GRUNDEJERFORENINGEN VELLERUP SOMMERBY

Birkebækvej 1
VellerupSommerby
4050 Skibby

Grundejerforeningen
velsom.dk
post@velsom.dk

BESTYRELSESMØDE DEN 18. AUGUST 2026

REFERAT

1. **Fremmødte medlemmer**
   Marianne Strube, julegruppen, anmodede om indkøb af container til opbevaring af diverse. Placering på pladsen ved vandværket Pris: Transport og indkøb ca 20.000 kr, køreplader: ca 20.000 kr. Julegruppen vil bekoste beklædning, så den ikke skæmmer for meget. Der skal søges om tilladelse hos kommunen. Punktet bør på generalforsamling.
   Marianne Strube beder om hjælp til en prøveopsætning af det nyindkøbte telt. Bestyrelsen henviser til at få hjælp fra grundejere. Bestyrelsen opfordrede til, at julegruppen laver opslag på FB.
   Gruppen omkring campingbygningen har nedlagt sig selv.
   Kim Strube: Der kan evt. kontaktes en asbest-ekspert, der sammen med frivillige kan stå for at få taget pladerne af og pakket ind. Generalforsamlingen skal godkende tiltaget.
   Marianne Strube: Vil bestyrelsen støtte julegruppen med et beløb , ca 2500 kr til slikposer til julemarkedet?
   Punkterne er behandlet senere på mødet.

   Pia Hvithamar er ikke tilfreds med, at det store græsområde bag vandværket ikke bliver slået, men beskrev problemer med, at hun mener, at nogle af væksterne, der vokser "vildt" i fleres haver og i området bag vandværket, er giftige samt at det fremmer flåter.
   Punktet er behandlet senere på mødet.

2. **Velkommen til Trine og bordet rundt, herunder fordeling af arb. opgaver.**
   Vi udspecificerede de enkelte opgaver, så det er mere overskueligt, hvem der er ansvarlige for hvilke opgaver.

Carsten N. mødes med Jan, Carsten K og Andreas mhp overdragelse af opgaven med grønne områder og vejvandskloakker mm.

3. **Bankskifte, adgange mm.**
   Det er gået trægt. Kreds følger op og kontakter banken.

4. **Status opdatering/udsendelse af reviderede vedtægter og referat XGF**
   Referaterne og de reviderede vedtægter skal sendes ud og sættes på hjemmesiden snarest. Holger.

5. **Veje, rep. af asfalt, hvad gør vi?**
   Ved mødet ang. Fællesarealerne gives tilbud mv. videre til de ansvarlige, som går videre med opgaven.

6. **P plads Verdens Ende, hvad gør vi med den?**
   Gruppen for fællesarealerne kigger på området og fremkommer med et forslag til næste bestyrelsesmøde.

7. **Kort gennemgang af økonomi siden sidst.**
   Der er en tilfredsstillende økonomi.
   Punktet bliver fast punkt på kommende bestyrelsesmøder.

8. **GF 27, hvem står for det?**
   Trine og Birgitte.

9. **Status inkassosager.**
   Holger udarbejder en procedure, så incassosager fremover foregår stort set automatisk.

10. **Opdatering erstatningssagen.**
    Behandles i retten april 2027. Modparten har sendt et processkrift.

11. **Udestående med tidligere revisor.**
    Holger finder aftalen og følger op på sagen.

12. **Grundejeres beskæring og fældning i skel.**
    Vi omtaler spørgsmålet i næste nyhedsbrev.

13. **Beskæring ved fjorden ud for Fjordvænget.**

Bevoksningen samt pileurten bliver beskåret snarest.

14. **Ordensreglement, håndhævelse, hvordan gør vi det, herunder skraldespande, beskæring, støj.**
    Spørgsmålet omtales kort i næste nyhedsbrev. Carsten N. følger op på aktuelle klager.

15. **Hjemmeside.**
    Holger udarbejder en video, hvorefter Trine og Birgitte overtager opgaven.

16. **Nyhedsbrev.**
    Carsten og Birgitte udarbejder forslag.

17. **Campingbygning - hvad gør vi med den?**
    Carsten K og Andreas indhenter tilbud på priser på nedrivning.

18. **Kort nyt fra arbejdsgrupper.**
    Intet nyt.

19. **Beredskabsplan**
    Andreas har kontakt til Beredsskabsforbundet, der tilbyder at komme ud og give information.

20. **Beredskabsdag.**
    Der bliver afholdt en workshop med fokus på akut livreddende førstehjælp fredag d. 16.-10. fra kl 12.-16. Se mere i kommende nyhedsbrev.

22. Ønske fra julegruppen om indkøb af container.

Bestyrelsen foreslår, at julegruppen stiller det som forslag på kommende generalforsamling og foretager sig ikke yderligere.

Ønske om 2.500 kr. til indkøb af slik til godteposer til julemarkedet. Bevilget.

23: Slåning af græs bag vandværksbygning.

Vi fortsætter denne sæson som planlagt, dvs. fortsat ingen klipning, dog undtaget diverse stier, der slås hver 14. dag. Til efteråret slagelklippes hele området, og hø køres bort.

Vi vil inden næste sæson revurdere klipning af arealet.

21. **Evt.**
    Oprydning I mødelokalet. Carsten N. og Trine.