

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE #26

**Teamsmøde den 19. maj 2025 kl. 19.30**

### Deltagere

Carsten Nielsen, formand  
Rikke Lindahl, næstformand og afdeling 1  
Thomas Gønge, afdeling 2  
Jan Michael Olsen, afdeling 3  
Holger Dindler Rasmussen, afdeling 5

### Fraværende

Eva Nielsen, afdeling 6



### 1. Indkomne forslag

**1.A Marianne Strube (Stærevænget 61) forslag om betaling for pensionister der udfører arbejde for foreningen.**

Henvendelsen blev vendt og Marianne og gruppen bag blev bedt om en mere detaljeret anmodning med oplysning om hvilke typer opgaver der kunne være tale om.

**1.B Marianne Strube (Stærevænget 61) Tømning af campingbygning**

Der er en gruppe beboere der har bedt om og af bestyrelsen har fået ok til at undersøge mulighederne i relation til tømning af campingbygningen. Gruppen har indhentet tilbud fra et firma på tømning (pris 82.500 kr. inkl. Moms). Prisen hvis gruppen selv står for arbejdet er ca. 24.000 inkl. Moms. Uanset hvad der skal ske med bygningen fremover skal den tømmes, og bestyrelsen besluttede at bevilge de 24.000 kr.

**2. Status ejerskifter og evt. bistand**– Thomas Gønge fortalte at der siden sidste møde har været ét, og at administrationen af ejerskifter vanskeligt i sig selv kan bære antagelse og honorering af ekstern bistand. Det blev besluttet at bestyrelsen indtil videre selv står for ejerskifter.

**3. overtrædelser af ordensreglementet. Hvordan håndterer vi det ?**

Der er indgået et antal konkrete henvendelser. Henvendelserne blev drøftet og der var en generel drøftelse. Thomas Gønge oplyste, at han har en klagesag under behandling, hvori han er inhabil til at træffe afgørelse; sagen er under oplysning hos parterne og vil blive forelagt på et senere møde.

**4. Nøgler**

Carsten Nielsen orienterede om at de 5 nye bestyrelsesmedlemmer for vandværket alle havde fået en ny nøgle og at der var lavet nye nøgler så de nye i grundejerforening bestyrelsen også kan få dette.

**5. Status bank/mit id mm**

Carsten Nielsen oplyste, at vores bank har fået nyt it system hvor vi skal uploade div. referater, konstituerings mødereferat, regnskab mm. Carsten Nielsen sørger for dette. Alle er kommet på MitID for grundejerforeningen.

**6. Grønne områder: Carsten Nielsen kort statusorientering**

Kort gennemgang af bekæmpelse af bjørneklo, pileurt, hestehov samt brombær. PO anlæg har slået et område i campingskoven med pileurt, samt et område med hestehov på skrænten mod fjorden ud for Skadevænget. Disse områder skal slås jævnlige. Derudover har vores bjørneklo bekæmper Bjørn med god hjælp fra Kim Strube rodstukket bjørneklo rundt om i vores område.

**7. Arbejdsgrupper: Carsten Nielsen gav kort statusorientering**

**Vejbrønde/vejvandskloak/udløb:** Carsten Nielsen har møde med arbejdsgruppen der har undersøgt forholdene torsdag den 22. maj. Forventer at vi snart for indhentet tilbud på arbejderne og udført det.

**Tilstandsrapport asfalt på vængerne:** Carsten Nielsen er ved at indhente tilbud.

**Administration selskab for foreningen:** intet nyt.

**8. Oprydning mødelokale:**

Vi har snakket med vandværk bestyrelsen om at få ryddet op i mødelokalet og få smidt en del af de gamle mapper ud. Det skal sikres, at der ikke kasseres noget, der skal opbevares.

**9. Restanter:**

Gennemgang af restancer og håndtering heraf.

## 10. Bordet rundet - stort og småt

Carsten Nielsen orienterede om at opslagstavlen ved vandværket bliver sat op den 22. maj.

Thomas Gønge orienterede om følgende:

- Hans suppleant Hanne Blomberg indtræder i bestyrelsen for afdeling 2 i perioden juni til august hvor han er bortrejst.
- Referat fra generalforsamlingen den 6. april 2025 er modtaget fra dirigenten og lagt på hjemmesiden, og det vil blive udsendt til medlemmerne på e-mail.
- Grundejerforeningens registreringer i CVR vil blive tjekket og om nødvendigt opdateret.
- I sagen vedrørende vejvand hos en grundejer i Gøgevænget skal sagsbehandlingen fortsættes. Carsten Nielsen oplyste, at han går videre med det.

Næste fysiske møde hvor medlemmer er velkomne den første halve time er søndag den 22. juni 2025 kl. 10.00 på vandværket.



Carsten Nielsen

Rikke Lindahl

Thomas Gønge

Jan Michael Olsen

Holger Dindler Rasmussen