

Vellerup Sommerby, den 14. marts 2023

INDKALDELSE

Ordinær generalforsamling 2023

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

Vellerup Sommerby Vandværk

Søndag den 30. april 2023 kl. 10:30

Dørene åbnes kl. 09:00

Solbakkehallen

Solbakkevej 26

3630 Jægerspris

BEMÆRK

Ny hjemmeside for foreningen og vandværket

www.velsom.dk

Nye e-mailadresser

Foreningen: post@velsom.dk

Vandværket: vv@velsom.dk

Kære medlemmer

Det er med stor glæde, at vi indkalder den ordinære generalforsamling 2023 for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelselskabet Vellerup Sommerby Vandværk, som afholdes søndag den 30. april 2023 kl. 10:30 i Solbakkehallen, Solbakkevej 26, 3630 Jægerspris.

Kom gerne i god tid. Det er muligt at parkere i skolegården. Vi står klar til at tage godt imod jer fra kl. 09:00 og glæder os til at hilse på jer!

For at undgå kø ved indregistreringen vil der blive opstillet 6 borde (et bord for hver afdeling), hvor stemmesedlerne udleveres. Hvis du har en fuldmagt med for en anden grundejer, skal du aflevere den ved bordet. Behold gerne en kopi selv. Vi har ikke fundet det nødvendigt at udsende adgangskort, så du skal blot medbringe gyldigt ID.

Der vil være kaffe og the på kanderne og vand og sodavand. Herudover har et hold bagekyn-dige grundejere lovet, at der vil være rigeligt med lækre kager.

I de vedlagte hæfter er materialet vedrørende de punkter, der er til behandling på generalforsamlingen. Punkterne dækker både 2022 og 2023, da der ikke blev afholdt ordinær generalforsamling i 2022. Vi opfordrer jer til at orientere jer nærmere i materialet om de punkter, som I er interesserede i.

Bestyrelsen vil arbejde på, at det for fremtidige generalforsamlinger bliver muligt i hensigtsmæssigt omfang at udsende indkaldelsesmateriale digitalt på en sikker og pålidelig måde, således at kun de medlemmer, der ønsker det, har materialet på papir. Det koster både meget tid og mange penge at trykke materialet og udsende det.

VIGTIGT: Foreningen har fået ny hjemmeside og nye e-mailadresser

Det har desværre vist sig nødvendigt for bestyrelsen at etablere en ny hjemmeside og nye e-mailadresser til grundejerforeningen og vandværket. For nærmere oplysninger om baggrunden herfor henviser vi til afsnittet om formandens beretning på side 4 i det vedlagte hæfte med indkaldelsesmateriale. De nye e-mailadresser og hjemmesiden fremgår også på forsiderne af dette brev og de vedlagte hæfter.

Da vi meget gerne vil have mulighed for at sende vigtige opdateringer til medlemmerne via e-mail, beder vi dig venligst om at sikre, at foreningen har din nuværende e-mailadresse. Dette gør du nemt ved at sende en e-mail til post@velsom.dk med oplysning om navn og sommerhusadresse. Du kan naturligvis frabede dig nyhedsmails, hvis du ikke ønsker at modtage dem.

Hvis du vil give fuldmagt til en anden grundejer eller vil brevstemme

Det er på generalforsamlingen, at medlemmerne træffer vigtige beslutninger om, hvordan vores grundejerforening og vandværk skal drives fremover.

Det kan være svært at tage stilling til de dagsordenspunkter, der skal stemmes om, før man har haft mulighed for at høre de synspunkter og supplerende oplysninger, der kommer frem under

behandlingen på generalforsamlingen. Vi **opfordrer** derfor alle medlemmer, der har mulighed for det, til at møde op på dagen.

Hvis du ikke har mulighed for at møde op, og du gerne vil stemme, kan du i stedet give en fuldmagt til en anden grundejer. Du skal bruge den skabelon, der er vedlagt her.

Du kan også afgive en brevstemme på den vedlagte blanket. Hvis du ønsker at brevstemme, opfordrer vi til, at du læser vejledningen på blanketten, og at du for de enkelte afstemningspunkter nøje overvejer, om du mener at have fyldestgørende grundlag for at kunne afgive en oplyst stemme uden at have deltaget i fremlæggelsen af punktet og debatten på generalforsamlingen. Hvis du brevstemmer på et eller flere afstemningspunkter, opfordrer vi også til, at du forinden læser bestyrelsens notat om punkterne. Notatet er på side 4 i hæftet med indkaldelsesmateriale.

Bestyrelsen bemærker, at der - som det nok er de fleste medlemmer bekendt - er væsentlig tvivl om, hvorvidt vedtægtsændringen sidste år er gyldig. Ved denne ændring blev der indført brevstemmer og formkrav til fuldmagter. Efter bestyrelsens opfattelse er vedtægtsændringen ugyldig bl.a. som følge af den måde, hvorpå afstemningen om ændringen blev gennemført, og som følge af, at ændringen efter sit indhold fastsætter, at ikke-anonyme brevstemmer skal sendes til bestyrelsen.

