fuldmagtsgiver kan herved fastsætte, at fuldmægtigen står frit, at fuldmagten er underlagt retningslinjer, at fuldmagten indeholder konkret stemmeinstruks, eller en kombination heraf, som fuldmagtsgiver finder hensigtsmæssig. Eventuelle begrænsninger i bemyndigelsen kan skrives ind i den fuldmagt, der forevises, men dette er ikke et krav, og begrænsninger kan også fremgå andetsteds mellem fuldmagtsgiver og fuldmægtig.

Navnlig er det med en fuldmagt muligt, at der kan tages højde for, hvad der fremkommer under generalforsamlingsdebatten, hvilket ved en brevstemme i alle tilfælde er udelukket.

Dirigenten skal kontrollere fuldmagtens overensstemmelse med nærværende bestemmelse, mens det som udgangspunkt er et anliggende mellem fuldmagtsgiver og fuldmægtig, at fuldmægtigen agerer inden for sin bemyndigelse.

Brevstemmeordningen

Forslag 1.a indebærer, at brevstemmeordningen bortfalder. Med den samtidige udvidelse af enkeltmandsfuldmagtsordningen sikres det, at det alligevel og i rimeligt omfang er muligt at være repræsenteret uden at give fremmøde.

Hvis foreningsledelsen indtager det standpunkt, at medlemmerne må vente med at forklare og debattere deres forslag til selve generalforsamlingen, så indebærer brevstemmeordningen, at stemmerne afgives, forinden medlemmerne har modtaget information om de punkter, der er til afstemning, fra andre end foreningsledelsen i det format og den dosering og med det indhold, som foreningsledelsen beslutter. Se **bilag 2**, uddrag af meddelelser fra den daværende bestyrelse, som illustrerer problemstillingen.

Som følge heraf er brevstemmeordningen som sådan egnet til at foranledige, at stemmeafgivelsen sker på ufuldstændigt og utilstrækkeligt grundlag.

Forslag 1.b indebærer, at brevstemmeordningen ændres på følgende måde:

Brevstemmeordningen er hidtil udmøntet som vist i **bilag 3**. Det ses, at der indsamles stemmer vedrørende dirigentvalg og suppleantvalg, selv om kandidater hertil først skal melde sig på selve generalforsamlingen. Stemmesedlen er udfyldt på forhånd ud fra bestyrelsens anbefalinger, og det udfyldte kan kun ændres ved aktiv indsats punkt for

punkt; hvis man glemmer eller overser et punkt, så stemmer man automatisk det forud udfyldte. Det er trykt direkte på stemmesedlen med fremhævet tekst, hvad man anbefales at stemme. En blank stemme er ikke en blank stemme, men en stemme, hvor man på alle punkter stemmer efter bestyrelsens anbefaling. Stemmesedlen skal udfyldes med navn og adresse og sendes til bestyrelsen, som har den under sin kontrol forinden optælling.

Med forslaget tydeliggøres, at der ikke kan brevstemmes vedrørende dirigentvalg, suppleantvalg og valg af intern revisor og -suppleant. Dette er begrundet i, at kandidater hertil først skal melde sig på selve generalforsamlingen. Det er utilbørligt og i strid med grundlæggende foreningsretlige principper at indsamle stemmer og potentielt afgøre valg, forinden medlemmerne ved, om der er andre kandidater, og forinden andre kandidater overhovedet har haft mulighed for at stille op.

Det tydeliggøres også, at brevstemmesedlen skal være neutral, så der ikke er risiko for, at dens udformning i sig selv påvirker stemmeafgivelsen, idet en sådan påvirkning vil være i strid med grundlæggende foreningsretlige principper.

Disse tydeliggørelser er ikke udtryk for indholdsmæssige ændringer, idet der er tale om almindelige regler, som således i forvejen er gældende.

Videre indebærer forslaget, at der heller ikke øvrigt kan brevstemmes ved personvalg, navnlig bestyrelsesvalg, bortset fra valg af foreningens og vandværkets eksterne revisor og -suppleant. Begrundelsen er, at kandidaterne bør have mulighed for at præsentere sig personligt og besvare spørgsmål og indgå i debat, forinden stemmerne afgives. Hvis man i forbindelse med personvalg ønsker at være repræsenteret uden at give fremmøde, kan man meddele fuldmagt hertil, jf. ovenfor om udvidelse af fuldmagsordningen.

Bestyrelsen har initiativretten med hensyn til, om der skal udsendes yderligere indlæg eller bemærkninger til medlemmerne af relevans for afstemningspunkter, og i givet fald skal medlemmerne have mulighed for at afgive tilsvarende indlæg eller bemærkninger. Hvis dette under de tidsmæssige rammer er vanskeligt, må yderligere indlæg og bemærkninger afvente generalforsamlingen. Det gælder i forvejen efter almindelige regler, at medlemmerne skal gives et afstemningsgrundlag, der er loyalt afbalanceret og fyldestgørende.

Stemmesedler skal sendes til foreningens og vandværkets eksterne revisor. Dette er tilsvarende den eksisterende urafstemningsbestemmelse i foreningsvedtægtens punkt 21.5 og vandværksvedtægtens § 8, og det er således lagt til grund, at revisor er villig til at påtage sig hvervet som stemmeoptæller.

Punktet er begrundet i, at det er i strid med grundlæggende foreningsretlige regler, hvis stemmerne skal være ikke-anonyme og forinden optælling skal være i varetægt og under kontrol af en, der er part i afstemningen.

Forslaget udelukker ikke, at brevstemmer kan afgives elektronisk. I så fald må dette ikke ske systematisk via kanaler, som bestyrelsen direkte eller indirekte har adgang til, og de kanaler, der anvendes, skal leve op til gængse standarder for datasikkerhed, herunder sikring af oplysningernes fortrolighed, integritet og tilgængelighed.

BEMÆRKNINGER | URAFSTEMNINGER

Forslag 2.a indebærer, at **urafstemningsordningen ændres**. *Forslag 2.b* indebærer, at **ordningen bortfalder**.

