GRUNDEJERFORENINGEN VELLERUP SOMMERBY

Birkebækvej 1 | Vellerup Sommerby
4050 Skibby | Danmark

Referat af bestyrelsesmøde 3. maj 2026

Møde i bestyrelseslokalet den 3. maj 2026 kl. 15.00

Fremmødte

Carsten Nielsen, formand
Birgitte Mandøe, afdeling 2 (nyindtrådt)
Jan Olsen, afdeling 3
Andreas Holsting (nyindtrådt), afdeling 4
Holger Dindler Rasmussen, afdeling 5
Carsten Knudsen (nyindtrådt), afdeling 6

Fraværende

Ingen

♦♦♦

Kort bordet rundt

Kort præsentation om den enkeltes baggrund her i sommerbyen og tanker om bestyrelsesarbejdet. Udlevering af nøgler/alarm adgang.

Konstituering

Bestyrelsen Birgitte Mandøe, Jan Olsen, Andreas Holsting, Holger Rasmussen, Carsten Knudsen samt Carsten Nielsen, konstituerede sig med Holger Rasmussen som næstformand. Carsten Nielsen var ved fredsvalg blevet valgt som formand på den ordinære generalforsamling den 26. april 2026. Bestyrelsen noterede sig, at formandsposten ekstraordinært er på valg igen i 2027.

Bestyrelsen består herefter af følgende:
Carsten Nielsen, formand
Holger Dindler Rasmussen, næstformand og afdeling 5
Birgitte Mandøe, afdeling 2
Jan Olsen, afdeling 3
Andreas Holsting, afdeling 4
Carsten Knudsen, afdeling 6
Afdeling 1: Pt ubesat

Lidt om bestyrelsesarbejdet og opgaverne

Det blev kort gennemgået, hvilke opgaver der er for bestyrelsen. Drift af fællesarealer, afholdelse af generalforsamlinger. Det nye samarbejde med Kreds Administration og de opgaver de varetager (ejerskifter, opkrævninger, bogføring, løn mm). En kort gennemgang af vores mailsystem, hjemmeside, Foreninglet, google drev, bank, nyhedsbreve mm for de nye i bestyrelsen. Der blev snakket lidt om fordeling af opgaver i bestyrelsen.

Datoer for fysiske bestyrelsesmøder for 2026

Følgende fysiske møder på vandværket blev aftalt:

Torsdag den 28. maj kl. 18-20
Torsdag 20. august kl. 18-20
Søndag den 4. oktober kl. 14-16
Søndag den 6. december kl. 14-16
Medlemmerne er velkomne den første halve time med spørgsmål til bestyrelsen. Dette tidsrum vil blive udvidet efter behov. Det anbefales at maile til bestyrelsen inden mødet med sit spørgsmål, så vi kan være forberedt.

Derudover vil der blive afholdt et antal teammøder, der aftales efter behov

Ekstraordinær generalforsamling

Blev kort vendt. Den finder sted søndag den 31. maj kl 10.30 i Skibby Fritidscenter, Nyvej 7B, 4050 Skibby.

Politisag

Status blev kort vendt

Bankskifte

Vi har været i dialog med Kreds Administration om et bankskifte til AL Bank. Der var enighed om at skifte til AL Bank.

Beskæring af buske/træer på foreningens arealer ud for Fjordvænget

Vi har fået en henvendelse fra en gruppe af beboere fra Fjordvænget som gør opmærksom på at en del træer på foreningens arealer på skråningen mod fjorden er ved at nå en højde så den vil tage del af deres udsigt og derfor anmoder om at vi gør noget ved det. Vi er også blevet oplyst om, at Kystdirektoratet gerne ser at arealet ikke går i skov. Vi er i dialog med flere entreprenører om opgaven.

Bevilling af 900 kr. til loppemarkedet.

Linda Hvidkjær har anmodet om 900 kr. til en avisannonce for det kommende loppemarked, der afholdes på vandværksgrunden lørdag 23. maj kl. 10 til 15. Der var enighed om at bevilge pengene.

Bevilling af 2000 kr. til loppemarkedet.

Carsten Nielsen har anmodet om 2000 kr til indkøb ifm petanque med grill, som finder sted lørdag den 16. maj kl 13 på vandværksgrunden. Der var enighed om at bevilge pengene.

Udlevering af nøgler og opsætning af alarm

Carsten Nielsen får bestilt nye nøgler og sørger for, at alle bestyrelsesmedlemmer får nøgle.

Fjernelse af buskads på forenings areal ved Ørnevænget 6

2 beboere har tilbudt at fjerne buskads på skråning ved viadukt ud for Ørnevænget 6. De har vurderet at opgaven tager 4 timer pr. mand. Det blev vedtaget at bevilge dem de 8 timer ialt (á 300 kr) til opgaven.

Eventuelt:

Der blev talt om intern revisor, som er indbudt til næste møde. Der blev også talt om suppleanter og vores mulige brug af dem.

Der blev snakket om bekæmpelse af pileurt og muligheden for at få dyr til at græsse på arealet om foråret.

Endelig snakkede vi om vi skulle gå videre med sagen ift. at vores tidligere revisorfirma Grant Thornthon har overfaktureret foreningen et større beløb.

♦♦♦

Carsten Nielsen Birgitte Mandø Andreas Holsting

Jan Olsen	Holger Rasmussen	Carsten Knudsen