Vi har haft drøftelser om problemstillingen med bestyrelsens dirigentkandidat, da det henhører under dirigentens afgørelse, hvorvidt brevstemmer tages i betragtning. De meget stramme tidsmæssige rammer for forberedelsen af generalforsamlingen, som det nylige valg har medført, indebærer imidlertid, at det har været umuligt for dirigentkandidaten at nå at undersøge spørgsmålet til bunds.

Vedlagt er derfor en brevstemmeblanket. Der bortses dog fra vedtægtens bestemmelse om, at brevstemmer skal sendes til bestyrelsen, idet brevstemmer i stedet skal sendes til en udenforstående tredjepart. Denne fremgangsmåde indebærer en udgift, men er påkrævet, da det efter bestyrelsens opfattelse er klart ulovligt, hvis bestyrelsen modtager og har kontrol over stemmerne i afstemninger, hvori bestyrelsen selv er part.

De bedste hilsener

Bestyrelsen

Mette Niebuhr, Michael Bachmann, Mikkel Ankerstjerne og Jesper Janholm

Følgende er vedlagt:

- Blanket til fuldmagt til et andet medlem
- Blanket til brevstemme + svarkuvert
- Hæfte med indkaldelsesmateriale, inkl. dagsorden, kandidatpræsentationer og indkomne forslag
- Hæfte med regnskaber og budgetter

Fuldmagt

Hvis du ønsker at give fuldmagt til et andet medlem, skal denne fuldmagtsblanket i udfyldt stand gives til fuldmægtigen, som skal aflevere den ved indgangen til generalforsamlingen (behold gerne en kopi). Efter vedtægtsændringen i 2022 skal fuldmagt gives på denne blanket. Den udfyldte fuldmagt kan eventuelt indskannes og sendes via e-mail til fuldmægtigen, som herefter kan udprinte den. Fuldmagt til afstemning i afdelingerne kan kun gives til et andet stemmeberettiget medlem fra samme afdeling som dig selv. Reglerne om fuldmagter findes i punkt 21.4 i foreningens vedtægt og i § 8 i vandværkets vedtægt. Den fuldstændige dagsorden og bestyrelsens kommentarer til afstemningspunkterne fremgår af hæftet med indkaldelsesmateriale.

NB: Det er fuldmægtigens ansvar at agere inden for sin bemyndigelse. Der kan stemmes én gang pr. medlems-ejendom. Du kan stemme ved fremmøde på generalforsamlingen *eller* ved at give fuldmagt til et andet medlem *eller* ved at afgive brevstemme. Hvis du gør flere af delene, vil det første, du har gjort, blive talt med, og der vil blive bortset fra resten. En fuldmagt *kan* tilbagekaldes inden generalforsamlingen.

UDFYLDES MED BLOKBOGSTAVER

Fuldmagtsgiver

Navn(e):

Sommerhusadresse:

meddeler hermed fuldmagt til

Fuldmægtig

Navn:

Sommerhusadresse:

til at give møde og stemme på mine vegne på generalforsamlingen.

Eventuelle indskrænkninger i bemyndigelsen (hvis du ønsker at give fuldmægtigen retningslinjer):

Medmindre andet er angivet ovenfor, gælder fuldmagten for alle emner, der bliver behandlet på generalforsamlingen, uanset om de fremgår af dagsordenen, og fuldmægtigen kan stemme på dine vegne efter sin overbevisning.

Dato:

Fuldmagtsgivers underskrift(er):

Brevstemme

Sæt kryds i rubrikkerne "FOR" eller "IMOD" for at angive, hvorledes du/l ønsker at stemme på generalforsamlingen. I forbindelse med afdelingsvalg er afkrydsning kun gyldig ved kandidat(er), som er på valg i din egen afdeling. Hvis du ikke afkrydser ved et dagsordenspunkt, stemmer du blankt til dette punkt.

Materialet til afstemningspunkterne og bestyrelsens kommentarer til afstemningspunkterne fremgår af hæftet med indkaldelsesmateriale samt hæftet med regnskaber og budgetter.

Der kan stemmes én gang pr. medlemsejendom. Du kan stemme ved fremmøde på generalforsamlingen *eller* ved at give fuldmagt til et andet medlem *eller* ved at afgive brevstemme. Hvis du gør flere af delene, vil det første, du har gjort, blive talt med, og der vil blive bortset fra resten.

Brevstemmen kan sendes med papirpost ved brug af den vedlagte svarkuvert *eller* ved at indskanne den og sende den med e-mail til GF2023VS@ntadvokater.dk. Bestyrelsen har indgået aftale med advokat Knud-Erik Kofoed, som ikke tidligere har haft opdrag for foreningen eller for medlemmer af bestyrelsen, om modtagelse af brevstemmer, og bestyrelsen modtager ikke stemmerne og modtager ikke oplysninger om, hvem der har stemt hvad.

En brevstemme skal for at opnå gyldighed være modtaget senest klokken 18 den 29. april 2023. Hvis du sender en brevstemme med fysisk post, skal du være opmærksom på forsendelsestiden. En brevstemme kan ikke tilbagekaldes.