Forslagene skyldes, at der i den verserende retssag mellem foreningen og en række medlemmer tillige er nedlagt påstand om, at urafstemningsbestemmelsen er ugyldig. Der er væsentlig sandsynlighed for, at medlemmerne får medhold, og i så fald vil bestemmelsen og urafstemningsordningen bortfalde, uden at der sættes andet i stedet.

Videre er forslaget begrundet i, at urafstemningsordningen kan misbruges.

Som for forslagene vedrørende fuldmagtsordningen og brevstemmeordningen gælder det, at hvis foreningsledelsen indtager det standpunkt, at medlemmerne må vente med at forklare og debattere deres forslag til selve generalforsamlingen, jf. igen bilag 2, så indebærer urafstemningsordningen, at stemmerne afgives, uden at der er modtaget information om de forslag, der er til afstemning, fra andre end foreningsledelsen i det format og den dosering og med det indhold, som foreningsledelsen beslutter.

I forbindelse med hidtidige urafstemninger har foreningsledelsen anvendt foreningsplatformen til at udsende et meget stort antal meddelelser til medlemmerne med indhold, der har været egnet til eller endog direkte møttet på at påvirke stemmeafgivelsen, og har nægtet medlemmerne en tilsvarende adgang til platformen. Det gælder i forvejen efter almindelige regler, at medlemmerne skal gives et afstemningsgrundlag, der er balanceret og fyldestgørende.

Forslag 2.a indebærer, at urafstemningsbestemmelsen bringes i overensstemmelse med almindelige foreningsretlige regler. Se **bilag 4**, uddrag af Håndbog for Foreningsdirigenter af Erik Werlauff. Ændringerne er i det væsentlige:

I forbindelse med afstemningen skal der være mulighed for at afgive indlæg fra både bestyrelse og medlemmer om afstemningstemaet. Er indkomne indlæg hver for sig eller samlet meget omfangsrige, må bestyrelsen under hensyn til sin loyalitetspligt og sit ansvar vurdere, om det er nødvendigt at bede om eller forestå, at omfanget reduceres.

Stemmesedler skal forsendes via betryggende kanaler, og ved urafstemning iværksat uden for den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling varetages dirigenthvervet af foreningens eksterne revisor, der efter den eksisterende bestemmelse i forvejen fungerer som stemmeoptæller. Ved urafstemning iværksat efter generalforsamlingsbeslutning følger det af bestemmelsen, at dirigenten skal have lejlighed til via revisor at gennemgå stemmerne.

Der henvises til det anførte ovenfor om begrundelsen vedrørende forslag 1.b.

Desuden kan urafstemning ikke anvendes til personvalg. Dette er en tydeliggørelse, som allerede fremgår af den eksisterende urafstemningsbestemmelse, hvori det hedder, at "*Til vedtagelse kræves tilslutning fra ...*". Ved personvalg er der således intet forslag, der kan vedtages eller forkastes, men et valg mellem kandidater.

For så vidt angår **forslag 2.b**, er spørgsmålet, om ingen urafstemningsbestemmelse er bedre end den eksisterende bestemmelse uden ændringer (som muligvis kendes ugyldig senere i år). Som det fremgår af forslag 2.b, er førstnævnte at foretrække for forslagsstillerne.

En lang række af de nuværende konflikter i foreningen kunne være undgået, hvis generalforsamlinger, der er gennemført som urafstemninger af omtvistet lovlighed, var blevet afholdt på normal vis.



BILAG

- Bilag 1 Oversigt over forslagene sammenholdt med vedtægt af 22. juni 2022
- Bilag 2 Uddrag af meddelelser fra bestyrelsen
- Bilag 3 Uddrag af brevstemmeseddel til brug ved den aflyste generalforsamling den 3. september 2022
- Bilag 4 Uddrag af Håndbog for Foreningsdirigenter af Erik Werlauff



Med venlig hilsen

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Ann-Lisbeth Hansen
Lindevænget 10 | 18. Helle Ginnerup-Nielsen
Thomas Gønge
Skadevænget 47 | 35. Marianne Østergaard
Anders Østergaard
Hybenvænget 2 |
| 2. Ann-Merry Ringgaard
Ørnevænget 10 | 19. Henriette Dedichen
Jacob Dedichen
Hybenvænget 29 | 36. Merethe Gadekjær Pedersen
John Pedersen
Tjørnevænget 18 |
| 3. Anne Birgit Petersen
Thor Pfeiffer Hacke
Storkevænget 27 | 20. Henrik Lund
Fyrvænget 69 | 37. Mette Milling Sandberg
Falkevænget 5 |
| 4. Annelise Jensen
Kjeld Ivan G. Jensen
Gøgevænget 46 | 21. Ivar Foli
Ørnevænget 1 | 38. Mette Niebuhr
Skadevænget 62 |
| 5. Annie Nielsen
Tjørnevænget 78 | 22. Jan Michael Olsen
Hybenvænget 72 | 39. Mette Werner
Peder Grotkjær
Skadevænget 13 |
| 6. Berit Ringgaard Bendtsen
Finn-Erik Bendtsen
Fyrvænget 27 | 23. Janni Kraul
Jan Erik Larsen
Mejsevænget 4 | 40. Michael Bachmann
Gøgevænget 43
Tjørnevænget 13 |
| 7. Birgit Høgstrup
Niels Høgstrup
Skadevænget 8 | 24. John Kaffka
Tjørnevænget 63 | 41. Michael Bay Olsen
Tjørnevænget 12 |
| 8. Bjarne Skjoldager
Skadevænget 5 | 25. Johnny Lauridsen
Tjørnevænget 38 | 42. Nora Stengel Ziegenhagen
Anders Stengel Ziegenhagen
Mejsevænget 37 |
| 9. Carsten Mulnæs
Tjørnevænget 32 | 26. Karin Lorenzen
Tranevænget 51 | 43. Peter Halmøe Schjødt
Stærevænget 5 |
| 10. Else Marie Kristiansen
Skadevænget 87 | 27. Karina Basbøll Schack Holsting
Andreas Johannes Holsting
Tjørnevænget 17 | 44. Pia Glavind
Hans Fogtdal
Mejsevænget 36 |
| 11. Elsebeth Kristiane Nielsen
Preben Barfred
Skadevænget 80 | 28. Kenneth N. Eskildsen
Skadevænget 113 | 45. Poul Arne Sønderkov Plet
Gøgevænget 9
Tranevænget 15 |
| 12. Finn Johansson
Mejsevænget 91 | 29. Kirsten Hohol
Niels Leo Hohol
Tjørnevænget 27 | 46. René Kemppe Nielsen
Skadevænget 67 |
| 13. Flemming Annemann
Tranevænget 55 | 30. Lise Boesgaard
Dirch Boesgaard
Mejsevænget 90 | 47. René Skov Jensen
Fyrvænget 13 |
| 14. Frank Fischer
Mejsevænget 59 | 31. Lotte Hansen
Lindevænget 6 | 48. Susanne Neumann
Tjørnevænget 25
Tjørnevænget 26 |
| 15. Grethe Muff Enevoldsen
Thyge Enevoldsen
Tjørnevænget 66 | 32. Louise Holmgren Frank
Kasper Holmgren Frank
Ørnevænget 26 | 49. Sven Rolin
Tranevænget 5 |
| 16. Grethe Reedtz
Skadevænget 23 | 33. Lucas Waltoft
Stærevænget 67 | 50. Ulla Jalris
Finn Jalris
Gøgevænget 5 |
| 17. Hanne Warming
Kivin Dahl Jacobsen
Ørnevænget 51 | 34. Maj-Britt Grouleff-Rasmussen
Kim Grouleff-Rasmussen
Mejsevænget 32 | 51. Ulla Ljørring Andersen
Spurvevænget 58 |

