

Emne: Konstituering, generalforsamling 2024 og tilgængelige dokumenter på hjemmesiden

Kære medlemmer

Vi håber, at I nyder sensommeren.

Konstituering af bestyrelsen

Vi er glade for at meddele, at bestyrelsen nu har konstitueret sig efter Jesper Løvbos udtræden i forrige uge. Vores nye formand er som annonceret Mikkel Christiansen Ankerstjerne og ny på næstformandsposten er Michael Bachmann. Som ny afdelingsformand for afdeling 6 indtræder suppleant Carsten Nielsen. Vi ser frem til et godt samarbejde i den ny-konstituerede bestyrelse, hvor vi fortsat vil arbejde på at sikre en positiv udvikling af vores forening og vandværk samt driften af begge.

Forlig uden yderligere udgifter for foreningen

En glædelig nyhed er, at der nu efter mandat fra generalforsamlingen er indgået forlig mellem foreningen og den gruppe af medlemmer, der havde stævnet foreningen under den tidligere bestyrelses ledelse for brud på vedtægterne. Forliget er indgået uden ekstraudgifter for medlemmerne og betyder også, at foreningen sparer flere hundrede tusinde kroner på ikke at skulle købe advokatbistand til førelse af sagen. Vi har lagt forligsdokumentet ud på hjemmesiden, hvis I ønsker at læse indholdet af dette.

Som nævnt i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling i juni sætter afslutningen af retssagen et længe ventet og tiltrængt punktum i relation til de kontroverser, der i mange år har verseret vedrørende vores tidligere vedtægtsbestemmelser, og som er udsprunget af indsigelser, der efter bestyrelsens opfattelse har været berettigede. Med dette punktum – og med vedtagelse af nye vedtægtsbestemmelser på den ekstraordinære generalforsamling – kan vi nu også kigge fremad i den henseende.

Hjerteløber – kan det være noget for dig?

Det er glædeligt at kunne fortælle jer, at Grundejerforeningen Vellerup Sommerby den 1. september 2023 blev godkendt som Hjertesikker Zone.

Der er i øjeblikket 12 i gruppen, der arbejder for at sikre hjælp ved hjertestop i Sommerbyen, og vi vil rigtig gerne være mange flere.

Kort fortalt fungerer ordningen på den måde, at man som hjerteløber vil blive alarmeret af alarmcentralen, når der er hjertestop i umiddelbar nærhed af hvor man befinder sig. De 20 hjerteløbere der er tættest på den nødstedte, vil få et alarmopkald på deres telefon. Kvitterer man med et "ja", får man efterfølgende besked om hvor man skal løbe hen. Har man ikke mulighed for at hjælpe i den pågældende situation, er det naturligvis helt ok.

Er du sundhedsuddannet eller har du lyst til at få et kursus i hjerte-lungeredning og gerne vil være med på hjerteløberholdet, er du mere end velkommen til at kontakte bestyrelsesmedlem Jan Michael Olsen ved at skrive til post@velsom.dk eller ringe på tlf.nr. 30 61 17 02.

Nyt fra vandværket

Vi rykker vandaflæsningen fra oktober til årsskiftet, så vi fremadrettet kommer til at følge kalenderåret og vores takstblad samt vandværkets indrapporteringer til myndighederne.

Derudover skal vandforbruget fremadrettet aflæses og indberettes af den enkelte grundejer. Dette skal gøres ved årsskiftet samtidig med spildevandsaflæsningen til Novafos. Vandværket lægger sig dermed på

linje med andre vandforsyningsselskaber, og kommer derved til at spare udgiften til den årlige vandaflysning.

Du vil som grundejer således fortsat kun skulle aflæse vanduret en gang om året, som du er vant til i forbindelse med indberetningen til Novafos, der står for spildevandsafledningen. Det nye er, at du fremover også skal indberette dit vandforbrug til vandværket via medlemsportalen. Indberetningen til Novafos sker via deres hjemmeside, hvilket de vil informere om på samme vis som tidligere.

I vil derfor formentlig opleve, at den næstkommende forbrugsopgørelse er lidt højere end I er vant til. Det skyldes at opgørelsen i overgangsperioden dækker 5 kvartaler mod tidligere 4 kvartaler, fordi aflæsningstidspunktet som nævnt er udskudt fra oktober til årsskiftet.

Når vi kommer til aflæsningen af forbruget for hele 2024, som foretages ved årsskiftet 2024/2025, vil forbruget igen kun dække 4 kvartaler.

De grundejere, der ikke indrapporterer aflæsningen, vil blive faktureret ud fra deres forventede forbrug, hvilket fremgår af medlemsportalen. Ved den efterfølgende aflæsning af vandforbruget, dvs. for forbruget i hele 2024, vil det for meget eller for lidt fakturerede forbrug blive mod-/medregnet.

Pileurt og bjørneklo på fællesarealerne

Vi har, som tidligere nævnt, i øjeblikket en udfordring med hhv. bjørneklo og pileurt flere steder på vores fællesarealer. Vi vil være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har tid og lyst til at hjælpe med bekæmpelse af dem. Carsten Nielsen fra bestyrelsen koordinerer indsatsen og vil instruere i, hvordan man let og uden risiko kan fjerne dem. Første møde er i gruppen er mandag d. 18. september kl. 18.00 ved ishuse på campingpladsområdet. Vil du være med kan Carsten Nielsen kontaktes via post@velsom.dk eller på tlf. 40 72 55 38.

Vigtige datoer og opdateringer

- Alle bestyrelsesmødereferater er blevet offentliggjort på vores hjemmeside, og fremtidige referater vil løbende blive lagt op på samme, så I kan følge med.
- Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling er vedhæftet og kan sammen med de opdaterede vedtægter findes på vores hjemmeside.
- Fremover vil vi gerne invitere de af jer, som er interesserede, til at deltage i de første 30 minutter af vores bestyrelsesmøder. Her vil der være mulighed for at dele input og stille spørgsmål til bestyrelsen. Datoer for møderne findes på vores hjemmeside.
- Datoen for **den ordinære generalforsamling i 2024** er fastsat til d. 14. april, så I allerede nu, har mulighed for at reservere tidspunktet.

Generelt sørger vi løbende for at gøre materiale, der er relevant for medlemmerne, tilgængeligt på vores hjemmeside, frem for at udsende dette via nyhedsbreve.

De bedste hilsener

Carsten, Jan, Jesper, Kim, Mette, Michael og Mikkel

Den 10. september 2023