Dagsordenspunkter

(Den fuldstændige dagsorden fremgår af hæftet med indkaldelsesmateriale)

Sæt kun ét kryds på hver linje		FOR	IMOD
1.	Valg af dirigent (se note 1)		
2.	Formandens beretning (se note 2)		
3.	Valg af ekstern revisor og ekstern revisorsuppleant for 2022 og 2023 (se note 1)		
4.	Regnskab for 2021 vedrørende foreningen		
5.	Regnskab for 2022 vedrørende foreningen		
6.	Budget for 2023 vedrørende foreningen (se note 2)		
7.	Budget for 2024 vedrørende foreningen (se note 2)		
8.	Kontingent samt bidrag til vej- og snerydningskonto		
9.	Regnskab for 2021 vedrørende vandværket		
10.	Regnskab for 2022 vedrørende vandværket		
11.	Budget for 2023 vedrørende vandværket (se note 2)		
12.	Budget for 2024 vedrørende vandværket (se note 2)		
13.	Valg af formand (se note 3)		
	ENTEN Jesper Løvbo		
	ELLER Anne Adelgaard		

		FOR	IMOD
14.	Valg af bestyrelsesmedlemmer (se note 4) og suppleanter (se note 1)		
	Afdeling 1, Mejsevænget og Stærevænget (se note 4)		
	ENTEN Kim Rasmussen		
	ELLER Anne Adelgaard		
	Afdeling 3, Hyben-, Linde- og Fjordvænget (se note 4)		
	Jan Michael Olsen		
	Afdeling 5, Gøge-, Trane-, Storke- og Solsortevænget (se note 4)		
	Jesper Janholm		
	Valg af suppleanter (se note 1)		
15.	Indkomne forslag		
	a. Forslag fra bestyrelsen - Foreningens takstblade 2022-23 og 2023-24		
	b. Forslag fra bestyrelsen - Vandværkets takstblad 2023 og 2024		
	c. Forslag fra Jan Michael Olsen - Hjertesikker Zone		
	d. Forslag fra Helle Ginnerup-Nielsen og Thomas Gønge m.fl. (72 forslagsstillere) (se note 5 og 7)		
	Forslag 1.a - Fuldmagtsordningen udvides, brevstemmeordningen bortfalder		
	Forslag 1.b - Fuldmagtsordningen udvides, brevstemmeordningen ændres		
	Forslag 2.a - Urafstemningsordningen ændres		
	Forslag 2.b - Urafstemningsordningen bortfalder		
	e. Forslag fra Kim Sand (se note 6 og 7)		
	Forslag 1 - Foreningsvedtægts restancebestemmelse bortfalder		
	Forslag 2 - Fuldmagtsordningen ændres, brevstemmeordningen bortfalder		
	Forslag 3 - Urafstemningsordningen ophæves		
	Forslag 4 - Vedtægtsændringsproceduren ændres		
	Forslag 5 - Bestyrelsesmedlemmer kan suspenderes		
	f. Forslag fra Mette Niebuhr - Hjemmeside, Facebook og postadresse		
	g. Forslag fra Steen Lindgaard Bertelsen - Ordensreglementet om campingvogne		
	h. Forslag fra Dorthe Buch Janholm - Ordensreglementet om campingvogne		
	i. Forslag fra Michael Bay Olsen - Undersøgelser vedr. administrator		
	j. Forslag fra Jesper Troels Jensen og Thyge Enevoldsen - Ethiske regler		
16.	Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant for 2022 og 2023 (se note 1)		

Noter:

(1) Der kan ikke brevstemmes på dirigent, suppleanter, revisorer samt revisorsuppleanter, da kandidater hertil først skal opstille på generalforsamlingen.

(2) Der kan ikke stemmes (og derfor heller ikke brevstemmes) vedrørende beretning og budgetter, da disse punkter ikke er til vedtagelse.

(3) Du kan kun stemme på én af kandidaterne.

(4) Du kan kun stemme på en kandidat i din egen afdeling og kun på én kandidat. I afdelinger, hvor der kun er én kandidat, er der ikke afstemning.

(5) Forslag 1.a og 1.b er prioriterede, sådan at forslag 1.b kun er aktuelt, hvis forslag 1.a *ikke* bliver vedtaget. Du kan stemme på begge forslag, hvor din stemme på forslag 1.b så er for det tilfældes skyld, at forslag 1.a ikke bliver vedtaget. Det samme gælder i relation til forslag 2.a og forslag 2.b. Forslag 1 (1.a og 1.b) og forslag 2 (2.a og 2.b) er uafhængige af hinanden.

(6) Forslagene er uafhængige af hinanden.

(7) Der er overlap mellem dele af forslag 15.d og forslag 15.e. Det er i den henseende dirigents afgørelse, hvordan afstemningen skal tilrettelægges og gennemføres.

NB: Det er dirigents afgørelse, hvorvidt brevstemmer tages i betragtning, herunder hvis et forslag ændres på generalforsamlingen.

UDFYLDES MED BLOKBOGSTAVER

Dato:

Navn(e):

Sommerhusadresse:

Afdeling:

Underskrift(er):