BILAG 1 | FORSLAGENE SAMMENHOLDT MED VEDTÆGT AF 22. JUNI 2022

For overskuelighedens skyld er kun medtaget foreningsvedtægten. Forslagene indeholder tilsvarende ændringer af vandværksvedtægten.

FORSLAG 1

Forslag 1.b er subsidiært til *forslag 1.a* og er relevant, hvis der ikke opnås tilslutning til *forslag 1.a* fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer

Vedtægt af 22.06.2022	<p>"21.4 Stemmeafgivning kan ske ved (a) skriftlig fuldmagt til et andet medlem på formular udsendt med indkaldelsen eller (b) skriftligt ved brev (brevstemme).</p> <p>Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt. Fuldmagt til afstemning i afdelingerne kan alene gives til et stemmeberettiget medlem fra samme afdeling.</p> <p>En brevstemme skal for at opnå gyldighed (i) være modtaget af bestyrelsen senest klokken 18 dagen før generalforsamlingen (ii) på en formular, som udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formularen indeholder generalforsamlingens dagsordenspunkter, herunder vedrørende personvalg, til brug for stemmeafgivning. Brevstemmer kan indgives både fysisk og digitalt."</p>
Forslag 1.a Forslag 1.b	<p>"21.4 Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til fuldmagter vedrørende flere end 3 medlemsejendomme. [<i>Foreningsvedtægten; ikke vandværksvedtægten</i>: "Fuldmagt til afstemning i afdelingerne kan alene gives til et stemmeberettiget medlem fra samme afdeling."] En fuldmagt skal angive fuldmagtgivers og fuldmægtigs navne og adresser i Vellerup Sommerby. En fuldmagt skal være dateret og underskrevet af fuldmagtgiver og skal forevises på papir. I øvrigt gælder der ikke formkrav."</p>
Forslag 1.b	<p>[Punkt 21.4 fortsat]</p> <p>"Stemmeafgivning kan også ske skriftligt ved brev (brevstemme). En brevstemme skal for at opnå gyldighed (i) være modtaget af den generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor senest 3 hverdage før generalforsamlingen (ii) på en formular, som udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.</p> <p>Formularen skal indeholde generalforsamlingens dagsordenspunkter, dog kan der ikke brevstemmes vedrørende dirigentvalg og personvalg, bortset fra valg af statsautoriseret eller registreret revisor og -suppleant. Formularen skal være neutral i udformning og indhold og må ikke være forud udfyldt eller påført bemærkninger.</p> <p>Hvis bestyrelsen ønsker i meddelelse eller andet til medlemmerne at afgive (supplerende) indlæg eller bemærkninger, der er knyttet til eller i øvrigt er relevante for et afstemningstema, om hvilket der kan brevstemmes, skal bestyrelsen påse, at medlemmerne forinden gives mulighed for at afgive tilsvarende indlæg eller bemærkninger, og bestyrelsens og medlemmernes indlæg eller bemærkninger skal udsendes samlet.</p> <p>Bestyrelsen må ikke anvise eller forestå, at stemmer afgives via kanaler, som bestyrelsen har direkte eller indirekte adgang til.</p> <p>Bestyrelsen skal inden generalforsamlingen indhente erklæring fra revisor om de modtagne stemmer og deres fordeling, herunder om eventuelle tvivlsspørgsmål, der skal forelægges dirigenten til afgørelse. Blanke stemmer betragtes som ugyldige. Bestyrelsen sørger for, at stemmesedlerne opbevares hos revisor eller på betryggende vis hos anden uafhængig tredjepart i mindst 5 år med pålæg om, at stemmesedler eller oplysninger om, hvordan bestemte medlemmer har stemt, ikke må videregives til bestyrelsen eller andre, medmindre der efter lovgivningen eller nærværende vedtægt er pligt til sådan videregivelse."</p>

FORSLAG 2

Forslag 2.b er subsidiært til *forslag 2.a* og er relevant, hvis der ikke opnås tilslutning til *forslag 2.a* fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer

