Grundejerforening - forespørgsel

Sagsnr.:
Ejendommen: **Dato:**

Grundejerforeningen
Grundejerforeningen Vellerup Sommerby
Birkebækvej 1
4050 Skibby

Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)
Matr.nr.
BFE-nr.:
Adresse:
Ejer:

Forespørgsel til grundejerforeningen/ administrator

Information til grundejerforening/ administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig.

I forbindelse hermed skal jeg venligst bede grundejerforeningen/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området.

Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i grundejerforeningens dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign.

I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at grundejerforeningen/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

X **1.1** Er der medlemspligt af grundejerforeningen ____ Nej **_X_Ja**

Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem ____ Nej ____Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

X **2.1** Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 1.200 årligt, der betales med kr. 1.200 i januar 2026 for perioden 2026

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.
_X_Nej **___Ja**

Hvis ja, kr.

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet
_X_Nej __Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr._____

Hvis ja, hvilke beslutninger____

X **2.2** Er ejeren i restance til foreningen Spørgsmålet besvares ved officiel henvendelse rettet til post@velsom.dk. Sælger kan derudover selv se denne oplysning via medlemsportalen på www.velsom.dk.

Version 2.1 /FG **COPYRIGHT DE – Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

X **2.3** Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld **X** **Nej** ___Ja
i alt kr._____ pr._____

med rentesats _____%, der er variabel _____ fast _____

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr._____ pr._____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden_____

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ____ Nej ____ Ja, med
kr._____ årligt

(heraf rente kr._____), betales med kr._____ den _____
for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ____ Nej ____ Ja, med kr._____ pr._____

Evt. specielle indfrielsesvilkår:_____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ____ Nej ____ Ja, ophører med sidste betaling
den_____

Har grundejerforeningen en kassekredit **X** **Nej** _____Ja, maks. kr._____

X **2.4** Betales der indskud til foreningen ___Nej **X** **Ja**, med kr._____400_____

X **2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr. 0,00

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr. 0,00

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. 0,00

X **2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales: Foreningen fremsender faktura pr. mail til køber

Reg.nr. 9213_____ Kontonr. _____0360262936_____

3. Sikkerhed til grundejerforeningen

3.1 Sikkerhed til grundejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes

X **Nej** _____ Ja

Hvis ja, fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____ art: _____

_____

Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed

X **Nej** _____ Ja

Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/ tinglyse disse:

_____

Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. _____

CVR-nummer på grundejerforeningen*) _____

***) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.**

4. Antenneforening **(besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)**

X **4.1** Tv(radio)signal, type:_____Hybridnet ____Fælles_____Andet:_____

Version 2.1 /FG **COPYRIGHT DE – Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

Sagsnr.:
Ejendommen: **Dato:**

X **4.2** Er der antenneforening **X** **Nej** ____ Ja

Hvis ja, er ejendommen tilmeldt ____ Nej ____ Ja
Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der _____

Opkræves ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding ____ Nej ____ Ja,
kr._____

X **4.3** Antennebidrag kr._____ årligt, der betales med kr._____, den _____
for perioden _____

X **4.4** Betales der indskud til foreningen ____ Nej ____ Ja, med kr._____

X **4.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr ____ Nej ____ Ja, med kr._____

5. De bedes fremsende kopi af

X Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen

X Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen

X Grundejerforeningens vedtægter **X** Ordensreglement for grundejerforeningen

Ovenstående materiale samt takstblad, lokalplan og bestyrelsesmødereferater kan hentes via vores hjemmeside www.velsom.dk/dokumenter.

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

7. Supplerende oplysninger/ bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby
Birkebækvej 1
4050 Skibby
E-mail: post@velsom.dk
Hjemmeside: www.velsom.dk

Til ejer og/eller ejendomsmægler
De generelle oplysninger i dette skema er udfyldt af grundejerforeningen.

Oplysninger om den enkelte ejendom øverst på side 1 samt evt. restance bedes udfyldt af sælger og/eller ejendomsmægler.

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. kr. 800,00
Reg. og kontonr. 9213 0360262936

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Version 2.1 /FG **COPYRIGHT DE – Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

Dato

Dato

[*Forespørgeren***]**

[*Grundejerforeningen/administrator***]**

Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:

Navn: Grundejerforeningen Vellerup Sommerby Formand [X] Administrator [ ] Anden [ ]
Adresse: Birkebækvej 1
Post: 4050 Skibby

Tlf.: -
E-mail: post@velsom.dk

Såfremt der er anden relevant kontaktperson, bedes kontaktoplysningerne nedenfor udfyldes:

Anden kontaktperson:
Navn: Formand [ ] Administrator [ ] Anden [ ]
Adresse:
Post:

Tlf.:
E-mail:

Version 2.1 /FG **COPYRIGHT DE – Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**