Vedtægt af 22.06.2022	<p>"21.5 Urafstemning kan bringes i anvendelse af bestyrelsen og skal bringes i anvendelse, når et flertal på generalforsamlingen ønsker det. Sker det, skal urafstemningen sættes i gang senest 14 dage senere ved udsendelse af stemmesedler. Stemmesedlerne skal være påført medlemmets adresse, afstemningens emne og besked om afstemningsfristens udløb – som hovedregel ikke mere end 14 dage. Stemmesedler modtaget efter afstemningsfristens udløb betragtes som ugyldige.</p> <p>Stemmesedlerne skal sendes til den generalforsamlingsvalgte statsautoriserede revisor, som forestår optællingen af de modtagne stemmer, og herefter meddeler resultatet skriftligt til bestyrelsen.</p> <p>Optællingen foregår senest 5 dage efter fristens udløb. Det sker på et bestyrelsesmøde, og resultatet indføres i protokollen. Protokollen underskrives af bestyrelsen og dirigenten/den interne revisor.</p> <p>Resultatet udsendes til medlemmerne senest 14 dage efter det er modtaget fra revisor.</p> <p>Til vedtagelse kræves tilslutning fra over 50% af de tilbagesendte stemmesedler med mindre vedtægterne kræver andet.</p> <p>Dirigenten iværksætter urafstemningen sammen med bestyrelsen og gennemgår de afgivne stemmer. Såfremt urafstemning er iværksat af bestyrelsen alene udenfor den normale - eller ekstraordinære generalforsamling indtræder den valgte interne revisor i dirigentens rolle."</p>
Forslag 2.a	<p>"21.5 Urafstemning kan bringes i anvendelse af bestyrelsen og skal bringes i anvendelse, når et flertal på generalforsamlingen ønsker det. Urafstemning kan ikke anvendes til personvalg.</p> <p>Til vedtagelse kræves den majoritet og i øvrigt den procedure, der efter almindelige regler og nærværende vedtægt er påkrævet for forslag af den omhandlede art.</p> <p>Senest 1 uge efter beslutningen om urafstemning skal bestyrelsen indkalde indlæg fra medlemmerne om afstemningstemaet med en frist på mindst 5 dage.</p> <p>Senest 1 uge efter modtagelse af indlæg udsender bestyrelsen stemmesedler til medlemmerne sammen med indlæg. Hver stemmeseddel skal være påført medlemmets adresse, afstemningens emne eller emner og oplysning om afstemningsfristen, der som hovedregel skal være på 14 dage. Stemmesedlen skal være neutral i udformning og indhold og må ikke være forud udfyldt eller påført bemærkninger.</p> <p>Hvis bestyrelsen ønsker i meddelelse eller andet til medlemmerne at afgive (supplerende) indlæg eller bemærkninger, der er knyttet til eller i øvrigt er relevante for et afstemningstema, skal bestyrelsen påse, at medlemmerne forinden gives mulighed for at afgive tilsvarende indlæg eller bemærkninger, og bestyrelsens og medlemmernes indlæg eller bemærkninger skal udsendes samlet.</p> <p>Medlemmerne skal sende stemmesedler til den generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor. Bestyrelsen må ikke anvise eller forestå, at stemmesedler forsendes via kanaler, som bestyrelsen har direkte eller indirekte adgang til. Stemmesedler modtaget efter afstemningsfristens udløb samt blanke stemmer betragtes som ugyldige.</p> <p>Den generalforsamlingsvalgte dirigent eller, såfremt urafstemning er iværksat af bestyrelsen uden for den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, foreningens generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor varetager hvervet som dirigent. Dirigenten skal have adgang til de afgivne stemmer og forestår senest 5 dage efter fristens udløb optælling af stemmerne og meddeler optællingsresultat og afstemningsresultat skriftligt i erklæring til bestyrelsen. Bestyrelsen indfører resultatet i protokollen, som underskrives af bestyrelsen og dirigenten. Resultatet udsendes til medlemmerne senest 5 dage efter, at det er modtaget fra dirigenten.</p> <p>Bestyrelsen sørger for, at stemmesedlerne opbevares hos foreningens generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor eller på betryggende vis hos anden uafhængig tredjepart i mindst 5 år med pålæg om, at stemmesedler eller oplysninger om, hvordan bestemte medlemmer har stemt, ikke må videregives til bestyrelsen eller andre, medmindre der efter lovgivningen eller nærværende vedtægt er pligt til sådan videregivelse."</p>
Forslag 2.b	[Punkt 21.5 ophæves]

BILAG 2 | OM KOMMUNIKATION FORUD FOR AFSTEMNINGER



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby
& Vellerup Sommerby Vandværk

Mejsevænget 87, Vellerup Sommerby
4050 Skibby - DK

Bestyrelsens/formandens beretning 2021/2022

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby driver ikke foreningen på Facebook, egne oprettede hjemmesider eller i dagspressen. Foreningens medlemmer og bestyrelse mødes på generalforsamlingerne, hvor vi debaterer vores enigheder, men også uenigheder. Når en generalforsamling er afsluttet, har foreningens medlemmer valgt en bestyrelse, som i valgperioden varetager medlemmernes og foreningens interesser. Året efter på generalforsamlingerne debateres det forgangne år og det er på generalforsamlingerne, at medlemmerne kan debattere og ytre sig.

Begrundelser for bestyrelsens anbefaling til generalforsamlingen d. 03. september 2022

9.g

Det er på generalforsamlingen at medlemmerne kan komme til orde. Ikke på foreningens hjemmeside eller på et elektronisk medie som Facebook. Vedr. medlemsbladet er der retningslinjer og en redaktør, som beslutter, hvad der kommer i bladet inden for de vedtagne rammer.

Emne: Farvel til vores redaktør, ny bogholder mm.

Dato: torsdag den 12. maj 2022 kl. 21.30.50 Centraleuropæisk sommertid

Fra: Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

Redaktøren for foreningsbladet

Indtil videre vil medlemsbladet blive redigeret og udsendt af bestyrelsen, indtil bestyrelsen har fundet en ny redaktør for foreningsbladet.



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby
& Vellerup Sommerby Vandværk

Mejsevænget 87, Vellerup Sommerby
4050 Skibby - DK

Vedr. Generalforsamlingen d. 03. september 2022

Bestyrelsen håber på, at de medlemmer, som ikke giver fremmøde, fremsender en brevstemme- og dermed sikre den demokratiske proces, som vil styrkes ved flest mulige stemmer. Bestyrelsen er bekendt med en gruppe, som kalder sig "Tid til forandring eller Oppositionen" ikke synes om brevstemmer, men det er nu medlemmernes ret til, at råde over deres stemme som de ønsker. Vi har ved de seneste valg oplevet, en markant stigning af stemmer, bla. ved urafstemninger og ved instruksfuldmagter til bestyrelsen, hvor stemmeprocenten er mere end 550 medlemmer ud af 879 som afgiver stemmer.

BILAG 3 | BREVSTEMMEORDNINGEN

Brevstemmeordningen som udmøntet til den aflyste generalforsamling den 3. september 2022

<p>Brevstemme: *</p> <p><input checked="" type="radio"/> I skemaet på næste side har undertegnede angivet, hvorledes jeg ønsker at stemme på den ordinære generalforsamlingen i 2022.</p>	<p>1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår foreningens advokat Jens Arnesen *</p> <p><input checked="" type="radio"/> FOR</p> <p><input type="radio"/> IMOD</p> <p><input type="radio"/> UNDLAD</p>
<p>Medlemmets navn *</p> <p><input type="text" value="Fornavn"/> <input type="text" value="Efternavn"/></p> <p>Dit fornavn og efternavn</p>	<p>8.2 b. Valg af suppleanter afdeling 2 *</p> <p><input checked="" type="radio"/> Lene Møller</p> <p><input type="radio"/> Undlad</p>
<p>Sommerhusadresse *</p> <p><input type="text" value="Mejsevænget (Afdeling 1)"/></p> <p>Vælg vejnavn</p>	<p>9.b. Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad 2023 vedr. Vellerup Sommerby Vandværk. *</p> <p><input checked="" type="radio"/> FOR</p> <p><input type="radio"/> IMOD</p> <p><input type="radio"/> UNDLAD</p>
<p>Frist: *</p> <p><input checked="" type="radio"/> Brevstemmen skal være bestyrelsen i hænde senest den 02. september 2022 kl. 18:00. Bemærk, at brevstemmer ikke kan tilbagekaldes.</p>	<p>Bestyrelsens anbefaling: Bestyrelsen anbefaler at stemme "FOR"</p>
<p>Information</p> <p><input checked="" type="radio"/> Såfremt blanketten alene dateres og underskrives, betragtes den som en brevstemme (eller ordre) til at stemme i overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling som anført i skemaet ovenfor.</p>	<p>9.c. Forslag fra Mette Niebuhr. *</p> <p><input type="radio"/> FOR</p> <p><input checked="" type="radio"/> IMOD</p> <p><input type="radio"/> UNDLAD</p> <p>Bestyrelsens anbefaling: Bestyrelsen anbefaler at stemme "IMOD"</p>

Håndbog for forenings dirigenter

Professor, lic.jur.

Erik Werlauff

FSRs Forlag 1989

42. „Skrivebordsgeneralforsamlinger“. Urafstemninger

I selskabsretten har ApL i § 46, stk. 1, udtrykkelig hjemmel til at undlade generalforsamling i et anpartsselskab, hvis samtlige anpartshavere er enige om at træffe en beslutning uden at holde generalforsamling og uden at iagttage „reglerne om fremgangsmåden ved afholdelsen af generalforsamling“. Reglen er kalkeret af fra den tyske GmbH-lovs § 48, stk. 2. Reglen er praktisk i et mindre, lukket selskab som anpartsselskabet, og den finder anvendelse på både ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.²⁰⁴

Anpartshaverne kan ordne sig telefonisk eller pr. korrespondance, men det, der besluttet, skal protokolleres, jfr. ApL § 46, stk. 1, 2. punktum. Forskellen fra det „rigtige“ generalforsamlingsprotokollat er, at et sådant „beslutningsprotokollat“ ikke behøver prøve at opretholde et skin af, at en „rigtig“ generalforsamling har været holdt. Fremgangsmåden vil ofte være, at den anpartshaver, der „styrer“ det administrative – eventuelt sammen med den, der fungerer som dirigent, når en „rigtig“ generalforsamling holdes – rundsender et udkast til beslutningsprotokollat til alles godkendelse, hvorefter det indføres i protokollen.

I *aktieselskaber* er der ikke en tilsvarende hjemmel til at undlade generalforsamling, men et praktisk tilsvarende resultat opnås ofte i det mindre, lukkede aktieselskab, idet man udsteder en fuldmagt til en fælles befuldmægtiget, f.eks. den, der skal fungere som dirigent. En mulighed er ligeledes, at et udkast til protokollat cirkulerer, som det ville have været tilfældet i et anpartsselskab. I alle disse situationer gives protokollattet imidlertid et skin af, at generalforsamling faktisk har været afholdt. Hvad der ville ske, hvis man handlede ganske ana-

204. Græsvænge-Thomsen ApL, 3. udg. (1985) s. 209f. Reglen betyder ikke, at anpartshaverne skal være enige om indholdet af beslutningen, blot de er enige om at træffe beslutningen uden anpartshavermøde, f.eks. når deres indbyrdes stemmewægt ligger klart. Dette kommer tydeligt frem i GmbHG § 48(2): „... wenn sämtliche Gesellschafter schriftlich mit der zu treffenden Bestimmung *oder mit der schriftlichen Abgabe der Stimmen* sich einverstanden erklären“ (min fremhævelse).

Urafstemning

logt med den ovenfor refererede ApL-regel, er usikkert. Det må muligvis antages, at man i et lukket aktieselskab kan handle på samme måde som i anpartsselskabet. Hvis alle er enige, er resultatet i hvert fald ganske det samme.²⁰⁵

I foreningsretten må antages samme retlige resultat som i aktieselskaber, men foreningsrettens praktiske behov for en skrivebordsgeneralforsamling synes mindre. Hertil kommer, at aktieselskabets ejere på generalforsamlingen disponerer over en formueret, mens foreningens medlemmer i højere grad har deres indbyrdes samvirke som medbestemmende formål med foreningen. Også dette taler imod en skrivebordsgeneralforsamling i en forening.

Derimod kan der efter omstændighederne være tale om, at foreningens generalforsamling bør forløbe parallelt med en generalforsamling i et af foreningen 100% ejet selskab, men i så fald er det sidstnævnte generalforsamling, der er en skrivebordsgeneralforsamling. I vedtægterne for enkelte foreninger, der lægger vægt på medlemmernes udtømmende indsigt i forholdene omkring det af foreningen ejede selskab, kan foreningens vedtægter endog gå så vidt som til en forskrift om de to generalforsamlings helt parallelle afvikling (skønt selskabets generalforsamling formelt kunne holdes med én eneste deltager: en repræsentant fra foreningens bestyrelse).

Beslægtet med, men dog i sin funktion væsensforskellig fra skrivebordsgeneralforsamlingen er urafstemningen. Er denne foreskrevet i vedtægterne, gælder disses bestemmelser. Er dette ikke tilfældet, kan urafstemningen være et velegnet middel til at indhente udsagn fra en større procentdel af medlemmerne, end man erfaringsmæssigt ellers vil kunne nå. Blot bør bemærkes, at urafstemningen ikke overflødiggør generalforsamling, idet dennes øvrige dagsorden skal gennemgås og en debat finde sted. Under en urafstemning kan debatindlæg medfølge i skriftlig form, men mest hensigtsmæssigt er, at afstemningen påfølger en generalforsamling, hvor debat fandt sted.

Urafstemning kan ikke fortrænge vedtægtsmæssige majoritets- eller quorumkrav, men alene skabe en supplerende registrering af et forslags tilslutning i medlemsskaren. Tilsigtes væsentlige indgreb i medlemsrettigheder, væsentlige nye aktiviteter e.l., kan massiv tilslutning under en urafstemning efter omstændighederne blive det moment, der

205. Jfr. Gomard J 1969.358. SOU 1971:15 s. 234. Roos: Avtal och rösträtt s. 164f. Gower: Principles of modern company law 1979, s. 550. Werlauff: Generalforsamling og beslutning, s. 79f og 393.

Urafstemning

– endog under en retssag anlagt af et enkelt utilfreds medlem om dispositionens retmæssighed – bliver afgørende for retmæssigheden.²⁰⁶

Idet jeg stadig forudsætter vedtægternes tavshed om spørgsmålet, understreger jeg, at **en urafstemning stiller betydelige krav til bestyrelsens fairness. På en generalforsamling finder en debat sted, ledet af en dirigent, der skal sikre fair play. Urafstemningen skal pr. definition søge at nå dem, der ikke deltog i generalforsamlingerne. Disses beslutningsgrundlag er derfor det modtagne skriftlige materiale. Dette skal derfor være loyalt og afbalanceret. Enten på generalforsamlingen eller i brevform skal det derfor tilkendegives, at urafstemning agtes gennemført, og at argumentationsindlæg til afstemningstemaet modtages. Disse må derfor vedlægges det udsendte afstemningsmateriale sammen med bestyrelsens egen redegørelse. Selve afstemningstemaet må ligeledes, da ingen dirigent kontrollerer spørgsmålenes udformning, være loyalt og neutralt udformet, næsten som om der blev foretaget en folkeafstemning.**

Det må anses retmæssigt, at bestyrelsen ved opfordringen til at indsende argumentationsindlæg til vedlæggelse ved udsendelsen forbeholder sig at forkorte indlæg, der overskrider en vis størrelse. Ex tuto må bestyrelsen endvidere altid være berettiget, formentlig forpligtet, til at bortcensurere utilbørlige ytringer med åbenbart grundløse beskyldninger, ringeagtsytringer m.v.²⁰⁷

En næsten urafstemnings-lignende situation opstår, hvis en forening, f.eks. et større andelsselskab, ved systematisk henvendelse til medlemmerne beder disse om fuldmagt til bestyrelsen til en generalforsamling, hvor et vigtigt emne skal behandles. Efter nugældende dansk selskabs- eller foreningsret eksisterer ingen forskrifter for, hvike informationer bestyrelsen i denne forbindelse skal give medlemmerne/selskabsdeltagerne. EF's udkast til 5. selskabsdirektiv vil give

206. Jfr. U 1980.1075 V, hvor en urafstemningsbeslutning i en andelsboligforening om lejlighedernes tilslutning til et fællesantenneanlæg fandtes gyldig, idet der var tale om driftsudgifter, der ikke stred mod vedtægterne. Det kan ikke udelukkes, at den gennem urafstemningen dokumenterede brede medlemstilslutning var et væsentligt moment.

207. Jfr. Gower: Principles of modern company law (1987) s. 537 om engelsk ret, der for visse typer selskaber tillader aktionærer at forlange, at selskabet på deres vegne udsender redegørelse af op til 1.000 ord vedrørende emner, der skal behandles på en generalforsamling. Omkostningen skal bæres af aktionæren(!). Dette kan bestemt ikke antages ved urafstemning som her angivet. Gower anser reglen for at være af ringe praktisk betydning. Dette er nok muligt i selskabsretten, men ikke ved foreningers urafstemninger.

Karaktermetode, kumulativ metode

forskrifter for selskabsretten. Netop i foreningsretten, hvor den systematiske fuldmagtsindsamling er et alternativ til en urafstemning, må der antages at påhvile foreningens bestyrelse informations- og loyalitetsforpligtelser af omtrent samme udstrækning, som hvis man foretog en urafstemning.

Urafstemningen skal sættes således i system, at stemmeafgivernes anonymitet sikres. Foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer bør medvirke hertil efter bestyrelsens anmodning. Den faktiske sikring af anonymitetsprincippet er dog ikke nok. Det bør ved afstemningsmaterialets udsendelse på forhånd tilkendegives medlemmerne, at sikringen er foretaget, så at ingen afholder sig fra at stemme ud fra tvivl om anonymiteten.

Endelig bør optællingens rigtighed og kontrol sikres i mindst samme omfang, som hvis den skete under en generalforsamling under en folkevalgt dirigents auspicer. På en generalforsamling anses afstemningsresultatet for fastslået med dirigentens forkyndelse deraf for forsamlingen. Ved urafstemning må fremkomst af brev til medlemmerne med afstemningsresultatet træde i stedet for denne forkyndelse. Ved afstemningsmaterialets udsendelse skal angives en frist for indsendelse, endnu en frist for optælling og endelig et omtrentligt tidspunkt, hvor resultatet kan forventes forkyndt i brevform.

Kun ét brud på anonymitetsprincippet er tilstedeligt, nemlig hvis beslutningen tilsigter at forringe nogle medlemmers/medlemsgruppers retsstilling. I så fald må netop disses tiltrædelse indhentes, for at beslutningen opnår gyldighed.

Urafstemning er velegnet, hvor et antal valgmuligheder, eksempelvis nye aktiviteter, skal vægtes indbyrdes af medlemmerne i ro og mag. Teleinspektionens forslag til to alternative afstemningsmetoder i en antenneforening (den ene efter en karaktermetode, den anden efter en kumulativ metode, som tillader det enkelte medlem at koncentrere sine stemmer), er gode eksempler herpå:

Metode 1: Hvert medlem rangordner programmerne, og kan der f.eks. vælges 8 programmer, tildeles stemmesedlens øverste valg 8 stemmer, det næste 7 etc.

Metode 2: Hvert medlem tildeles (stadig forudsat 8 programmer) 36 points ($8 + 7 + 6 + 5 + 4 + 3 + 2 + 1$), som frit kan placeres på ét eller flere programmer.^{207a}

207a. Jfr. „Tænk“ nr. 3, 1989, s. 16ff.

15.e. Forslag fra Kim Sand, Skadevænget 92

Jeg ønsker følgende forslag optaget på førstkommende ordinære generalforsamling.

§ 7.11 bortfalder. Den har intet formål og er kun et irritationsmoment.

§ 21.4 reetableres i 2010 udgave.

§ 21.5 afskaffes i sin helhed, men foreslås debatteret med henblik på en evt. genindførelse.

§ 22.2 ændres, således, at der skal være quorum på min. 50% af medlemmerne til stede.

2. Bestyrelsesmedlemmer der overtræder foreningens vedtægter suspenderes øjeblikkeligt.

15.f. Forslag fra Mette Niebuhr, Skadevænget 62

Forslag 1: Hjemmeside & Facebook

1a: Hjemmeside og Facebook skal 'bo' i grundejerforeningen - ikke hos en privatperson.

Vellerup Sommerbys hjemmeside og den tilhørende Facebook side, som hjemmesiden i dag linker/henviser til, bør fremadrettet IKKE ejes, drives eller administreres af en privatperson, som det er tilfældet for nuværende v. Henrik Kirkestrup. Grundejerforeningens officielle hjemmeside og Facebook side, som nuværende og kommende beboere i Sommerbyen henvises til at benytte og orientere sig i, skal oprettes/flyttes til selvstændigt domæne, ejet af Grundejerforeningen, og have rod og reference til grundejerforeningens officielle adresse (se punkt 2) og tilknyttes Vellerup Sommerbys CVR nummer ifm. betaling af omkostninger forbundet med drift, abonnement mv.

Såfremt forslag 1a vedtages af forsamlingen bør følgende drøftes og stilles til afstemning:

1b: Administration af Hjemmeside: Grundejerforeningens hjemmeside bør have en ledende Webmaster, som uvildigt kan kommunikere den siddende bestyrelse og grundejeres relevante indlæg og meddelelser. Hjemmesiden er grundejerforeningens fælles informationsredskab. I den forbindelse stilles forslag om, at den kommende bestyrelse arbejder videre med et nyt set-up for dette, så hjemmesiden fremadrettet afspejler en saglig, relevant og uvildig kommunikation og information og ikke anvendes som politisk instrument af den ene eller anden musikant (bestyrelsesmedlem/privatperson)

1c: Administration af Facebook: En hovedadministrator fra bestyrelsen - eller en grundejer fra Vellerup Sommerby - udpeges til hovedhvervet. Samtlige til enhver tid siddende bestyrelsesmedlemmer tildeles redaktionelle rettigheder på lige fod med hovedadministrator af FB siden, således, at et fælles samarbejde om lødigt indhold og god tone sikres og styrkes.

Forslag 2: Selvstændig og fast postadresse til Vellerup Sommerby Grundejerforening

Grundejerforeningen bør have en officiel, selvstændig og fast postadresse og tilhørende postkasse. F.eks. på vandværksmatriklen, Birkebækvej 999, 4050 Skibby. For nuværende anvendes adressen Mejsevænget 87, 'Mejsegården' hos Dronepilot, Hus & Have Service v. Henrik Kirkestrup.

15.g. Forslag fra Steen Lindgaard Bertelsen, Mejsevænget 142

Steen L. Bertelsen
Mejsevænget 142
4050 Skibby

10. januar 2023

Til: Grundejerforeningen Vellerup Sommerby
Emne: Forslag til ændring af ordensreglement.
Ref.: a. Grundejerforeningsvedtægter for Vellerup Sommerby §18.4.
b. Grundejerforeningen Vellerup Sommerby Ordensreglement.

Hej Bestyrelse,

Med henvisning til ref. a. fremsætter jeg hermed forslag til ændring af Ordensreglementet således:

- 2.3 Som effekter, der ikke må opbevares eller henstilles på Ejendommene og Foreningens Arealer hører blandt andet:
- ikke-indregistrerede køretøjer
 - campingvogne
 - uanvendelige både
 - affald, herunder bygge- og haveaffald, udover hvad der er naturligt i forbindelse med løbende vedligeholdelse
 - kassable effekter
 - lignende større eller skæmmende effekter, herunder bygningskonstruktioner, selvom de ikke kræver byggetilladelse

Ændring:

Nuværende: - campingvogne

Ændres til: **- ikke-indregistrerede campingvogne**

Og som en konsekvens af ovennævnte ændring udgår ordet "campingvogne" i pkt. 2.4

Min motivation for at fremsætte dette forslag er, at det giver mig og andre med campingvogne mulighed for lettere at være impulsiv – "hægt campingvognen på og afsted" - samt en mere fleksibel mulighed for at klargøre, vedligeholde og reparere campingvognen.

Med venlig hilsen

Steen L. Bertelsen

15.h. Forslag fra Dorthe Buch Janholm, Gøgevænget 37

Forslag til ordinær generalforsamlingen i 2023, ændring af forenings ordensregler:

Gældende formulering:

2.4 Opbevaring eller henstilling på Ejendommene af køretøjer, campingvogne,, både eller lignende i forbindelse med klargøring og mindre vedligeholdelse, der ikke overstiger 2 dage pr. måned, betragtes ikke som opbevaring eller henstilling i strid med nærværende ordensreglement

Ny formulering af 2.4:

2.4 Opbevaring eller henstilling på ejendommene af køretøjer, campingvogne, både eller lignende i forbindelse med klargøring og mindre vedligeholdelse, der ikke overstiger 2 dage pr. måned, betragtes ikke som opbevaring eller henstilling i strid med nærværende ordensreglement.

Det samme gælder endvidere opbevaring eller henstilling af en indregistreret campingvogn på egen matrikel i en periode på højst 3 sammenhængende uger i campingsæsonen fra fredag i uge 11 til søndag i uge 42, hvor campingvognen klargøres mellem to brugsperioder.

15.i. Forslag fra Michael Bay Olsen, Tjørnevænget 12

Beslutningsforslag om, at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at iværksætte undersøgelser, herunder indhentelse af tilbud, med henblik på at afdække mulighederne for og hensigtsmæssigheden, i lyset af ydelser og priser mv., ved at indgå administrationsaftale med en professionel administrator.

Dette forslag er for, at der fremover, lige meget hvilken bestyrelse vi får, er en uvildig instans, som alle kan have tillid til.

15.j. Forslag fra Jesper Troels Jensen, Tjørnevænget 20, og Thyge Enevoldsen, Tjørnevænget 66

Hermed forslag til behandling på foreningens ordinære generalforsamling. Forslagstiller er undertegnede [Jesper Troels Jensen] og Thyge Enevoldsen.

Forslag til generalforsamlingen

Etiske regler for Vellerup Sommerby

Disse etiske regler for Vellerup Sommerby supplerer foreningens vedtægter og de er gældende retningslinjer for alle der arbejder for foreningen eller dens medlemmer.

1 Demokrati og dialog

Bestyrelsen skal sikre at alle medlemmer kommer til orde på møder, i medlemsbladet og på foreningens hjemmeside og sociale medier. Medlemmerne kan ikke udelukkes fra dialogen på grund af meningsforskelle.

Alle der deltager i debatten skal udvise almindelig høflighed og god tone. Overtrædes dette kan udelukkelse fra debatten ske for en periode.

Redaktionen af bladet skal afvise indlæg med personangreb.

2 Konflikt håndtering

Konflikter i foreningen skal så vidt muligt undgås. Opstår der konflikter skal de søges løst ved mægling.

Bestyrelsen kan ikke anlægge retssager mod medlemmerne medmindre dette er godkendt på en generalforsamling eller vedrører betaling af kontingent til foreningen.

3 Naturen i balance

Vellerup Sommerby er udstykket på et tidspunkt hvor fællesarealer blev anlagt som græsplæner. Det er ikke længere tidssvarende. Grundejerforeningens fællesarealer skal i videst muligt omfang anlægges og passes, så biodiversiteten og medlemmernes naturoplevelser fremmes.

4 Den fælles økonomi

Referater fra generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og lignende offentliggøres på forenings hjemmeside. Personsager skal undtages for offentliggørelse.

Grundejerforeningen køber ind hos velanskrevne leverandører og indgår kun større kontrakter efter forudgående udbud, hvor der skal modtages tilbud fra mindst 3 bydende. Foreningens kontraktsparter oplyses på foreningens hjemmeside.

Foreningens drift skal tilrettelægges så den langsigtede økonomi er i balance.

Bestyrelsen skal ved aflæggelse af foreningens regnskab oplyse, hvem der er ansat af grundejerforeningen og til hvilke funktioner, samt oplyse lønsummen til foreningens bestyrelsesmedlemmer.

Alle bestyrelsens medlemmer har til enhver tid ret til at se bilag vedrørende foreningens drift.

5 Habilitet

Den, der virker for Vellerup Sommerby, er inhabil i forhold til en bestemt sag, hvis

1) vedkommende selv har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller er eller tidligere i samme sag har været repræsentant for nogen, der har en sådan interesse,

2) vedkommendes ægtefælle, beslægtede eller besvogrede i op- eller nedstigende linie eller i sidelinien så nær som søskendebørn eller andre nærstående har en særlig personlig eller økonomisk interesse i sagens udfald eller er repræsentant for nogen, der har en sådan interesse,

3) vedkommende deltager i ledelsen af eller i øvrigt har en nær tilknytning til et selskab, en forening eller en anden privat juridisk person, der har en særlig interesse i sagens udfald,

4) sagen vedrører klage over eller udøvelse af kontrol- eller tilsynsvirksomhed over for en anden offentlig myndighed, og vedkommende tidligere hos denne myndighed har medvirket ved den afgørelse eller ved gennemførelsen af de foranstaltninger, sagen angår, eller

5) der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om vedkommendes upartiskhed.

Den, der er inhabil i forhold til en sag, må ikke træffe afgørelse, deltage i afgørelsen eller i øvrigt medvirke ved behandlingen af den pågældende sag.

